

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI FURNIZAREA DE SERVICII SOCIALE DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU,
ÎN COMUNA CUCA, JUDEȚUL GALAȚI.
Conform H.G. Nr. 907 / 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA(19%)	Valoare cu TVA	Eligibil fără TVA	TVA Eligibil	Eligibil cu TVA	Neeligibil fără TVA	TVA Eligibil	Neeligibil cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (max. 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul secțiunii 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază”										
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.728,40	1.848,40	11.576,80	0,00	0,00	0,00	9.728,40	1.848,40	11.576,80
3.5	Proiectare	245.000,00	46.550,00	291.550,00	120.000,00	22.800,00	142.800,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	210.000,00	39.900,00	249.900,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	38.000,00	238.000,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	3.7.1.1. Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistența tehnică pe perioada evaluării proiectelor individuale	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.1.2. Servicii de consultanță la implementarea proiectului	160.000,00	30.400,00	190.400,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00

3.8	Asistență tehnică	74.448,13	14.145,14	88.593,28	0,00	1.900,00	11.900,00	64.448,13	12.245,14	76.693,28
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier(1.5% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	39.448,13	7.495,14	46.943,28	0,00	0,00	0,00	39.448,13	7.495,14	46.943,28
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		579.176,54	110.043,54	689.220,07	210.000,00	41.800,00	261.800,00	359.176,54	68.243,54	427.420,07
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2.258.669,19	429.147,15	2.687.816,33	2.258.669,19	429.147,15	2.687.816,33	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51.173,77	9.723,02	60.896,79	51.173,77	9.723,02	60.896,79	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	226.032,46	42.946,17	268.978,63	216.882,39	41.207,65	258.090,04	9.150,07	1.738,51	10.888,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	94.000,00	17.860,00	111.860,00	94.000,00	17.860,00	111.860,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.629.875,42	499.676,33	3.129.551,75	2.620.725,35	497.937,82	3.118.663,16	9.150,07	1.738,51	10.888,58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	9.967,63	1.893,85	11.861,48	9.967,63	1.893,85	11.861,48	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.967,63	1.893,85	11.861,48	9.967,63	1.893,85	11.861,48	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.928,63	0,00	28.928,63	21.928,79	0,00	21.928,79	6.999,84	0,00	6.999,84
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	13.149,38	0,00	13.149,38	9.967,63	0,00	9.967,63	3.181,75	0,00	3.181,75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	2.629,88	0,00	2.629,88	1.993,53	0,00	1.993,53	636,35	0,00	636,35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	13.149,38	0,00	13.149,38	9.967,63	0,00	9.967,63	3.181,75	0,00	3.181,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	295.632,35	56.170,15	351.802,50	231.042,91	43.898,15	274.941,06	64.589,44	12.271,99	76.861,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		349.528,61	60.914,00	410.442,61	277.939,33	48.642,00	326.581,33	71.589,28	12.271,99	83.861,28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	90.000,00	17.100,00	107.100,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	57.561,18	10.936,62	68.497,80	57.561,18	10.936,62	68.497,80	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		147.561,18	28.036,62	175.597,80	147.561,18	28.036,62	175.597,80	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	31.817,46	6.045,32	37.862,78	31.817,46	6.045,32	37.862,78	0,00	0,00
Total capitol 7		31.817,46	6.045,32	37.862,78	31.817,46	6.045,32	37.862,78	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.744.959,21	706.045,81	4.451.005,01	3.295.043,32	623.791,76	3.928.835,08	439.915,90	82.254,05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.326.810,59	442.094,01	2.768.904,60	2.326.810,59	442.094,01	2.768.904,60	0,00	0,00

cursul Inforeuro iulie 2023: 1 euro= 4,9638 lei.

Beneficiar,
Comuna Cuca

Intocmit,
ing. Temneanu Gabriel

