

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI CUCA

Adresa: com. Cuca, Județul Galați,
Str. prof. dr. Dinu Cezar
Telefon/ fax: 0236/331124
E-mail: cuca@gl.e-adm.ro

Data: 23.07.2025

INVITAȚIE

d-lui/d-nei _____.

Sunteți invitat(ă) la ședința ordinară a Consiliului local Cuca, ce va avea loc marți 29 iulie 2025, ora 15,00 la sala mare a Căminului cultural din comună;

Proiectul ordinii de zi este următorul:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025
2. Proiect de hotărâre privind analizarea stadiului înscrierii datelor în Registrul agricol pentru trimestrele I și II ale anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea activității.
3. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 600 mp atribuit familiei ȘTEFAN ALIN PAUL pentru realizarea unei locuințe, ca urmare a depășirii termenului prevăzut pentru realizarea construcției.
4. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitului Chiriac Iulian.
5. Propuneri, întrebări, interpelări.

PRIMAR,
Cristian Sandu



CONVOCATOR

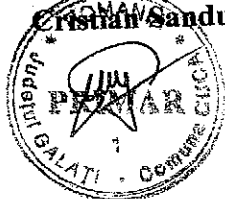
Se convoacă membrii Consiliului local Cuca în ședință ordinară marți 29 iulie 2025 ora 15,00, la Sala mare a Căminului cultural, după cum urmează :

- 1.Arghir Traian
2. Căruțeru Cezar
3. Chiru Ion
4. Dimofte Fănică
- 5.Gherghe Iulian Dorian
6. Gherghe Nicu
- 7.Lepădatu Lenuța
- 8.Mihăluță Silviu
- 9.Pavel Maricel
- 10.Păduraru Neculai
11. Vlad Gheorghe

Proiectul ordinii de zi este următorul :

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025
2. Proiect de hotărâre privind analizarea stadiului înscrierii datelor în Registrul agricol pentru trimestrele I și II ale anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea activității.
3. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 600 mp atribuit familiei ȘTEFAN ALIN PAUL pentru realizarea unei locuințe , ca urmare a depășirii termenului prevăzut pentru realizarea construcției.
4. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitului Chiriac Iulian .
5. Propuneri , întrebări , interpelări .

PRIMAR,
Cristian Sandu



PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 23 iunie 2025, în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Cuca, care are loc la orele 16,00 la sala mare a Căminului cultural din comună.

Ședința a fost convocată de primarul comunei prin convocatorul înregistrat la nr.2342 din 16.06.2025, emis în baza Dispoziției nr.57 din aceeași dată.

Din totalul de 11 consilieri care compun organul deliberativ, sunt prezenți la ședință toți 11. De asemenea, la ședință participă primarul și secretarul comunei. În debutul ședinței secretarul comunei supune spre aprobare procesul verbal încheiat în ședința ordinară din data 28 mai 2025. Cum nu sunt de făcut mențiuni sau completări pe marginea procesului verbal, acesta a fost aprobat în unanimitate de voturi. Președinte de ședință este dl. Chiru Ion, care preia lucrările ședinței de astăzi și supune spre aprobare proiectul ordinii de zi.

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului Județean de Salubritate Galați.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "Furnizarea de servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din comuna Cuca, județul Galați".

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferentă anului 2025, pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Serviciul Regional de Apă Galați".

5. Proiect de hotărâre acordarea unui premiu soților în viață care au împlinit 50 ani de la căsătorie în anul 2025.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării lucrărilor pentru alimentarea cu energie electrică a SPAU aferent obiectivului de investiții: "Extindere rețea de canalizare pe teritoriul comunei Cuca, județul Galați".

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Planurilor cadastrale ale Tarlalelor T 29 și T 39, precum și a limitelor străzii Răsăritului, din comuna Cuca, județul Galați.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Dispoziției de șantier nr.3 și a comenzii suplimentare pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelei de canalizare pe teritoriul comunei Cuca, județul Galați”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract cu un prestator de servicii de dezinsecție – deratizare – dezinsecție (D.D.D.), în vederea combaterii vectorilor de boli transmisibile, pe raza comunei Cuca, județul Galați.

10. Propuneri, întrebări, interpelări.

Fiind supusă la vot deschis ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de voturi.

Precizăm că proiectele de hotărâre și materialele ședinței de astăzi au fost comunicate membrilor consiliului local electronic pe adresele de e-mail la data convocării ședinței și a comunicării convocatorului și invitației la ședință. De asemenea precizăm că materialele ședinței au fost publicate pe site-ul comunei Cuca la secțiunea alocată în cadrul linkului Monitorul Oficial local, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003.

În continuare președintele de ședință dă cuvântul d-lui primar, inițiatorul proiectelor de hotărâre. La punctul unu al ordinii de zi dl. primar prezintă rectificarea de buget. La acest punct s-a înscris d-na Lepădatu Lenuța care întreabă pe dl. primar ce reprezintă mentenanță la iluminatul public. Dl. primar explică faptul că UAT comuna Cuca are contract de mentenanță pentru iluminatul public, semnat în luna decembrie a anului trecut, pentru anul 2025, de altfel a fost și aprobat prin hotărâre de Consiliul local, care prevede că ne obligăm să achităm contravaloarea doar în situația când societatea respectivă intervine pentru schimbarea de becuri, cabluri rupte, etc. În continuare a luat cuvântul d-l Gherghe Doru, care îl întreabă pe dl. primar

care este durata lucrărilor de la Grădiniță , (proiectul de eficiență energetică) . Dl. primar arată că lucrarea este programată a se încheia în termen de 6 luni , însă este posibil să se termine și mai repede . În încheierea discuțiilor de la acest punct d-na Lepădatu sugerează d-lui primar ca în anexa de rectificare a bugetului , pe viitor , să fie explicate sumele ce sunt prevăzute la diferite articole sau aliniate bugetare. Cum la acest punct nu mai sunt înscrieri la cuvânt președintele de ședință a supus spre aprobare proiectul de hotărâre care a fost aprobat în unanimitate de voturi .

