



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107539 Cuca

Nr. cerere	43015
Ziua	22
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166588599



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cuca, Al Dumbrava, Nr. 7, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107539	600	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43015 / 22/04/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cuca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 107539 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7628.	A1
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 914, din 30/11/2010 emis de Institutia Prefectului Judetului Galati (Anexa 1 la OP 914/30.11.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CUCA , CIF:3127000	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 28, din 26/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUCA (Proces verbal nr. 3038 din 23.06.2021 emis de Primaria Com. Cuca.);		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) ȘTEFAN ALIN PAUN , CNP neidentificat 2) ȘTEFAN FELICIA , CNP neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

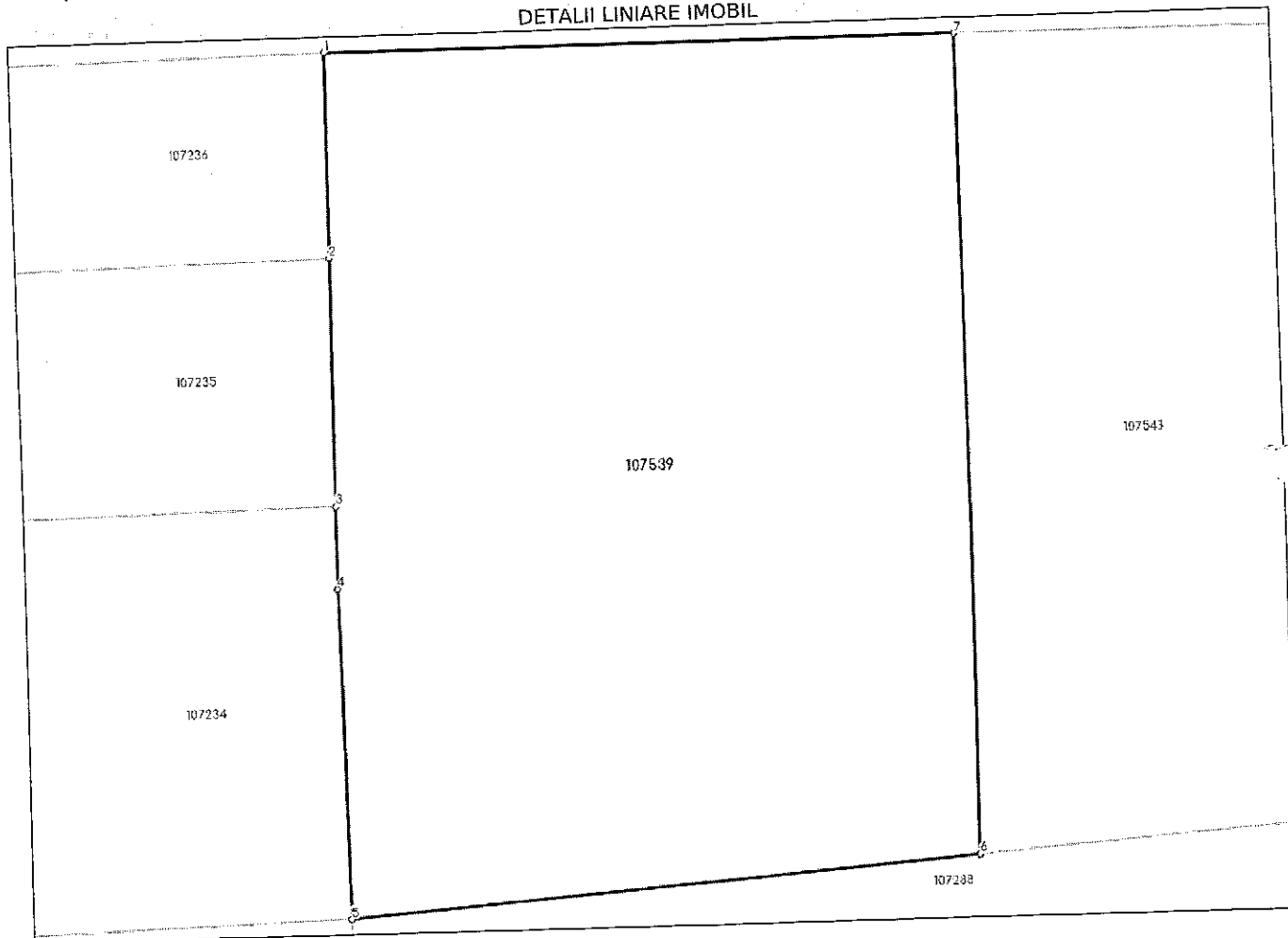
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107539	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	38	446/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	725.700,22 474.404,637	2	725.700,167 474.397,771	6.866
2	725.700,167 474.397,771	3	725.700,102 474.389,407	8.364
3	725.700,102 474.389,407	4	725.700,08 474.386,614	2.794
4	725.700,08 474.386,614	5	725.700,289 474.375,385	11.231

