

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI CUCA

Adresa: com. Cuca, Județul Galați,
Str. prof. dr. Dinu Cezar
Telefon/ fax: 0236/331124
E-mail: cuca@gl.e-adm.ro

Data: 29.12.2025

INVITAȚIE

d-lui/d-nei _____.

Sunteți invitat(ă) la ședința extraordinară cu convocare de îndată a Consiliului local Cuca, ce va avea loc marți 30 decembrie, 2025, ora 11,00 la sala mare a Căminului cultural din comună;

Proiectul ordinii de zi este următorul:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea de impozite și taxe pentru anul fiscal 2026.

PRIMAR,
Cristian Sandu

SANDU
CRISTIAN

Semnat digital
de SANDU
CRISTIAN
Data: 2025.12.29
16:05:20 +02'00'

CONVOCATOR

Se convoacă membrii Consiliului local Cuca în ședință extraordinară cu convocare de îndată marți 30 decembrie 2025 ora 11,00, la Sala mare a Căminului cultural, după cum urmează :

1. Arghir Traian
2. Căruțeru Cezar
3. Chiru Ion
4. Dimofte Fănică
5. Gherghe Iulian Dorian
6. Gherghe Nicu
7. Lepădatu Lenuța
8. Mihăluță Silviu
9. Pavel Maricel
10. Păduraru Neculai
11. Vlad Gheorghe

Proiectul ordinii de zi este următorul :

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea de impozite și taxe pentru anul fiscal 2026.

PRIMAR,
Cristian Sandu

SANDU
CRISTI
AN

Semnat digital
de SANDU
CRISTIAN
Data: 2025.12.29
16:04:48 +02'00'

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 23 decembrie 2025, în ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Cuca, care are loc la orele 10,00 la sala mare a Căminului cultural din comună.

Ședința a fost convocată de primarul comunei prin Convocatorul înregistrat la nr.5163 din 19 decembrie 2025, emis în baza Dispoziției nr.114 din aceeași dată.

Din totalul de 11 consilieri care compun organul deliberativ, sunt prezenți la ședință toți 11. Precizăm că la ședință participă on-line d-na consilier Lepădatu Lenuța. Sunt prezenți la ședință, deasemenea, primarul și secretarul comunei. În debutul ședinței secretarul comunei supune spre aprobare procesul verbal încheiat în ședința ordinară din 17 decembrie 2025. Cum nu sunt de făcut mențiuni sau completări pe marginea procesului verbal, acesta a fost aprobat în unanimitate de voturi. În continuare președintele de ședință dl. Gherghe Iulian Dorian, preia lucrările ședinței de astăzi și supune spre aprobare ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea de impozite și taxe pentru anul fiscal 2026.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, ca urmare a emiterii dispozițiilor de șantier și ca urmare a modificării cotei TVA, pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelei de canalizare pe teritoriul comunei Cuca, județul Galați”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, ca urmare a actualizării proiectului conform O.U.G.47/2022, pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelei de canalizare pe teritoriul comunei Cuca, județul Galați”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului. Fiind supusă la vot deschis ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de voturi.

Precizăm că proiectele de hotărâre și materialele ședinței de astăzi au fost comunicate membrilor consiliului local electronic pe adresele de e-mail la data convocării ședinței și a comunicării convocatorului și invitației la ședință. De asemenea precizăm că materialele ședinței au fost publicate pe site-ul comunei Cuca la secțiunea alocată în cadrul linkului Monitorul Oficial local, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 și ale Codului administrativ.