La punctul doi al ordinii de zi dl. primar nu intră în detalii însă arată că așteptăm ca Ecoserv să-și înceapă activitatea , noi fiind membri ai acestei asociații . Dl. Căruceru arată că această societate se străduiește de mai mulți ani să găsească un operator pe piață , însă nimeni nu întrunește condițiile cerute de autoritatea contractantă . În finalul cuvântului său dl. Căruceru consideră că este necesar să urmărim ca serviciile oferite cetățenilor comunei noastre , referitor la salubritate , să fie complete și la prețuri accesibile pentru toate buzunarele , societatea Ecoserv după părerea sa nu-i inspiră încredere . În replică dl. primar arată că suntem membri ai Ecoserv de la începuturi , iar în situația când se va stabili un operator de către Ecoserv , vom înceta orice relații contractuale cu actualul operator. Mai arată dl. primar că așa va fi tot județul și nu prea are importanță ce credem noi din moment ce există o adunare generală din toate cele 65 de UAT-uri . Dl. Vlad Gheorghe consideră că operatorul va trebui să dispună de o bază materială completă , această cerință nu o poate îndeplini orice societate . Dl. Arghir Traian crede că prețurile vor fi mai mari , însă și calitatea serviciului se va schimba în bine . Cum la acest punct nu mai sunt înscrieri la cuvânt președintele de ședință a supus spre aprobare proiectul de hotărâre , care a fost aprobat cu 11 voturi din care 10 " pentru " și o "abținere" dl. Căruceru .

La punctul trei al ordinii de zi dl. primar arată că în ședința anterioară Consiliul local a mai adoptat un astfel de proiect de hotărâre , acum însă aprobăm și indicatorii proiectului . Se mai poartă discuții asupra serviciilor asigurate persoanelor vârstnice , în final președintele de ședință supunând spre aprobare proiectul de hotărâre , care a fost adoptata în unanimitate de voturi .

La punctul patru al ordinii de zi dl. primar arată că anual adoptăm un astfel de proiect de hotărâre , o cotizație de un leu pe fiecare locuitor , comuna noastră fiind membră al ADI Apă Canal Galați . Dl. Căruceru întreabă pe dl. primar cu ce ne ajută pe noi această asociație , mai ales că în mai multe rânduri a ridicat problema hidranților nefuncționali de pe teritoriul comunei. D-na Lepădatu solicită d-lui primar să-i facă cunoscut care este valoarea redevenței anuale a sistemului public de alimentare cu apă a comunei, dacă nu cunoaște acum la o ședință următoare . mai arată d-na Lepădatu că valoarea consumului de apă se dublează fiind considerat la același nivel și serviciul de canalizare, deși se știe că o parte din cetățeni folosesc apa în gospodărie la adăpatul animalelor , pentru a uda diferite plante în curte , etc. Dl. primar răspunde prin a asigura asistența , că va solicita clarificări societății de distribuție a apei urmând a disemina informația tuturor celor interesați . Dl. Chiru întreabă dacă mai funcționează aerișitoarele de la instalația de alimentare cu apă , deoarece există mult aer pe conductă și contoarele înregistrează și acest aer . Dl. primar arată că va ridica toate aceste probleme la SC Apă canal Galați . Cum la acest punct nu mai sunt înscrieri la cuvânt președintele de ședință a supus spre aprobare proiectul de hotărâre care a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul cinci al ordinii de zi dl. primar arată că anual adoptăm o astfel de hotărâre , în acest an fiind șapte cupluri care împlinesc 50 ani de la căsătorie și consideră că și în acest an vom oferi plicul cu 500 lei și un buchet de flori cu ocazia sărbătoririi Zilei comunei Cuca . În continuare se fac înscrieri la cuvânt . Dl. Căruceru propune ca suma să fie de 1000 de lei deoarece banii nu mai sunt la fel ca acum 20 ani . Dl. primar în replică arată că la adoptarea bugetului s-a avut în vedere suma de 500 de lei în prezent bugetul local neputând suporta această majorare . Propunerea d-lui Căruceru operând pentru viitor . De asemenea d-na Lepădatu consideră că ar fi trebuit inițiat un proiect de hotărâre privind acordarea unor diplome de cetățean de onoare al localității , însă și această propunere rămânând a fi dezbătută și adoptată în viitoarele ședințe . Referitor la titlul de cetățean de onoare dl. Arghir Traian consideră că

această distincție ar trebui acordată în viață și nu postmortem , deoarece efectul nu mai este același pentru titular . Cum nici la acest punct nu mai sunt înscrieri la cuvânt președintele de ședință a supus spre aprobare proiectul de hotărâre care a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul șase înscris pe ordinea de zi dl. primar arată că odată cu încheierea lucrărilor la canalizare va trebui să asigurăm alimentarea lor cu anergie electrică , pe cheltuiala bugetului local , astfel că se impune urgentarea acestor activități și aprobări . Cum la acest punct nu sunt înscrieri la cuvânt președintele de ședință a supus spre aprobare proiectul de hotărâre care a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul șapte al ordinii de zi dl. primar prezintă situația creată în cele două tarlale faptul că doi proprietari cu același nume și prenume au fost înscrși în mod eronat unul în locul celuilalt , suprafețele fiind diminuate pentru unul și crescute pentru celălalt . Se impune refacerea planului parcellar în mod corect potrivit actului de proprietate . Cum nici la acest punct nu sunt înscrieri la cuvânt președintele de ședință a supus spre aprobare proiectul de hotărâre care a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul opt înscris pe ordinea de zi dl. primar prezintă proiectul de hotărâre . Se arată în final că diferența dintre lucrările nerealizate și cele care dorim să se realizeze în plus prin compensare este de 55 mii lei, sumă mică dacă ne gândim că pentru lucrările așa zise în plus , ar fi necesar un alt proiect , cu studii , avize , etc , doar documentațiile ar costa suma de care vorbim , la care s-au adăuga lucrarea propriu zisă . La acest punct dl. Căruțeru întreabă dacă șanțurile sunt prevăzute cu armătură . Dl. primar arată că este sunt proiectate a fi realizate la standardele care se cer , lucrările fiind avizate din punct de vedere tehnic . Cum la acest punct nu sunt înscrieri la cuvânt președintele de ședință a supus spre aprobare proiectul de hotărâre care a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul nouă înscris pe ordinea de zi , dl. primar își arată intenția sa de a realiza o acțiune de dezinsecție a comunei, cu un mijloc care să poată fi eficace atât pentru proprietatea publică cât și privată . Dl. primar consideră că trebuie avut în vedere un avion sau elicopter , însă deocamdată nu cunoaștem datele problemei , prețul , condițiile , situația dificilă fiind și din cauza faptului că nu au fost prevăzute sume în buget . D-na Lepădatu consideră că se poate vira sume între capitole și alocă în final pentru această chestiune destul de importantă . Dl. Arghir Traian , arată că un elicopter ar fi eficace și prețul nu ar fi foarte mare , trebuie discutat și negociat . În final dl. primar solicită membrilor Consiliului local să delibereze cu privire la această chestiune deosebit de importantă pentru sănătatea locuitorilor comunei noastre , cu mențiunea că în cel mai scurt timp se va analiza această problemă și se va lua o decizie . Cum la acest punct nu mai sunt înscrieri la cuvânt președintele de ședință a supus spre aprobare proiectul de hotărâre care a fost aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. Arghir Traian întreabă pe dl. primar când va începe lucrarea la Centrul civic. Dl. primar arată că s-a făcut anunțul la ISC probabil la începutul lunii iulie . D-na Lepădatu mulțumește d-lui pentru invitația la Ziua comunei , și face câteva precizări cu privire la programul activităților și organizare . Dl. Căruțeru întreabă pe dl. primar dacă nu putem continua cu gabioane în anumite zone sensibile ale cursului pârâului Lozovița . Dl. primar arată că putem dar cu proiect , cu fonduri , etc. Dl. Gherghe Doru , solicită implicare d-lui primar cu privire la curățarea zonei adiacente drumului de pe Pisc și cel din hotar cu Băleni . Pentru cel din urmă dl. Gherghe consideră că putem solicita reamenajarea drumului dezvoltatorului de eoliene , deoarece camioanele de tonaj greu de la această lucrare au stricat drumul . Dl. Chiru solicită d-lui viceprimar curățarea zonei de la fosta cramă Luminița, unde sunt diferite deșeuri abandonate.

