



ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;
Str. prof. dr. Dinu Cezar, nr.119
Tel./fax: 0236331124
E-mail: cuca@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA Nr.37
din 23 mai 2024

**privind: atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru
construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitei
Ciubucciu Anița.**

Inițiator : Vlad Mihăiță - primarul al comunei Cuca , județul Galați
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului : 2528 din 16.05.2024 .

Consiliul local al comunei Cuca județul Galați , întrunit în ședința ordinară, legal constituită .

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de inițiator înregistrată la nr.2528 din 16.05.2024 ;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.2533 din 16 mai 2024.
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local Cuca nr.13 din 24.05.20211 privind trecerea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Cuca , a terenului în suprafață de 2.841 mp aflat în Cvartalul 38 parcela 446/2.

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și (2) , art.2 , art.3 alin.(1) , art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare .

Ținând cont de prevederile art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003;

Luând act de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(6) lit. b) precum și art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Adoptă prezenta HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, a suprafeței de 600 mp teren vatră de casă , familiei Ciubucciu Anița , domiciliată în comuna Cuca , județul Galați .

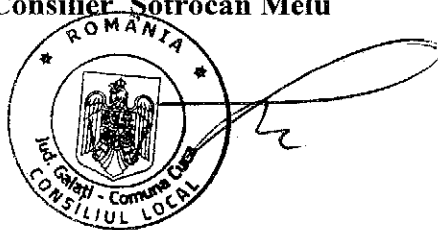
Art.2. Documentația cadastrală a terenului atribuit este prevăzută în *Anexa* la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei .

Art.4. Secretarul comunei va asigura transmiterea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – județul Galați, primarului comunei, familiei beneficiare și o va publica în Monitorul Oficial local în termenele prevăzute de lege .

Art.5. Prezenta hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi din care ”pentru”, 10 voturi” împotriva” - ___ și ___ - ”abțineri”, la ședință fiind prezenți un număr de 10 consilieri, din cei 10 în funcție .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier Sotrocan Melu**



**Contrasemnează ,
Secretar G., A.Marin**



O.C.P.I. 117/1657/2006
CUI: RO19109549
Adresa: 800021, str. Brailei, nr. 1
bl. I, sc.6, et. 1, ap. 5, Galati
~vizavi Hotel Dunarea(spre VOX)

0374009776
0755746200
Fax: 0236317700
Web: affaim.ro
Cont: RO75CARP018000257388RO02