În continuare președintele de ședință dă cuvântul d-lui primar, inițiatorul proiectelor de hotărâre. La primul punct dl. primar începe prin a prezenta cadrul legal și anume prevederile Legii 239/2025 cu privire la noile impozite și taxe locale, faptul că hotărârea Consiliului local trebuie adoptată până la 31 decembrie 2025, iar dacă hotărârea nu se transmite la finanțe riscăm să nu mai primim cote defalcate pentru continuarea activității. De asemenea sunt făcute cunoscute și prevederile Ordonanței de urgență nr.78/2025 privind modificarea Legii 239/2025. În cuvântul său dl. primar arată că în proiectul de hotărâre inițiat a propus ca în anul 2026 nivelul impozitelor pe proprietate să se afle la limita inferioară, așa cum sunt înscrise în lege,

considerând că chiar și în aceste circumstanțe majorarea este substanțială . În continuare au loc înscrieri la cuvânt . D-na Lepădatu arată că în referatul de inițiere a proiectului de hotărâre se vorbește și despre aplicarea ratei inflației asupra impozitelor și taxelor , cu excepția celor pe proprietate , ori Consiliul local a stabilit într-o ședință anterioară că nu este de acord cu aplicarea ratei inflației . Dl. Arghir Traian , de asemenea este nemulțumit de creșterea impozitelor și taxelor , atât pe proprietate dar și în general, explicând că și Guvernul încalcă de mai mulți ani legea de indexare a pensiilor cu rata inflației , fără ca să fie tras la răspundere . Astfel domnia sa consideră un abuz din partea Guvernului , aceasta în contextul în care , tot Guvernul a declarat în mai multe rânduri că în anul 2026 vor îngheța veniturile populației . Dl. Căruțeru de asemenea consideră ca nepopular și inuman demersul Guvernului de a majora impozitele cu 70 % în condițiile în care un segment important al populației se află deja în pragul sărăciei. Și dl. Chiru Ion arată că legislația cu privire la majorarea impozitelor și taxelor vine într-un moment când toate prețurile au luat-o razna , populația fiind pur și simplu adusă în pragul sărăciei . În continuare se mai poartă discuții pe această temă , dl. primar arătând importanța adoptării acestei hotărâri pentru ceea ce va urma și până la urmă viitorul așezării noastre , încheind prin a spune că nivelul impozitelor pe proprietate se vor aplica la limita de jos prevăzută în lege , în timp ce celelalte impozite și taxe vor fi întexate cu rata inflației și majorate la maxim potrivit ordonanței de modificare a legii , arătate mai sus .Cum nu mai sunt înscrieri la cuvânt președintele de ședință a supus spre aprobare proiectul de hotărâre, care a fost respins cu 11 voturi .

La punctul doi al ordinii de zi dl. primar explică conținutul și modificările devizului general al obiectivului extindere rețea de canalizare. D-na Lepădatu este nemulțumită de faptul că deși documentele de convocare a ședinței au fost comunicate de vinerea trecută , abia ieri luni , a fost comunicat și devizul general . Dl. primar explică situația dată prin apariția unei neconformități la capitolele de cheltuieli , motiv pentru care a solicitat firmei de consultanță refacerea documentelor, acest lucru fiind gata abia ieri- luni. Cum nu mai sunt înscrieri la cuvânt președintele de ședință a supus spre aprobare proiectul de hotărâre, care a fost aprobat în unanimitat de voturi .

La punctual trei al ordinii de zi dl. primar arată că și acest punct privește tot obiectivul extindere canalizare , hotărârea de consiliu fiind necesară la ministerul de resor în vederea actualizării contractului de finanțare. Cum la acest punct nu sunt alte înscrieri la cuvânt președintele de ședință a supus la vot proiectul de hotărâre care a fost adoptat în unanimitat de voturi .

Ordinea de zi fiind epuizată președintele de ședință propune după care declară lucrările închise. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Gherghel Iulian Dorian

Întocmit,
Secretar G., A.Marin



ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;
Str. prof. dr. Dinu Cezar, nr.119
Tel./fax: 0236331124
E-mail: cuca@gl.e-adm.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.81
din 29 decembrie 2025 .

privind: stabilirea de impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2026 .

Inițiator : Sandu Cristian – primarul comunei Cuca , județul Galați .
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului : 5221 din 29.12.2025 .

Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată , legal constituită ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat la nr.5221 din 29.12.2025 ;
- Raportul de specialitate întocmit de conducătorul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate , înregistrat la nr.5222 din 29 decembrie 2025 ;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca;

În conformitate cu prevederile Legii nr.239/2025 din privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Având în vedere Titlul IX Capitolele I - VII din Codul Fiscal aprobat prin Legea 227 din 2015 , cu modificările și completările ulterioare ;

Luând act de prevederile Titlului IX „ Impozite și taxe locale „ din Normele metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.82/1991 a contabilității , republicată și ale Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor ;

Având în vedere Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.44/1994 , privind veteranii de război , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul nr.2594/2016 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de stabilire a impozitelor și taxelor locale desfășurate de către organele fiscale locale ;

Ținând cont de prevederile Legii 273/2006 , privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art.7 alin.(2) și (4) ale Legii nr.52 /2003 republicată , privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.129 alin.(4) lit. c) precum și art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 alin.(1) și (3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adopta prezenta H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale , pentru anul fiscal 2026 , conform *Anexelor nr.1 și nr.2* la prezenta hotărâre ce fac parte integrantă din aceasta .

Art.2 Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Galați, primarului comunei și o va publica în Monitorul oficial local la termenele prevăzute de lege .

Art.4. Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi din care ”pentru”, _____ voturi ”împotriva ___ și ___ - ”abțineri”, la ședință fiind prezenți un număr de ___ consilieri, din cei 11 în funcție .

**Inițiator, P R I M A R ,
Cristian Sandu**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
Secretar G. , Marin Angelică**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea de impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2026 .

Subsemnatul Sandu Cristian – primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Încheierea civilă nr.67/2024 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați ;

Având în vedere necesitatea desfășurării activității în anul fiscal 2026, în condițiile respectării cadrului legal general ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.239 din privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Având în vedere Titlul IX Capitoarele I - VII din Codul Fiscal aprobat prin Legea 227 din 2015 , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Titlul IX „ Impozite și taxe locale „ din Normele metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea 273/2006 privind finanțele publice locale , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 155 alin.(4) lit.a) și alin.(5) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/20129 privind Codul administrativ ;

Propunem ca pentru anul fiscal 2026 impozitele pe teren extravilan să se situeze la minimumul nivelului înscris în lege .

Față de cele de mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Cuca impozitele și taxele pentru anul fiscal 2026 , cuprinse în *Anexele 1 și 2* ce fac parte integrantă din prezentul referat de aprobare .

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul art.129, alin. (4), lit. c) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare , să dezbată și să aprobe în ședință extraordinară cu convocare de îndată din 30 decembrie 2025 prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR ,
Sandu Cristian**

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CUCA
COMPARTIMENT CONTABILITATE
IMPOZITE SI TAXE.
Nr . 5222 din 29.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea de impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2026.

Subsemnata Gherghel Iuliana, conducătorul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuca, având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind stabilirea de impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2026 și în temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile Legii nr.239/2025 din privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Având în vedere Titlul IX Capitoarele I-VII din Codul Fiscal aprobat prin Legea 227 din 2015, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Titlul IX „Impozite și taxe locale” din Normele Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea 273/2006, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.155 alin.(4) lit.a) și alin.(5) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUNEM
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUCA

Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2026**, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe clădiri**, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

4.1. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

5.1. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor;

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se

află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei pe clădiri

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

B. Impozitul pe terenuri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026* constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezenta hotărâre se prevede altfel

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevăzut la art.463 alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și taxa pe teren prevăzută la art 463 alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței

terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel conform Legii 227/2015. Zona în cadrul localității este A iar nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități corespunde rangului IV (711-1788)

(3) Suma stabilită se aplică în conformitate cu art.465 alin.(5) coeficientul de corecție a rangului localității (respectiv coeficientul 1,10 aferent localității de rang IV)

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului

sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%**

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexele 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10%, iar pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane juridice, până la 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de 10% stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

G. Taxe speciale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliul local, poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și quantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ - teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
- c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Propunerea de mai sus, fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.b, coroborat cu alin.4 lit.c, art.139, alin.3, lit.c și art.196, alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/219 privind Codul Administrativ, Serviciul Impozite și Taxe, supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul fiscal 2026, precum și a taxelor speciale propuse conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Compartiment Financiar Contabil ,
Ref.Gherghe Iuliana**

