

Compartiment : Registrul agricol,
Fond funciar și urbanism.

Nr.2908 din 22.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind analizarea stadiului înscrierii datelor în Registrul agricol pentru trimestrele I și II ale anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea activității.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1627/2024 privind Registrul agricol pe anii 2025-2029 reglementată prin Ordinul nr. 51/348/59/765/ 285/ 14.633 /678 /2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind completarea registrului agricol pentru perioada 2025-2029 care prevede : “În ședința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități, inclusiv pentru soluționarea situațiilor particulare identificate la nivelul localității pe linia completării registrului agricol și care nu sunt reglementate prin prezentele norme”

Înscrierea în Registrul agricol a datelor privind componenta gospodăriei/exploatare agricole fără personalitate juridică se face pe baza declarației date de capul gospodăriei sau, în lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodăriei, care dispune de capacitate deplină de exercițiu, după cum urmează:

- a) prin vizitarea persoanelor fizice de către persoanele împuternicite cu completarea registrului agricol;
- b) la primărie, în cazul în care un reprezentant major al persoanei fizice se prezintă din propria inițiativă sau pentru rezolvarea altor probleme;
- c) pe baza declarației trimise prin poștă, cu confirmare de primire, pe cheltuielile persoanei care are obligația de a fi înregistrată în registrul agricol;
- d) pe baza unei procuri notariale date de capul gospodăriei;
- e) prin invitarea la primărie a persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarațiile pentru înscrierea datelor în registrul agricol.

Înscrierea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și a schimbării categoriei de folosință se poate face numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnătura capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, sub sancțiunea nulității. În cazul în care nu există documente, înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului

dreptului de proprietate asupra acestora, precum și a schimbării categoriei de folosință se poate face pe baza declarației date sub semnătura capului gospodăriei sau, în lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodăriei, sub sancțiunea nulității. Aceste declarații pot fi date, potrivit opțiunii persoanei fizice obligate să declare în Registrul agricol, după cum urmează:

- a) în fața secretarului localității;
- b) în fața notarului public;
- c) la misiunile diplomatice și oficiile consulare ale României.

La data de 30.06.2025 , stadiul înscrierii datelor în registrul agricol ,este următorul:

IV. ACTIVITATI DESFASURATE

La data de 30.06. 2025 , stadiul înscrierii datelor în registrul agricol ,este următorul:

- 1. TIP I - Persoane fizice cu domiciliul în comuna Cuca -1467 pozitii- 34 volume ;
- 2. TIP II - Persoane fizice cu domiciliul în alta localitate -532poziții- 12volume ;
- 3. TIP III –Persoane juridice cu sediul în localitate - 40 pozitii – 1 volum
- 4. TIP IV –Persoane juridice cu sediul în alta localitate - 24 pozitii – 1 volum

Suprafata totala teren: 4259 ha din care :

3623ha teren agricol din care:

3163 ha teren arabil
178 ha pasuni naturale
22 ha fânețe naturale
1 ha livezi de pomi
259 ha teren plantat cu vii

636ha teren neagricol din care :

502ha padure si alte terenuri cu vegetatie forestiera

16 ha drumuri

114ha constructii

4 ha terenuri degradate si neproductive

În cadrul compartimentului au fost efectuate:

- un număr de **62** operațiuni privind modificarea registrului agricol potrivit actelor de proprietate prezentate de proprietari/moștenitori în urma vânzărilor ,dezbatere de moștenire,partaje voluntareși comunicarea lor compartimentului taxe și impozite.
- au fost eliberate **262** adeverințe în conformitate cu datele înscrise în Registrele Agricole, s-au verificat **220** de certificate fiscale.
- s-au înregistrat **18** cereri și sesizări dezbateri succesorale.
- am înregistrat **60** cereri adeverințe **APIA**.

- am întocmit documentația necesară pentru 2 dosare vânzare teren potrivit legii 17.
- am furnizat date trimestrial către Direcția Județeană de Statistică, actualizările /completările/modificările apărute în aplicația WEBGIS apărute după data Recensământului Populației și Locuințelor(RPL)2021,raportări privind **PTA/PRA2025** (pretul de vânzare al terenului agricol și redevența obținută privind arendarea terenului),**R,AGR.**(numărul pozițiilor înscrise în registrul agricol, utilaje, instalații pentru agricultură, mijloace de transport și construcții agricole existente în gospodăriile populației/exploatațiile agricole individuale și unitățile cu personalitate juridică la începutul anului 2025 pe raza localității)

- am furnizat date către Direcția Agricolă Galați privind AGR2A(Suprafața productivă de primăvară în anul 2025),date privind parcul de tractoare și mașini agricole la data de 31.12.2024

În urma încheierii Contractului Prestări Servicii nr.6346/LIS 24 din 08.12.2022-Lucrări sistematice de cadastru în intravilan și ca urmare a măsurătorilor efectuate în teren pentru sectoarele contractate 10,11,17,18,19,20,21,22,23,25,26,27,28,33,34 am înregistrat modificări în Registrul Agricol potrivit extraselor de carte funciară la 300 de poziții. m verificat documentele tehnice, pentru 30 de imobile .

Având în vedere cele de mai sus , propunem Consiliului Local al Comunei Cuca spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol pentru primul și al doilea trimestru al anului 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități. Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol este prezentat în Anexa nr.2 .

ÎNTOCMIT ,
Pavel Florentina
Sandu Elena