Ordinea de zi fiind epuizată președintele de ședință propune după care declară lucrările închise. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Chiru Ion

Întocmit,
Secretar G./, A. Marin



R O M Â N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;
Str. prof. dr. Dinu Cezar, nr.119
Tel./fax: 0236331124
E-mail: cuca@gle-adm.ro

PROIECT E HOTĂRÂRE Nr.45
din 22 iulie 2025

privind: rectificarea bugetului local pe anul 2025 .

Inițiator : Sandu Cristian – primarul comunei Cuca , județul Galați ;
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului : 2904 din 22.07.2025 ;

Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședință ordinară, legal constituită ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat la nr.2904 din 22.07.2025 ;
 - Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort , din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr.2907 din 22 iulie 2025 ;
 - Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca ;
- În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat nr.9/2025 , pentru anul 2025 și ale Hotărârii Consiliului local Cuca nr.15 din 25.03.2025 privind adoptarea bugetului local pe anul 2025 ;

Ținând cont de prevederile art. 19 alin (1) lit.a) din Legea nr 273/2006, republicată , privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art.3 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(4) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) lit.a) art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local pe anul 2025 al UAT comuna Cuca , județul Galați , conform *Anexei* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei .

Art.3. Secretarul comunei Cuca va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Galați , primarului comunei și o va publica în Monitorul Oficial local , în termenul prevăzut de lege .

Art.4. Hotărârea a fost adoptată cu ____voturi din care "pentru",____voturi "împotrivă"____ și ____"abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de ____consilieri, din cei 11 în funcție .

Inițiator , **PRIMAR,**
Cristian Sandu

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar G., A. Mariu

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025.

Sandu Cristian - primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Sentința civilă nr.67/2024 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați .

Având în vedere necesitatea desfășurării activităților de administrație publică locală la nivelul comunei Cuca , în anul 2025.

Potrivit Legii bugetului de stat nr.9/2025, pentru anul 2025 și ale Hotărârii Consiliului Local nr.15 din 25.03.2025 privind adoptarea bugetului pe anul 2025.

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (2) lit.a) , art.49 alin. (5) și (6) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.155, alin.(4) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

Consider legal și oportun inițierea proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025 , după cum urmează :

Suplimentari venituri	Suplimentari cheltuieli
07.02.03 – impozit teren extravilan +60.000 lei	51.20.01.03 energie electrica 20.000 51.20.01.08 –posta,telefon, internet, corespondenta +10.000 lei 51.20.01.09 – materiale si presatari servicii +10.000 lei 51.20.01.30 –alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare +20.000 lei 51.20.19 – cotizatii +10.000 51.20.30.30 alte cheltuieli +30.000
35.02.01.02 venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate + 70000 lei	70.20.01.03 –iluminat public +20.000 lei 84.20.01.06 – piese de schimb+10.000 lei
Total 130.000 lei	Total 130.000 lei

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate și aviz favorabil celor trei Comisii din cadrul Consiliului local .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul art.129, alin. (4), lit a) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare , să dezbată și să aprobe în ședința ordinară din 29 iulie 2025 prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR ,
Sandu Cristian

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CUCA
PRIMAR
COMPARTIMENT CONTABILITATE
IMPOZITE SI TAXE.

Nr.2907 din 22.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Cuca pe anul 2025

Subsemnata, Gherghe Iuliana referent superior în cadrul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuca, având în vedere necesitatea modificării bugetului local pe anul 2025 si in temeiul art.136 alin (8)lit b) din Ordonanta de urgent nr 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

În baza Legii Bugetului de Stat nr.9/2025, serviciul financiar contabil sub îndrumarea ordonatorului principal de credite întocmește bugetul rectificat pe anul 2025.