ANEXĂ: TABLOUL cuprinzând valorile impozabile și taxele locale și amenzile, stabilite în sume fixe sau cote procentuale, alte taxe asimilate acestora conform Legii 239/2025 și O.U.G 78/2025 pentru anul fiscal 2026

Codul fiscal - TITLUL IX "Impozite și taxe locale"

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, depozite, magazii, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel. Începând cu anul 2016 impozitul/ taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare **impozitului pe clădiri**.
3. În cazul clădirilor care fac contractul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale și clădirile-anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de PERSOANE FIZICE **Art. 457 alin. (1)alin.(2)**

- Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii
- (1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

➤ I. LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL – TITUL IX- IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAPITOLUL II IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026 Potrivit Legii 239/2025
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	783	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	262	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	229	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	98	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
 - Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate corespunzător zonei în cadrul localității și rangul localității respectiv **ZONA A RANGUL (IV), COEFICIENT 1.10.**
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona din cadrul localității	Rangul localității
A	(IV) 1,10

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nereșidențiale deținute de PERSOANE FIZICE (art.458)

- Pentru clădirile nereșidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:
1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nereșidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

<p>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.</p> <p>2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale (art 457)</p>	<p>ART.458 CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NERIZIDENȚIALE DEȚINUTE DE PERSOANELE FIZICE</p>	<p>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025</p> <p>1,3%</p>	<p>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026</p> <p>1,3%</p>
<p><u>VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de PERSOANE JURIDICE(art.460)</u></p>			

Pentru clădirile nereзиденțiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2- 1,3% asupra valorii care poate fi:

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. **Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.**

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% .

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,50%, va fi datorată de proprietarul clădirii

5. Pentru clădirile nereзиденțiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

6. Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

ART.460 CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026
(1) Pentru clădirile nereзиденțiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.	1,30%	1,30%
(2) Pentru clădirile nereзиденțiale aflate în	0,4%	0,4%

<p>proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul /taxa pe clădiri se caculează prin aplicarea unei cote de 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii.</p>		
<p>(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință ,cota impozitului/ taxei pe clădiri va fi de:</p>	5%	5%
<p>IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE.</p>		

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(art.459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale (art.457).
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale (art.457).
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale (art.458).

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (art.460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRAINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR ART.461

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal

anterior. Norme metodologice

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a

anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(121) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI - ART.462

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București. **Norme metodologice**
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Impozitul prevăzut la alin.(1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin.(2) se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.
4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- 4¹. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
5. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- 5¹. În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
6. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN- ART.465

1. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art.465)

-terenuri cu construcții-

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel conform Legii 227/2015:

Zona în cadrul localității		Niveleurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
A		711-1788	
ART.465 CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE TEREN INTRAVILAN		COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026
(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma de:		1159 lei	1224 lei

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții
- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții -

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:
- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	ZONA-A
1.	Teren arabil	75
2.	Pășune	56

3. Fâneajă	56
4. Vie	122
5. Livadă	143
6. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75
7. Teren cu ape	41
8. Drumuri și căi ferate	X
9. Teren neproductiv	X

La nivelurile din tabelul anterior se aplică în conformitate cu art 465 alin.(5) coeficientul de corecție a rangului localității (respectiv coeficientul 1,10 aferent localității de rang IV)

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

ART.465 CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE TEREN INTRAVILAN	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026 Conform Legea 239/2025
	Valoarea impozabilă - lei/ha -	
1. Teren arabil	36	75
2. Pășune	27	56
3. Fâneajă	36	56
4. Vie	61	122
5. Livadă	70	143
6. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	36	75
7. Teren cu ape	20	41
8. Drumuri și căi ferate	0	0

9. Teren neproductiv	0	0
1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la art. 457 alin. (6): Conform Legii 239/2025		
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit lei
1.	Teren cu construcții	60-83
2.	Teren arabil	112-134
3.	Pășune	54-75
4.	Fânează	54-75
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	129-148
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	129-150
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. crt. 7.1	22-43
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3-15
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0
<p>La nivelurile din tabelul anterior se aplică coeficientul de corecție corespunzător zonei A prevăzute în art 457 alin.(6) din L 227/2015</p> <p>Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.</p> <p>În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.</p>		
ART.465 CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE TEREN EXTRAVILAN		COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025
		COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026 Conform Legii 239/2025
Valoarea impozabilă - lei/ha -		
Teren cu construcții	40	60
Teren arabil	72	112

