

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitului Chiriac Iulian .

Subsemnatul, Marin Angelică , secretarul UAT comuna Cuca , județul Galați , având în vedere, solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitului Chiriac Iulian .

În temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art.1 alin.(1) și (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare : ” *Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.*

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul” , art.2 , art.3 alin.(1) stipulează ”Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ – teritoriale”. Art.3 alin.(1) De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții: a) au împlinit vârsta de 18 ani; b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități. ”

Având în vedere art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii

nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003;

În temeiul art.155 alin.(5) lit. d) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Considerăm oportun și legal inițierea prezentului proiect de hotărâre, deoarece prin aplicarea prevederilor sale, se va crea posibilitatea legală familiei sus-numitei de a-și construi o locuință proprietate personală .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(6) lit.b) coroborat cu alin. (7) lit. e) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 29 iulie 2025 , iar în final să hotărască.

**SECRETAR General ,
Angelică Marin**