Având în vedere Hotararea Consiliului Local nr.15 din 26.03.2025 privind adoptarea bugetului pe anul 2025, cu rectificările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 19 alin. (2), art.49 alin. (5) și (6) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.155, alin.(1) lit.a) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de acestea solicităm să aprobați hotararea de suplimentare a veniturilor si cheltuielilor din secțiunea de funcționare si dezvoltare după cum urmează:

Suplimentari venituri	Suplimentari cheltuieli
07.02.03 – impozit teren extravilan +60.000 lei	51.20.01.03 energie electrica 20.000 51.20.01.08 –posta,telefon, internet, corespondenta +10.000 lei 51.20.01.09 – materiale si presatari servicii +10.000 lei 51.20.01.30 –alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare +20.000 lei 51.20.19 – cotizatii +10.000 51.20.30.30 alte cheltuieli +30.000
35.02.01.02 venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate + 70000 lei	70.20.01.03 –iluminat public +20.000 lei 84.20.01.06 – piese de schimb+10.000 lei
Total 130.000 lei	Total 130.000 lei

Pe cale de consecință, în conformitate cu art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Local al UAT Comuna Cuca să dezbată și să adopte prezentul proiectul de hotărâre

**REFERENT SUPERIOR
GHERGHE IULIANA**



R O M Â N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;
Str. prof. dr. Dinu Cezar, nr.119
Tel./fax: 0236331124
E-mail: cuca@gl.e-adm.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.46
din 22 iulie 2025

Privind: analizarea stadiului înscrierii datelor în Registrul agricol pentru trimestrele I și II ale anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea activității.

Inițiator : Sandu Cristian - primarul al comunei Cuca , județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 2905 din 22.07.2025 ;

Consiliul local al comunei Cuca județul Galați , întrunit în ședință ordinară , legal constituită ;

Având în vedere :

Referatul de aprobare prezentat de inițiator înregistrat la nr.2905 din 22.07.2025 -
Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.2908 din 22 iulie 2025;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca ;

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1627/2024 privind Registrul agricol pe anii 2025-2029 reglementată prin Ordinul nr. 51/348/59/765/ 285/ 14.633 /678 /2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind completarea registrului agricol pentru perioada 2025-2029;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art.129 alin.(2) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139, al.(1) și alin.(3) lit.g) precum și art.196, al.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se ia act de stadiul privind înscrierea datelor în Registrul agricol pentru trimestrele I și II ale anului 2025 în conformitate cu datele din Raportul întocmit de compartimentul registrul agricol , fond funciar și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuca , conform *Anexei 1* care face parter integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Programul de măsuri pentru eficientizarea datelor înscrise în Registrul agricol, conform *Anexei 2* care face parter integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei, prin compartimentul de specialitate , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Galați, primarului comunei și va publica în Monitorul oficial local în termenele prevăzute de lege .

Art.5. Hotărârea a fost adoptată cu ____voturi din care ”pentru”,____voturi ____-____” împotriva” și - ”abțineri”, la ședință fiind prezenți un număr de ____consilieri, din cei 11 în funcție .

**Inițiator , PRIMAR ,
Sandu Cristian**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar G. A. Marin**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CUCA
PRIMAR,

Înregistrat la nr.2905 din 22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind analizarea stadiului înscrierii datelor în Registrul agricol pentru trimestrele I și II ale anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea activității.

Subsemnatul Sandu Cristian – primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Încheierea civilă nr.67/2025 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1627/2024 privind Registrul agricol pe anii 2025-2029 reglementata prin Ordinul nr. 51/348/59/765/ 285/ 14.633 /678 /2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind completarea registrului agricol pentru perioada 2025-2029;

Registrul agricol constituie documentul oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau entități juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau animale, și anume: componența gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică; terenurile aflate în proprietate identificate pe parcele și categorii de folosință; terenurile agricole aflate în folosință și modul de deținere a respectivelor suprafețe agricole; modul de utilizare a suprafețelor agricole, respectiv: suprafața arabilă cultivată cu principalele culturi, suprafețele de teren necultivat, ogoarele, suprafața cultivată în sere, solare și alte spații protejate, suprafața utilizată pentru culturi succesive în câmp, culturi intercalate, culturi modificate genetic pe raza localității și suprafața cultivată cu legume și cartofi în grădinile familiale, numărul pomilor răzleți, suprafața plantațiilor pomicole și numărul pomilor, alte plantații pomicole aflate în teren agricol, viile, pepinierele viticole și hameștile, suprafețele efectiv irigate în câmp; animalele domestice și/sau animalele sălbatice crescute în captivitate, respectiv: situația la începutul semestrului, evoluția efectivelor de animale în cursul anului aflate în proprietatea gospodăriilor/exploatațiilor agricole fără personalitate juridică, cu domiciliul în localitate, și/sau în proprietatea entităților cu personalitate juridică, care au activitate pe raza localității; utilajele, instalațiile pentru agricultură și silvicultură, mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică existente la începutul anului; aplicarea îngrășămintelor, amendamentelor și pesticidelor, utilizarea îngrășămintelor chimice la principalele culturi; clădirile existente la începutul anului pe raza localității; atestatele de producător și carnetele de comercializare eliberate/vizate; mențiuni cu privire la sesizările/cererile pentru deschiderea procedurilor successorale înaintate notarilor

publici; înregistrări privind exercitarea dreptului de preempțiune; înregistrări privind contractele de arendare; înregistrări privind contractele de concesiune/închiriere; alte mențiuni.

Registrul agricol constituie sursă de date pentru elaborarea pe plan local a unor politici în domeniile: fiscal, agrar, protecție socială, cadastru, edilitar-urbanistic, sanitar, școlar, servicii publice de interes local și altele asemenea. Registrul agricol asigură baza de date pentru satisfacerea unor solicitări ale cetățenilor, cum ar fi: eliberarea documentelor doveditoare referitoare la deținerea parcelelor agricole, a animalelor și a păsărilor; eliberarea/vizarea atestatelor de producător și eliberarea carnetelor de comercializare, în vederea valorificării de către producătorii agricoli, persoane fizice, a produselor agricole proprii și de exercitare a comerțului cu aceste produse; Înscrierea datelor în registrul agricol, în forma în care acesta este organizat, completarea, ținerea la zi și centralizarea datelor din registrul agricol respectiv se fac la nivelul fiecărei localități de către persoanele cărora le revine, prin dispoziție a primarului respectiv, această atribuție. Secretarul localității coordonează, verifică și răspunde de modul de completare și ținere la zi a registrului agricol. Orice modificare a datelor înscrise în registrul agricol se face numai cu acordul scris al secretarului localității.

În temeiul art.155 alin.(5) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus inițiez proiectul de hotărâre privind analizarea stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrele I și II ale anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea activității, și solicit avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate.

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 29 iulie 2025 , iar în final să hotărască.

PRIMAR ,
Sandu Cristian

Compartiment : Registrul agricol,
Fond funciar și urbanism.