Pășune	36	54
Fâneajă	36	54
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	75	129
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	73	129
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21	22
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	3
Drumuri și căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE TEREN – ART.466

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit începând cu 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă

la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI ȘI TAXEI PE TEREN – ART.467

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrative - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(art. 468-472 din legea 227/2015)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol. **Norme metodologice**

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non – euro, E0 – E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non – euro, E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non – euro, E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non – euro, E6	Lei / auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
Vehicle înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

9.	Tractoare înmatriculate				18
II. Vehicule înregistrate					
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică				lei/200cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu cap cilindrică <4.800 cm ³				2-4
1.2	Vehicule înregistrate cu cap cilindrică >4.800 cm ³				4-6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrică evidențiată				50-150lei/an
•	În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 30%, conform hotărârii consiliului local				
9.	Tractoare înmatriculate		24		25 lei
II. Vehicule înregistrate					
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica				
2.	Vehicule înregistrate cu cap cilindrică <4.800 cm ³		6		6 lei
3.	Vehicule înregistrate cu cap cilindrică >4.800 cm ³		8		8 lei
4.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		189		200 lei

Remorci, semiremorci sau rulote
Art. 470 alin.(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule.

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

ART.470 Remorci, semiremorci sau rulote	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026
a) Până la 1 tonă, inclusiv	11	12 lei
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	44	46 lei
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	67	71 lei
d) Peste 5 tone	83	88 lei
Mijlocul de transport pe apa		
ART.470 Remorci, semiremorci sau rulote	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	30 lei
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	73	77 lei
3. Bărci cu motor	274	289 lei
4. Nave de sport și agrement*)	1459	1541 lei
5. Scutere de apă	274	289 lei
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	729	770 lei
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1186	1252 lei
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1823	1925 lei
d) peste 4.000 CP	2917	3080 lei
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	237	250 lei
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	237	250 lei
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	365	385 lei
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	639	675 lei

1. În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT – ART.471

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul începând cu 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacelor de transport.

PLATA IMPOZITULUI-ART.472

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului

respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrative - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.



Art. 473. - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 474 alin. (1)	- lei -
<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban</p> <p>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:</p> <p>a) până la 150 m² inclusiv</p> <p>b) între 151 și 250 m² inclusiv</p> <p>c) între 251 și 500 m² inclusiv</p> <p>d) între 501 și 750 m² inclusiv</p> <p>e) între 751 și 1.000 m² inclusiv</p> <p>f) peste 1000 m²</p>	<p>5-6</p> <p>6-7</p> <p>7-9</p> <p>9-12</p> <p>12-14</p> <p>14+ 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²</p>

Art. 474 alin. (1)	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban		
a) până la 150 m ² inclusiv	8	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	9	10
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	11	12
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	15	16
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	18	19
f) peste 1000 m ²	16+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	18+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
- (2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.
- (4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor.
- (5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (6) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
 - a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia
 - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrative publice locale;
- d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desfășurare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desfășurate.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospecție a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecție și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.
- (10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospecție, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată
- (11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (12) Taxa pentru autorizarea amplasării de amenajare de tabere, de corturi, de casuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrării de construcție.

<p>(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere; corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafața ocupată de construcție</p> <p>(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de către consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.</p> <p>(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliul local și este de până la 9 lei, inclusiv.</p>	
<p>Art.474 alin.(3) si alin.(8) -Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire</p> <p>15 lei</p>
<p>Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.</p>	<p>0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</p>
<p>Art.474 alin.(5) -Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</p>
<p>Art.474 alin.(6) -Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5).</p>	<p>0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate</p>
<p>Art.474 alin.(9) -Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p>