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr. cerere	43015
Ziua	22
Luna	04
Anul	2024

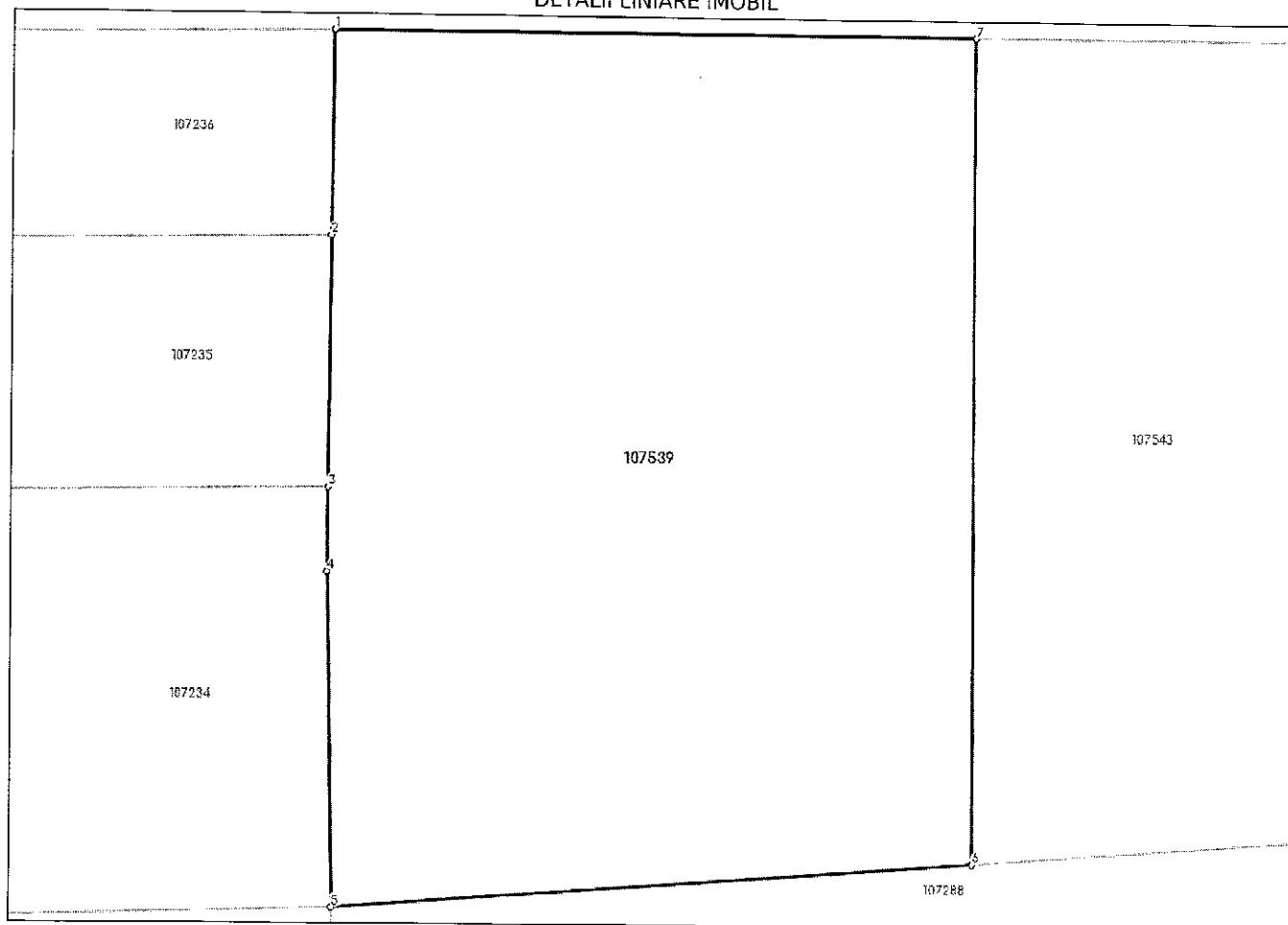
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107539 / UAT Cuca**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Cuca, Al Dumbrava, Nr. 7, Jud. Galati