Nr.2908 din 22.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind analizarea stadiului înscrierii datelor în Registrul agricol pentru trimestrele I și II ale anul 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea activității.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1627/2024 privind Registrul agricol pe anii 2025-2029 reglementata prin Ordinul nr. 51/348/59/765/ 285/ 14.633 /678 /2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind completarea registrului agricol pentru perioada 2025-2029 care prevede : “În ședința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități, inclusiv pentru soluționarea situațiilor particulare identificate la nivelul localității pe linia completării registrului agricol și care nu sunt reglementate prin prezentele norme”

Înscrierea în Registrul agricol a datelor privind componenta gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică se face pe baza declarației date de capul gospodăriei sau, în lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodăriei, care dispune de capacitate deplină de exercițiu, după cum urmează:

- a) prin vizitarea persoanelor fizice de către persoanele împuternicite cu completarea registrului agricol;
- b) la primărie, în cazul în care un reprezentant major al persoanei fizice se prezintă din propria inițiativă sau pentru rezolvarea altor probleme;
- c) pe baza declarației trimise prin poștă, cu confirmare de primire, pe cheltuiala persoanei care are obligația de a fi înregistrată în registrul agricol;
- d) pe baza unei procuri notariale date de capul gospodăriei;
- e) prin invitarea la primărie a persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarațiile pentru înscrierea datelor în registrul agricol.

Înscrierea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și a schimbării categoriei de folosință se poate face numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnatura capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, sub sancțiunea nulității. În cazul în care nu există documente, înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului

dreptului de proprietate asupra acestora, precum și a schimbării categoriei de folosință se poate face pe baza declarației date sub semnătura capului gospodăriei sau, în lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodăriei, sub sancțiunea nulității. Aceste declarații pot fi date, potrivit opțiunii persoanei fizice obligate să declare în Registrul agricol, după cum urmează:

- a) în fața secretarului localității;
- b) în fața notarului public;
- c) la misiunile diplomatice și oficiile consulare ale României.

La data de 30.06.2025 , stadiul înscrierii datelor în registrul agricol ,este următorul:

IV. ACTIVITATI DESFASURATE

La data de 30.06. 2025 , stadiul înscrierii datelor în registrul agricol ,este următorul:

- 1. TIP I - Persoane fizice cu domiciliul în comuna Cuca -1467 pozitii- 34 volume ;
- 2. TIP II - Persoane fizice cu domiciliul în alta localitate -532poziții- 12volume ;
- 3. TIP III –Persoane juridice cu sediul în localitate - 40 pozitii – 1 volum
- 4. TIP IV –Persoane juridice cu sediul în alta localitate - 24 pozitii – 1 volum

Suprafata totala teren: 4259 ha din care :

3623ha teren agricol din care:

3163 ha teren arabil
178 ha pasuni naturale
22 ha fânețe naturale
1 ha livezi de pomi
259 ha teren plantat cu vii

636ha teren neagricol din care :

502ha padure si alte terenuri cu vegetatie forestiera
16 ha drumuri
114ha constructii
4 ha terenuri degradate si neproductive

In cadrul compartimentului au fost efectuate:

- un număr de **62** operațiuni privind modificarea registrului agricol potrivit actelor de proprietate prezentate de proprietari/moștenitori în urma vânzărilor ,dezbateri de moștenire,partaje voluntareși comunicarea lor compartimentului taxe și impozite.
- au fost eliberate **262** adeverințe în conformitate cu datele înscrise în Registrele Agricole, s-au verificat **220** de certificate fiscale.
- s-au înregistrat **18** cereri și sesizări dezbateri succesorale.
- am înregistrat **60** cereri adeverințe **APIA**.

- am întocmit documentația necesară pentru 2 dosare vânzare teren potrivit legii 17.
- am furnizat date trimestrial către Direcția Județeană de Statistică, actualizările /completările/ modificările apărute în aplicația WEBGIS apărute după data Recensământului Populației și Locuințelor (RPL) 2021, raportări privind **PTA/PRA2025** (pretul de vânzare al terenului agricol și redevența obținută privind arendarea terenului), **R,AGR**. (numărul pozițiilor înscrise în registrul agricol, utilaje, instalații pentru agricultură, mijloace de transport și construcții agricole existente în gospodăriile populației/exploatațiile agricole individuale și unitățile cu personalitate juridică la începutul anului 2025 pe raza localității)

- am furnizat date către Direcția Agricolă Galați privind AGR2A (Suprafața productivă de primăvară în anul 2025), date privind parcul de tractoare și mașini agricole la data de 31.12.2024

În urma încheierii Contractului Prestări Servicii nr. 6346/LIS 24 din 08.12.2022- Lucrări sistematice de cadastru în intravilan și ca urmare a măsurătorilor efectuate în teren pentru sectoarele contractate 10, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 33, 34 am înregistrat modificări în Registrul Agricol potrivit extraselor de carte funciară la 300 de poziții. m verificat documentele tehnice, pentru 30 de imobile .

Având în vedere cele de mai sus , propunem Consiliului Local al Comunei Cuca spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol pentru primul și al doilea trimestru al anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități. Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol este prezentat în Anexa nr.2 .

ÎNTOCMIT ,
Pavel Florentina
Sandu Elena

RAPORT DE ACTIVITATE PE PRIMELE DOUĂ TRIMESTRE ALE ANULUI 2025

Compartimentul Agricol, funcționează în subordinea directă a Primarului și a Secretarului general al comunei Cuca, județul Galați.