<p>Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări</p>		0- 15 lei pentru fiecare m ² afectat
<p>Art.474 alin.(12) -Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire</p>		3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
<p>Art.474 alin.(13) -Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri</p>		2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
<p>Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor</p>		8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
<p>Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p>		14 lei pentru fiecare racord
<p>Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>		10 lei
<p>Art. 474 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor</p>	<p>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025</p>	<p>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026</p>
<p>Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.</p>	19 lei	20 lei

<p>Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări</p>	<p>19 lei pentru fiecare m² afectat</p>	<p>20 lei pentru fiecare m² afectat</p>
<p>Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor</p>	<p>9 lei/mp</p>	<p>10 lei/mp</p>
<p>Taxa pe teren : pentru terenurile intravilane aflate în proprietatea comunei și care sunt ocupate cu construcții proprietatea chiriașilor.</p>	<p>11 lei/mp</p>	<p>12 lei/mp</p>
<p>Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p>	<p>13 lei</p>	<p>13 lei</p>
<p>Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>	<p>9 lei</p>	<p>9 lei</p>
<p>Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfașurarea unor activități (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 de lei, inclusiv. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și este de până la 80 de lei, inclusiv (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:</p>		

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv
 b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026
(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local	28 lei	30 lei
2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	36 lei/an	38 lei
3) Eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	40	42 lei
4) Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare activități de comerț	126	133

Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate: a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
Art.477 alin.(5)	Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	32 23 3%

1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

<p>(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate se calculează prin înmulțirea numărului de mp sau fracțiune de mp a suprafeței afişajului pentru reclamă cu suma stabilită:</p> <p>a) În cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv</p> <p>b) în cazul oricărei altui panou sau oricărei structuri de afişaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv</p> <p>(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.</p> <p>(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.</p> <p>(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrative publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.</p>		
Art. 478	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026 Indexat cu rata inflației de 5,6 %
Taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate		
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32 lei	34 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă și publicitate	23	24 lei
CAPITOLUL VII: Impozitul pe spectacole		
Art. 481	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	
alin. (2)	a) spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
	b) oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la punctul a)	5%
(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.		
(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:		

<p>a) până la 2% pentru spectacole de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ.</p> <p>b) până la 5% pentru alte manifestări artistice decât cele menționate la aliniatul a)</p> <p>(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului; scris intrat în vigoare înainte de vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor.</p> <p>(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:</p> <p>a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;</p> <p>b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;</p> <p>c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;</p> <p>d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;</p> <p>e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;</p> <p>f) a se conforma oricăror cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.</p>	<p>Art. 481 Impozitul pe spectacole</p> <p>a) spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională</p> <p>b) oricare alta manifestare artistică decât cele enumerate la punctul a)</p> <p>Art. 483 Plata impozitului</p>	<p>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025</p> <p>2%</p> <p>5%</p> <p>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026</p> <p>2%</p> <p>5%</p> <p>(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.</p> <p>(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p>
---	--	--

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

ALTE TAXE LOCALE Art. 486- Taxe locale

Art. 486. - (1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

Art. 484 TAXE locale Specificatie	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026 Indexat cu rata inflației de 5,6%
a) pentru desfacere de produse ce face obiectul comerțului în târgul săptămânal pentru o tarabă.	2.8 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
b) pentru închirierea pe o zi a unei încăperi din hala cu pește:	43 lei/zi	45 lei/zi
c) pentru închirierea pe o zi a unei mese din hala cu brânză	22 lei/zi	23 lei/zi
d) Taxă închiriere sală spectacol /oră	63 lei/ora	67 lei/ora
e) Taxa pentru vânzătorii ambulanți pe raza comunei	32	34 lei
f) Taxa pentru folosirea utilajului buldoexcavator	213 lei / ora	225 lei /oră
g) Taxă pentru folosirea utilajului tractor cu remorcă	213 lei/cursa	225 lei/cursa
h) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale	702 lei	741 lei

La articolul 456, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**"(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:**

- a)** clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b)** clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d)** clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e)** clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f)** clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g)** clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h)** clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului - verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin norme metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i)** clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j)** clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k)** clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l)** clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m)** clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n)** clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului

Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din **Decretul - lege nr. 118/1990** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din **Ordonanța Guvernului nr. 105/1999**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

B.IMPOZIT TEREN

"Art. 464. - (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a)** terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;
- b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d)** terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f)** terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h)** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- d) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului - verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederilor se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din **Decretul - lege nr. 118/1990**, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din **Ordonanța Guvernului nr. 105/1999**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război."

