

RAPORT DE SPECIALITATE .

La proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L.nr. 2 din 29.01.2025 privind apartenența la domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , a unor imobile terenuri din extravilanul comunei Cuca, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Subsemnatul Marin Angelică secretarul comunei Cuca , județul Galați , având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind revocarea H.C.L.nr. 2 din 29.01.2025 privind apartenența la domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , a unor imobile terenuri din extravilanul comunei Cuca, în vederea înscrierii în cartea funciară

În temeiul art.136 alin.(1) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Având în vedere adresa Instituției Prefectului – județul Galați nr. nr.1463 din 13.03.2025, în care se arată că actul administrativ a fost adoptat cu nerespectarea prevederilor legale deoarece terenurile înscrise în documentul aprobat sunt rezerve aflate la dispoziția Comisiei locale de Aplicare a legilor fondului funciar , conform art.13 alin.(14) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată , iar acest lucru se va putea realiza abia după finalizarea procesului de restituire a proprietăților , proces ce se consideră a fi finalizat prin emiterea ordinului de către prefect .

După cum observăm și în extrasele de carte funciară ale imobilelor, acestea sunt notate în înscrisul de publicitate imobiliară cu mențiunea *“Teren rezervă aflat la dispoziția Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar”* iar regimul juridic al terenului nu poate fi schimbat de autoritatea locală decât în temeiul art. 31 alin.2 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art.13 alin.(14) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată , cu modificările și completările ulterioare

Potrivit art.155 alin.(5) lit.d) precum și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Considerăm oportun și legal inițierea prezentului proiect de hotărâre prin aplicarea prevederilor sale se va stabili cadrul legal pentru înregistrarea în cadrul proprietății private a comunei a terenurilor rezervă la dispoziția comisiei de aplicare a legilor fondului funciar , în conformitate cu prevederile legale ..

Față de cele prezentate solicităm Comisiilor de specialitate să acorde aviz favorabil proiectului de hotărâre , iar membrilor Consiliului local să dezbată prezentul proiect de hotărâre iar în final să hotărască.

SECRETAR G. ,
A. Marin