I. COMPONENTA COMPARTIMENTULUI

Activitatea compartimentului este asigurată de funcționari publici de execuție:

- inspector asistent – SANDU ELENA
- referent superior- PAVEL FLORENTINA

II. CADRUL LEGAL

Activitatea compartimentului este reglementată prin prevederile următoarelor acte normative:

- O.G. nr.28/2008 privind registrul agricol, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1627/2024 privind Registrul agricol pe anii 2025-2029;
- Ordinul nr. 51/348/59/765/ 285/ 14.633 /678 /2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind completarea registrului agricol pentru perioada 2025-2029;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța Guvernului 33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale, modificată și completată;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, modificată și completată;

III. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL COMPARTIMENTULUI

Principalele activități desfășurate de funcționarul din cadrul Compartimentului agricol constau în:

1. Ținerea la zi a tuturor pozițiilor din registrele agricole, operațiune ce presupune înscrierea, completarea și centralizarea datelor dar și efectuarea operațiunilor de modificare a datelor și informațiilor, cu acordul scris al secretarului;

În acest sens, fiecare poziție din registru, conținând un număr de 15 capitole și 17 subcapitole care trebuie completate cu următoarele informații:

- *Capitolul I*-componenta gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică, nume, prenume, CNP, legături de rudenie-denumire-cod-mențiuni

- *Capitolul II* – subcap II a și b terenurile aflate în proprietatea gospodăriei(arabil, pășuni, finețe, vii, livezi, grădini familiale, păduri, drumuri și căi ferate, construcții, terenuri neproroductive, ape, băiți) respectiv identitficarea pe parcele a terenurilor aflate in proprietatea gospodariei, pe fiecare an în parte;
- *Capitolul III*- modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localității, pe fiecare an în parte; - *Capitolul IV* –subcap. a,a1, b1, b2, c,-suprafața arabili situată pe raza localității- grupe de culturăși anume-cereale, leguminoase, rădăcinoase, plante textile, plante pentru industrializare, legume, plante de nutret, plante producerea de semințe respectiv suprafața cultivatăîn sere si solarii pe raza localității și suprafața cultivată cu legume în grădinile familiale pe raza localității , pe fiecare an în parte ;
- *Capitolul V* –subcap a,b,c,d - numarul pomilor razleși pe raza localității, suprafața plantațiilor pomicole și numărul pomilor pe raza localității, alte plantații pomicole aflate în teren pe raza localității, vii, pepinere viticole si hameiște pe raza localității, pe fiecare an în parte;
- *Capitolul VI*-suprafetele efectiv irigate în câmp, situate pe raza localității, pe culturi, pe fiecare an în parte; - *Capitolul VII* –animale domestice și/sau animale sălbatice crescute în captivitate, în condițiile legiisituația la începutul semestrului-pe specii și categorii de animale, pe fiecare an în parte;
- *Capitolul VIII* - evoluția efectivelor de animale în cursul anului, aflate în proprietatea gospodăriilor/exploatațiilor agricole fără personalitate juridică, cu domiciliu în localitate și /sau în proprietatea unitatilor cu personalitate juridică, care au activitate pe raza localității, pe fiecare an în parte; - *Capitolul IX* –utilaje, instalații pentru agricultura și silvicultură, mijloace de transport cu tracțiune mecanicăși animală existente la inceputul anului, pe fiecare an în parte;
- *Capitolul X* – subcap. a,b - aplicarea îngrășămintelor, amendamentelor și pesticidelor pe suprafete situate pe raza localității, respectiv utilizarea îngrășămintelor chimice (în echivalent substanta activă) la principalele culturi, pe fiecare an în parte;
- *Capitolul XI* –construcii existente la începutul anului pe raza localității –clădiri, adresa clădirii, zona suprafața construită desfășurată– metri pătrați, tipul clădirii, anul terminării, pe fiecare an în parte;
- *Capitolul XII* - Atestatele de producator si carnetele de comercializare eliberate/vizate-produsul pentru care se solicită atestatul, nr. atestat /data eliberării, vizării semestriale, seria și numarul carnetului de comercializare , data eliberării, nr. și data avizului consultativ ;
- *Capitolul XIII* – Mențiuni cu privire la sesizările/cererile pentru deschiderea procedurilor succesoriale înaintate notarilor publici-data decesului-date despre succesibili- nume și prenumele, adresa, localitate, stradă, număr,număr/data înregistrării,SNP/BN (societate profesionale notarială, birou notarial) către care se transmite;
- *Capitolul XIV* - Inregistrări privind exercitarea dreptului de preemțiune-nr.data ofertei de vânzare – suprafața (ha)-numărul de carte funciară, aviz final al MADR /DADR-nr. data, adeverinta de vânzare liberă, nr. dată, cumpărător, nume si prenume, prețul(lei);
- *Capitolul XV* - A) Inregistrări privind contractele de arendare- nume și prenume arendaș/arendator , nr. contract de arendă, data încheierii contractului de arendă, perioada de arendare, suprafața parcelei arendate, categoria de folosință, nr bloc fizic, redevența(lei); B) Inregistrări privind contractele de concesiune, nume si prenume concedent/concesionar , numar contract de concesiune, data încheierii contractului de concesiune, perioade de concesiune, suprafața parcelei concesionate, categoria de folosință, nr. bloc fizic. - *Capitolul XVI* - Mențiuni speciale.

2. Furnizarea de date către Direcția Județeană de Statistică, Direcția Agricolă Galați sau altor instituții, dacă este cazul;
3. Întocmirea și eliberarea de atestate de producator și carnet de comercializare a produselor agricole
4. Eliberarea adeverințelor cu privire la datele înscrise în registrele agricole sau cu privire la alte date existente în baza de date a serviciului;
5. Înregistrarea contractelor de arendare și a actelor adiționale încheiate între arendatori și arendași,
6. Înregistrarea contractelor de concesiune și a actelor adiționale, încheiate între concedent și concesionar pentru bunurile agricole aflate pe raza Comunei Cuca;
7. Efectuarea de activități în afara biroului (muncă de teren) ceea ce constă în verificarea gospodăriilor populației sau a societăților comerciale deținătoare de terenuri agricole sau crescătoare de animale (din categoriile bovine, ovine, porcine, cabaline, familii de albine),
8. Efectuarea de activități privind relații cu publicul, consiliere, acordare de sprijin celor care se adresează cu diferite probleme agricole,
9. Colaborarea cu celelalte servicii ale primăriei în rezolvarea numeroaselor probleme curente și colaborarea cu diferite instituții (Direcția de Statistică, Oficiul de Cadastru, Direcția Agricole, APIA, Instituția Prefectului județului Galați, Evidența a Populației, etc)
10. Întocmirea de referate pentru sesiunile de Consiliu Local Cuca;
11. Predarea anuală a documentelor create de Compartimentul Agricol, la arhivă, aceasta activitate presupune arhivarea dosarelor create în conformitate cu Legea nr. 16/1996, a Arhivelor naționale.