C.IMPOZITUL MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 469. - (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din **Decretul - lege nr. 118/1990**, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din **Ordonanța Guvernului nr. 105/1999**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport."

SCUTIRI ELIBERARE CERTIFICATE, AVIZE SI AUTORIZAȚII în baza art.476 alin.(1) din Legea nr.227/2015

Art. 476. - (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

[1*] b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al **Decretului - lege nr. 118/1990**, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din **Ordonanța Guvernului nr. 105/1992**, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 189/2000**, cu modificările și completările ulterioare; (*literă modificată prin art. 5 pct. 7 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016*)

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

[1*] h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului; (*sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015*)

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului-pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1. Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții: - clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; - mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului; - să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;

- extras C.F.;

- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;

- adeverință care să ateste calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 25

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel: - începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire. (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanușțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CUCA**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____
posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____ (co)proprietar al imobilului situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local _____, conform prezentei Hotărârii Consiliului Local _____, prin prezenta solicit scutire de la plata *

al comunei Cuca nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective. Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:
 - copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
 - extras C.F.;
 - cartea de identitate auto;
 - adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A.Reguli generale

(1) Cultele religioase din România recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public. În această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (anexa nr. 43) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CUCA**

Subscrisa _____, cu sediul în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, reprezentata prin _____ -- posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului

Local al comunei Cuca nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului clădiri/terenuri

SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE

1	Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2),(6),(7),alin.(10)lit.(c),alin.(12) și (13), art.466 alin.(2),(5),alin.(7)lit. c),alin.(9) și (10),art.471alin.(2),(4) și alin.(6) lit. b) și c),art.474 alin.(7) lit.c),alin.(11),art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2)
2	Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2),(6),(7),alin.(10) lit.c),alin.(12) și (13),art.466 alin.(2),(5) și alin.(7) lit. c),alin.(9) și (10),art.471 alin.(2),(4),(5) și alin.(6) lit. b) și c),art.474 alin.(7) lit. c),alin.(11),art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2).
3	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) sancționează cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei.
4	Art. 493 alin. 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE

1	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 de lei.
---	--

ALTE DISPOZIȚII COMUNE

ART.490 CONTROLUL SI COLECTAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE

(1) Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor, precum și amenzilor și penalizărilor aferente.

DISPOZIȚII FINALE

ART.494.Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor

- (1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral veniturile la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.
- (2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.
- (3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.
- (4) Cu excepțiile prevăzute la alin.(5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ – teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.
- (5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art.470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.
- (6) Taxele prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale.Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.
- (7) Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afisajul, panoul sau structura pentru afisajul, panoul sau structura pentru afisajul, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.
- (9) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale ale contribuabililor, compartimentele de specialitate ale unității administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanța fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și

înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

ART.499 PLATA IMPOZITULUI SI DEPUNEREA DECLARAȚIEI FISCALE

- (1) Contribuabilii prevăzuți la art.496 sunt obligați să calculeze și să declare impozitul pe construcții, până la data de 25 mai inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul.
- (2) Impozitul pe construcții, declarat potrivit alin. (1), se platește în două rate egale, până la datele de 25 mai și 25 septembrie inclusiv.
- (3) Prin excepție de la alin.(1) și (2), contribuabilii care încetează să existe în cursul anului au obligația de a declara și a plăti impozitul conform art.498 alin. (1), până la data încheierii perioadei din an în care persoana juridică a existat.
- (4) Contribuabilii nou-înființați datorează impozitul pe construcții începând cu anul fiscal următor.
- (5) Modelul și conținutul declarației privind impozitul pe construcții se stabilesc prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

ANEXA Nr. 2. / a HCL nr. 01/2025
29.12.2025

Tarife Auto peste 12 tone pentru HCL 2026

Obținute aplicând rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025, respectiv 1 octombrie, publicat în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2025, conform prevederilor art.491 din Codul Fiscal: respectiv 1 euro =5.0806 lei, la valorile minime în euro/an ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor.