Comuna/Oraș/Municipiu: Cuca

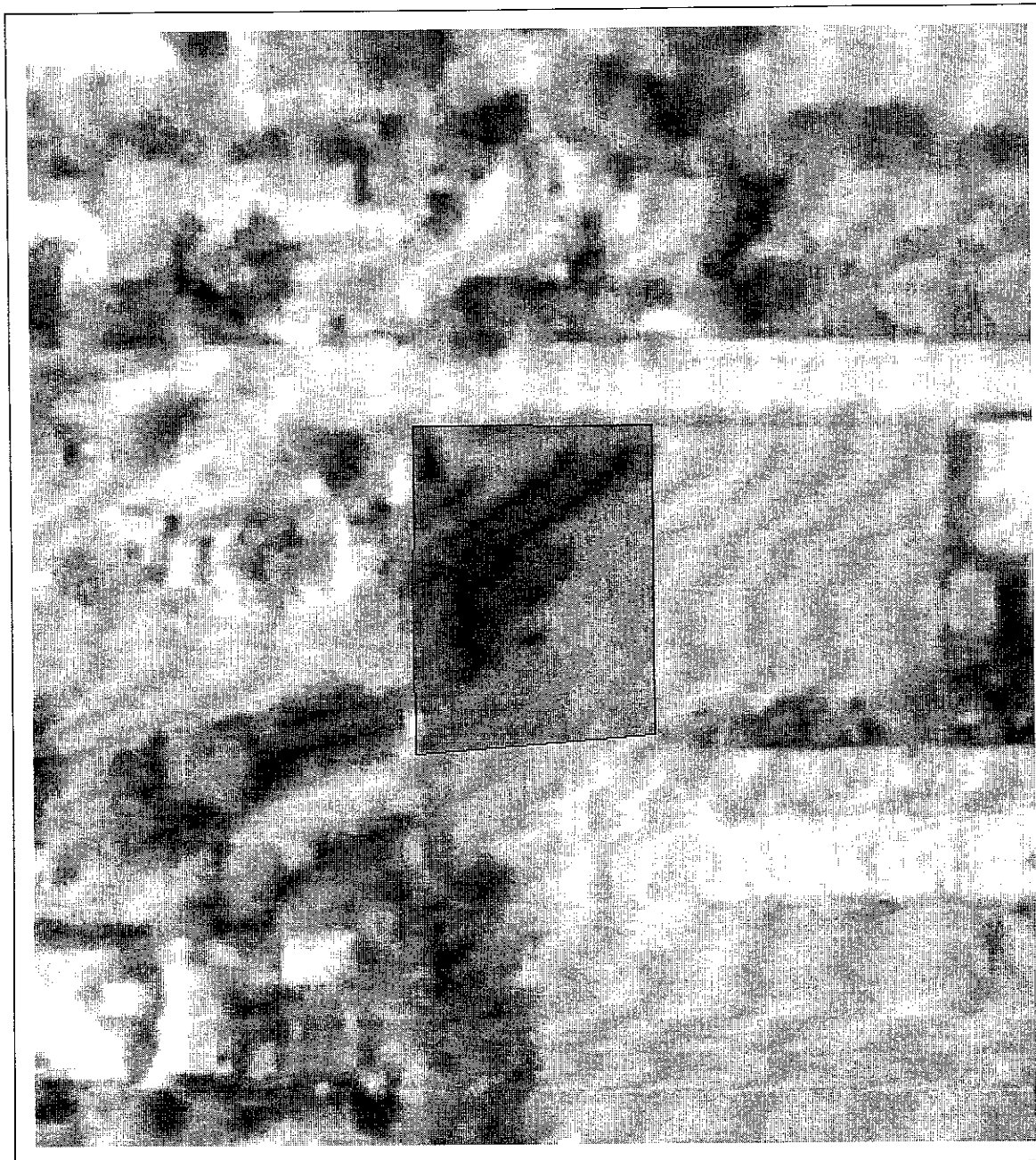
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107539	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	38	446/2	
	TOTAL:		600			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	725.700,22 474.404,637	2	725.700,167 474.397,771	6.866
2	725.700,167 474.397,771	3	725.700,102 474.389,407	8.364
3	725.700,102 474.389,407	4	725.700,08 474.386,614	2.794
4	725.700,08 474.386,614	5	725.700,289 474.375,385	11.231
5	725.700,289 474.375,385	6	725.721,271 474.376,974	21.043
6	725.721,271 474.376,974	7	725.721,229 474.404,609	27.634
7	725.721,229 474.404,609	1	725.700,22 474.404,637	21.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 23-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CORINA-MIHAELA SĂVULESCU

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	725.700,289 474.375,385	6	725.721,271 474.376,974	21.043
6	725.721,271 474.376,974	7	725.721,229 474.404,609	27.634
7	725.721,229 474.404,609	1	725.700,22 474.404,637	21.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2024, 10:25