IV. ACTIVITATI DESFASURATE

La data de 30.06. 2025, stadiul înscrierii datelor în registrul agricol, este următorul:

1. TIP I - Persoane fizice cu domiciliul în comuna Cuca - 1467 pozitii- 34 volume;
2. TIP II - Persoane fizice cu domiciliul în alta localitate - 532 pozitii- 12 volume;
3. TIP III - Persoane juridice cu sediul în localitate - 40 pozitii - 1 volum
4. TIP IV - Persoane juridice cu sediul în alta localitate - 24 pozitii - 1 volum

Suprafata totala teren: 4259 ha din care :

3623ha teren agricol din care:

3163 ha teren arabil
 178 ha pasuni naturale
 22 ha fânețe naturale
 1 ha livezi de pomi
 259 ha teren plantat cu vii

636ha teren neagricol din care :

502ha padure si alte terenuri cu vegetatie forestiera
 16 ha drumuri
 114ha constructii
 4 ha terenuri degradate si neproductive

În cadrul compartimentului au fost efectuate:

- un număr de 62 operațiuni privind modificarea registrului agricol potrivit actelor de proprietate prezentate de proprietari/moștenitori în urma vânzărilor, dezbateri de moștenire, partaje voluntare și comunicarea lor compartimentului taxe și impozite.

-au foste eliberate **262** adeverințe în conformitate cu datele înscrise în Registrele Agricole, s-au verificat **220** de certificate fiscale.

-s-au înregistrat **18** cereri și sesizări dezbateri succesoriale.

- am înregistrat **60** cereri adeverințe **APIA**.

- am întocmit documentația necesară pentru **2** dosare vânzare teren potrivit legii 17.

-am furnizat date trimestrial către Direcția Județeană de Statistică, actualizările /completările/ modificările apărute în aplicația WEBGIS apărute după data Recensământului Populației și Locuințelor(RPL)2021,raportări privind **PTA/PRA2024** (pretul de vânzare al terenului agricol și redevența obținută privind arendarea terenului),**R,AGR**.(numărul pozițiilor înscrise în registrul agricol, utilaje, instalații pentru agricultură, mijloace de transport și construcții agricole existente în gospodăriile populației/exploatațiile agricole individuale și unitățile cu personalitate juridică la începutul anului 2024 pe raza localității)

- am furnizat date către Direcția Agricolă Galați privind AGR2A(Suprafața productivă de primăvară în anul 2025),date privind parcul de tractoare și mașini agricole la data de 31.12.2024

In urma încheierii Contractului Prestări Servicii nr.6346/LIS 24 din 08.12.2022- Lucrări sistematice de cadastru în intravilan și ca urmare a măsurătorilor efectuate în teren pentru sectoarele contractate 10,11,17,18,19,20,21,22,23,25,26,27,28,33,34 am înregistrat modificări în Registrul Agricol potrivit extraselor de carte funciară la 300 de poziții.

Întocmit

Pavel Florentina

Sandu Elena

PROGRAM DE MĂSURI
pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol

Nr. crt.	Denumirea activității	Termen de îndeplinire	Persoane responsabile
1	Se va efectua afișajul și înștiințarea populației cu privire la procedura și termenele de înregistrare în registrele agricole și în același timp se va continua verificarea în teren a corectitudinii înscrierii datelor pe baza declarației dată de capii gospodăriilor și de către reprezentanții legali ai unităților cu personalitate juridică.	permanent	Marin A. Pavel F. Sandu E.
2	Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol referitoare la terenuri, la categoria de folosință a acestora, la clădiri, la mijloace de transport sau la orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință după caz de natură să conducă la modificarea oricăror impozite și taxe locale prevăzute de Codul Fiscal . Funcționarii publici cu atribuții privind completare și ținerea la zi a datelor din registrul agricol au obligația de a comunica aceste modificări funcționarilor publici din compartimentele de resort al aparatului de specialitate al Primarului în termen de trei zile lucrătoare de la data modificării. Datele instrumentate la nivelul oricăror compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și care fac obiectul înscrierii în registrul agricol se comunică compartimentului de resort cu atribuții în acest sens în termen de trei zile lucrătoare de la data înregistrării lor prin grija conducătorului compartimentului respectiv.	permanent	Marin A. Pavel F. Sandu E.
3	Orice modificare în registrul agricol se va face numai cu avizul scris al secretarului general al comunei Cuca.	permanent	Marin A. Pavel F. Sandu E.

4	Prin rotație, o zi pe săptămână, funcționarul public cu atribuții în completarea registrului agricol va efectua verificări în teren privind declarațiile înregistrate.	permanent	Pavel F. Sandu E.
5	Vor fi aplicate sancțiunile prevăzute de lege în cazurile în care cu ocazia verificărilor efectuate de către , funcționarul public cu atribuții în completarea registrului agricol se constată declararea de date neconforme cu realitatea, nedeclararea la termenele stabilite și în forma solicitată a datelor care fac obiectul registrului agricol.	permanent	Primarul Comunei Cuca

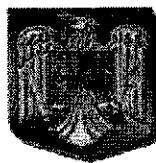
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,

Marin Angelică – secretar,

Pavel Florentina-referent superior

Sandu Elena-inspector asistent



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.47
din 22 iulie 2025

privind: retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 600 mp atribuit familiei Ștefan Alin Paul pentru realizarea unei locuințe , ca urmare a depășirii termenului prevăzut pentru realizarea construcției .

Inițiator : Sandu Cristian - primarul al comunei Cuca , județul Galați
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului :2906 din 22.07.2025 .

Consiliul local al comunei Cuca județul Galați , întrunit în ședința ordinară, legal constituită .

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de inițiator înregistrată la nr.2906 din 22.07.2025
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.2909 din 22 iulie 2025;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Cuca nr.28 din 26.05.2021 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei Ștefan Alin Paul .

Având în vedere adresa Primăriei comunei Cuca prin care solicită familiei un punct de vedere referitor la intenția sa cu privire la realizarea unei construcții , fără răspuns.

Având în vedere art.6 alin.(1) și (2) din Legea nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 ;

Având în vedere Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(6) lit. b) precum din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Adoptă prezenta HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 600 mp atribuit familiei Ștefan Alin Paul pentru realizarea unei locuințe, ca urmare a depășirii termenului prevăzut pentru realizarea construcției.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei .

Art.3. Secretarul comunei va asigura transmiterea prezentei hotărâri familiei nominalizate, Instituției Prefectului – județul Galați și primarului comunei și o va publica în Monitorul Oficial local în termenele prevăzut de lege .