Aici : <https://www.mdlnpa.ro/pages/politicifiscalesibugetare/locale> tarifele minime în euro pentru auto peste 12 tone și valoarea cursului euro variabile pentru HCL 2026

Transport de marfă peste 12 t, art.470 alin.(5) și (6)

ART.470 CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT NUMĂRUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTĂ ÎNCARCĂTĂ MAXIMĂ ADMISĂ	INTERN		EXTERN	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru ale motoarelor	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru ale motoarelor
I. Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0 lei	157 lei
2.Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437	157 lei	437 lei
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar	437	615	437 lei	615 lei

mai mică de 15 tone						
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392	615 lei	1392 lei		
5. Masa de cel puțin 18 tone	615	1392	615 lei	1392 lei		
II. Vehicule cu 3 axe						
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274	157 lei	274 lei		
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564	274 lei	564 lei		
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732	564 lei	732 lei		
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128	732 lei	1128 lei		
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753	1128 lei	1753 lei		
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753	1128 lei	1753 lei		
7. Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753	1128 lei	1753 lei		
III. Vehicule cu 4 axe						
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742	732 lei	742 lei		
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158	742 lei	1158 lei		
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839	1158 lei	1839 lei		
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728	1839 lei	2728 lei		

5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728	1839 lei	2728 lei
6. Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728	1839 lei	2728 lei

ART.470 CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT NUMĂRUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTĂ ÎNCĂRCATĂ MAXIMĂ ADMISĂ	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru ale motoarelor	Alte sisteme de suspensie pentru ale motoarelor	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru ale motoarelor
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar nu mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2.Masa de cel puțin 14 tone, dar nu mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3.Masa de cel puțin 16 tone, dar nu mai mică de 18 tone	0	71	0 lei	71 lei
4.Masa de cel puțin 18 tone, dar nu mai mică de 20 tone	71	163	71 lei	163 lei
5.Masa de cel puțin 20 tone, dar nu mai mică de 22 tone	163	381	163 lei	381 lei
6.Masa de cel puțin 22 tone, dar nu mai mică de 23 tone	381	493	381 lei	493 lei
7.Masa de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	493	889	493 lei	889 lei
8.Masa de cel puțin 25 tone, dar nu mai mică de 28 tone	889	1560	889 lei	1560 lei

9.Masa de cel puţin de 28 tone	889	1560	889 LEI	1560 lei
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1.Masa de cel puţin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	152	356	152 lei	356 lei
2.Masa de cel puţin 25 tone, dar nu mai mică de 26 tone	356	584	356 lei	584 lei
3.Masa de cel puţin 26 tone, dar nu mai mică de 28 tone	584	859	584 lei	859 lei
4.Masa de cel puţin 28 tone, dar nu mai mică de 29 tone	859	1036	859 lei	1036 lei
5.Masa de cel puţin 29 tone, dar nu mai mică de 31 tone	1036	1702	1036 lei	1702 lei
6.Masa de cel puţin 31 tone, dar nu mai mică de 33 tone	1702	2362	1702 lei	2362 lei
7.Masa de cel puţin 33 tone, dar nu mai mică de 36 tone	2362	3587	2362 lei	3587 lei
8.Masa de cel puţin 36 tone, dar nu mai mică de 38 tone	2362	3587	2362 lei	3587 lei
9.Masa de cel puţin 38 tone	2362	3587	2362 lei	3587 lei
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1.Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617	1880 lei	2617 lei
2.Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556	2617 lei	3556 lei
3.Masa de cel puţin 40 tone	2617	3556	2617 lei	3556 lei
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
3.Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720	3191 lei	4720 lei

4. Masa de cel puţin 44 tone	3191	4720	3191 lei	4720 lei
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143	945 lei	1143 lei
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707	1143 lei	1707 lei
3. Masa de cel puţin 44 tone	1707	2718	1707 lei	2718 lei