Art.4. Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi din care "pentru" ____ ,voturi ____ - ____ "împotrivă" și - ____ "abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de ____ consilieri, din cei 11 în funcție .

**Inițiator, PRIMAR ,
Sandu Cristian**

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar UAT, Angelică Marin

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 600 mp atribuit familiei ȘTEFAN ALIN PAUL pentru realizarea unei locuințe , ca urmare a depășirii termenului prevăzut pentru realizarea construcției.

Sandu Cristian - primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Încheierea civilă nr.67/2024 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați .

Având în vedere Hotărârea Consiliului local nr.28 din 26.05.2021 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei Ștefan Alin Paul .

Având în vedere adresa Primăriei comunei Cuca prin care solicită familiei un punct de vedere referitor la intenția sa cu privire la realizarea unei construcții , fără răspuns .

Având în vedere art.6 alin.(1) și (2) din Legea nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 ;

În temeiul art.155 alin.(5) lit. d) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Consider oportun inițierea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 600 mp atribuit familiei Ștefan Alin Paul pentru realizarea unei locuințe , ca urmare a depășirii termenului prevăzut pentru realizarea construcției.

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate precum și avizul favorabil Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul art.129, alin. (2), lit. c) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare , să dezbată și să aprobe în ședința ordinară din 29 iulie 2025 prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R ,
Cristian Sandu

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 600 mp atribuit familiei Ștefan Alin Paul pentru realizarea unei locuințe, ca urmare a depășirii termenului prevăzut pentru realizarea construcției.

Subsemnatul, Marin Angelică, secretarul UAT comuna Cuca, județul Galați, având în vedere, solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 600 mp atribuit familiei Ștefan Alin Paul pentru realizarea unei locuințe, ca urmare a depășirii termenului prevăzut pentru realizarea construcției.

În temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local nr.28 din 26 mai 2021 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei Ștefan Alin Paul.

Având în vedere adresa Primăriei comunei Cuca prin care solicită familiei un punct de vedere referitor la intenția sa cu privire la realizarea unei construcții, fără răspuns;

Având în vedere art.6 alin.(1) și (2) din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003;

În temeiul art.155 alin.(5) lit. d) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Considerăm oportun și legal inițierea prezentului proiect de hotărâre.

Față de acestea propunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local să acorde aviz favorabil proiectului de hotărâre iar membrilor Consiliului local să dezbată și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

SECRETAR UAT,
Angelică Marin



ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;
Str. prof. dr. Dinu Cezar , nr.119
Tel./fax: 0236331124
E-mail: cuca@gl.e-adm.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.48
din 22 iulie 2025

**privind: atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru
construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitului Chiriac
Iulian .**

Inițiator : Sandu Cristian - primarul al comunei Cuca , județul Galați
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului : 2913 din 22.07.2025.

Consiliul local al comunei Cuca județul Galați , întrunit în ședința ordinară, legal constituită .

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de inițiator înregistrat la nr.2913 din 22.07.2025 ;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.2914 din 22 iulie 2025.
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local Cuca nr.13 din 24.05.2021 privind trecerea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Cuca , a terenului în suprafață de 2.841 mp aflat în Cvartalul 38 parcela 446/2.

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și (2) , art.2 , art.3 alin.(1) , art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare .

Ținând cont de prevederile art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003;

Luând act de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(6) lit. b) precum și art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Adoptă prezenta H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, a suprafeței de 600 mp teren vatră de casă , familiei numitului Chiriac Iulian , cu domiciliul în comuna Cuca , județul Galați .

Art.2. Documentația cadastrală a terenului atribuit este prevăzută în *Anexa* la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate .

Art.4. Secretarul comunei va asigura transmiterea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – județul Galați, primarului comunei, familiei beneficiare și o va publica în Monitorul Oficial local în termenele prevăzut de lege .

Art.5. Prezenta hotărârea a fost adoptată cu __ voturi din care "pentru",__voturi" împotrivă" __-__și __-__"abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de __consilieri, din cei 11 în funcție .

**Inițiator, PRIMAR ,
Sandu Cristian**

**Contrasemnează ,
Secretar G., A.Marin**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitului Chiriac Iulian .

Cristian Sandu - primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Încheierea civilă nr.67/2024 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați .

Având în vedere solicitarea și dosarul depus de familia numitului Chiriac Iulian ,soția sa Chiriac Mihaela Lăcrămioara și cei doi copii minori ambii cu handicap grav , domiciliați în comuna Cuca , județul Galați , str.prof. Axente Aurel , nr.8, unde locuiesc cu chirie la familia Simion Virginia , atât soțul cât și soția având calitatea de asistent personal al persoanei cu handicap pentru copiii lor , prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală , în conformitate cu prevederile Legii 15 /2003 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

Având în vedere că cei doi părinți nu dețin teren în comuna Cuca, iar o Societate de binefacere din orașul Bârlad și-a arătat intenția de a ajuta această familie pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și (2) , art.2 , art.3 alin.(1) , art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003;

În temeiul art.155 alin.(5) lit. d) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Consider oportun inițierea proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitului Chiriac Iulian .

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate precum și avizul favorabil Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(6) lit.b) coroborat cu alin. (7) lit. e) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 29 iulie 2025 , iar în final să hotărască.

PRIMAR ,
Cristian Sandu

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitului Chiriac Iulian .

Subsemnatul, Marin Angelică , secretarul UAT comuna Cuca , județul Galați , având în vedere, solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitului Chiriac Iulian .

În temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 pricind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art.1 alin.(1) și (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare : ” Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul” , art.2 , art.3 alin.(1) stipulează ”Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ – teritoriale”. Art.3 alin.(1) De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții: **a)** au împlinit vârsta de 18 ani; **b)** la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități. ”

Având în vedere art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate

personală , cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003;

În temeiul art.155 alin.(5) lit. d) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Considerăm oportun și legal inițierea prezentului proiect de hotărâre, deoarece prin aplicarea prevederilor sale, se va crea posibilitatea legală familiei sus-numitei de a-și construi o locuință proprietate personală .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(6) lit.b) coroborat cu alin. (7) lit. e) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 29 iulie 2025 , iar în final să hotărască.

SECRETAR UAT,
Angelică Marin