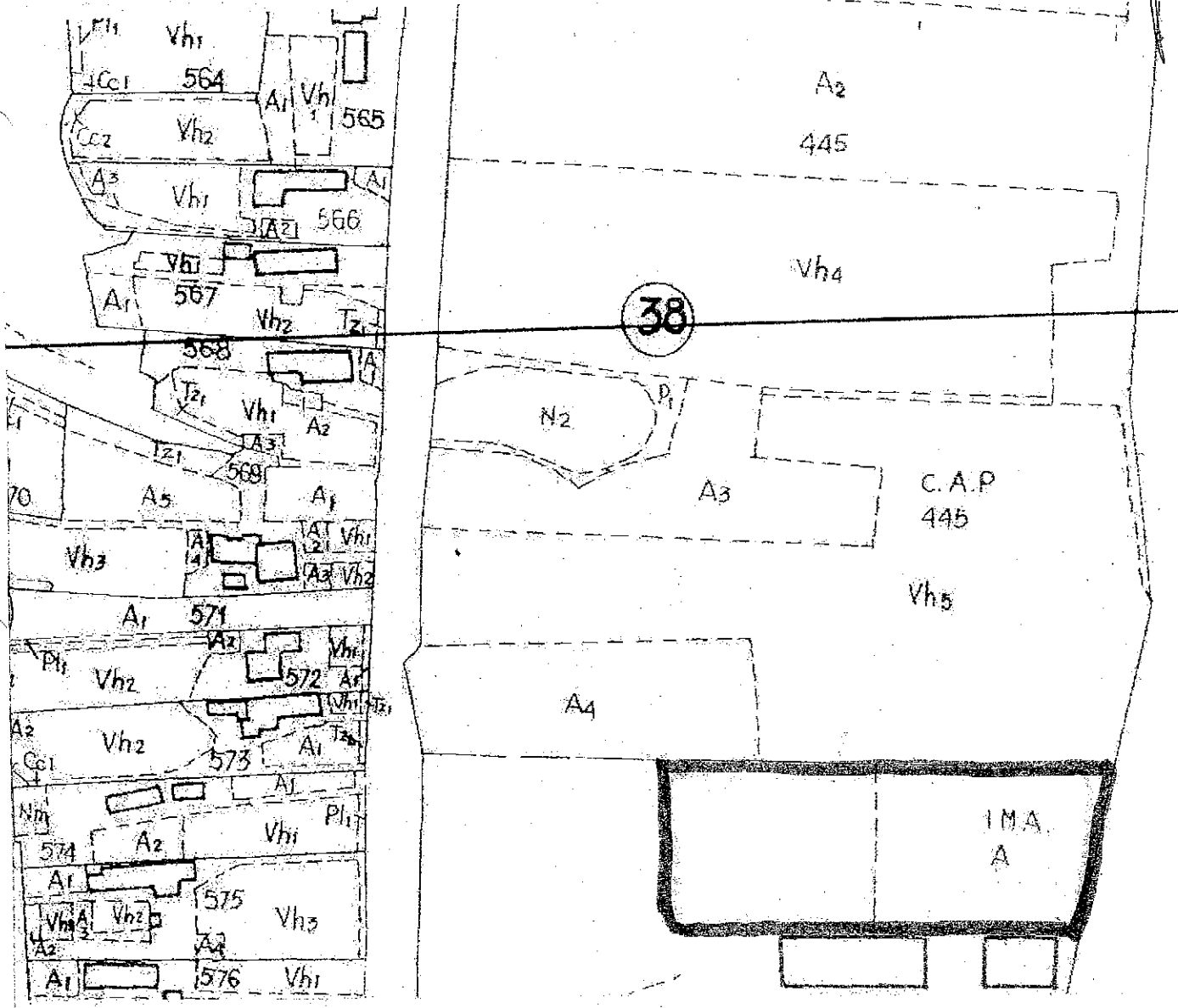
29

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Comuna:Cuca
Sat Cuca
Cvartal nr.38 Parcela nr.446/2

Proprietar: CONSILIUL LOCAL CUCA

CONFORM
ORIGINALA



DATA:Decembrie 2009

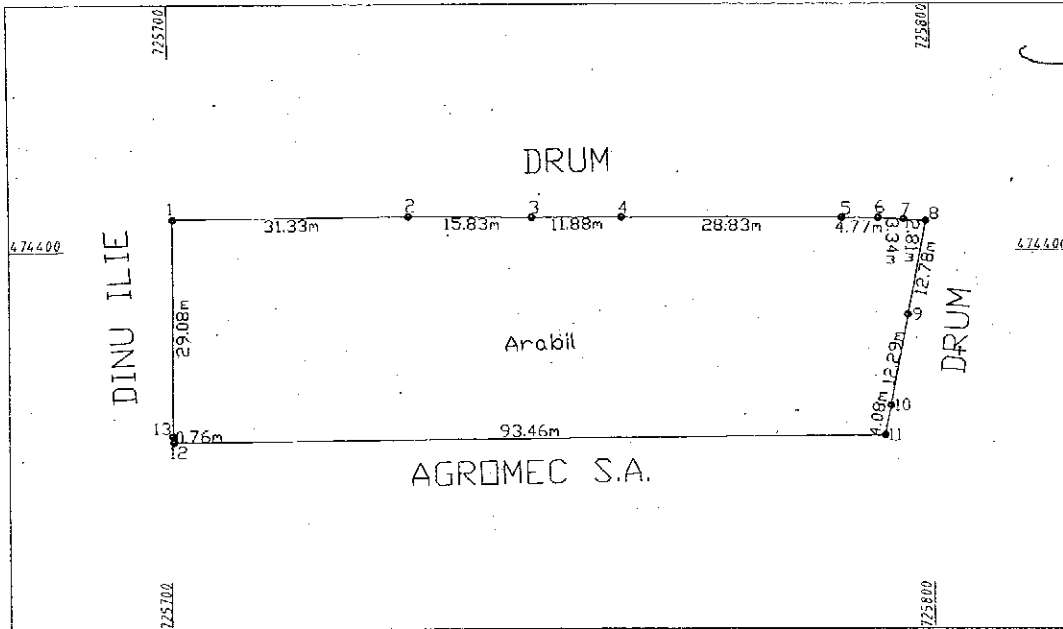
Avizat O.C.P.I Galati
Director Dr.Ing.N.Retii



34195/07072010

CONFORM CU ORIGINALUL

30
m



INVENTAR DE COORDONATE
PROIECTIA STEREOGRAFICA 1970

Nr. pct.	X	Y	Z
1	725700.377	474404.437	
2	725731.709	474404.703	
3	725747.537	474404.526	
4	725759.415	474404.549	
5	725788.245	474404.441	
6	725793.012	474404.389	
7	725796.353	474404.221	
8	725799.159	474404.007	
9	725796.834	474391.438	
10	725794.524	474379.370	
11	725793.751	474375.363	
12	725700.298	474374.598	
13	725700.292	474375.357	
Suprafata totala = 2841 m.p.			

Avizat O.C.P.I. Galati
Director:
Dr. Ing. N. RETI



34195/07.07.2010

Anexa 1 / a

OP 914/30.11.2010

Intocmit,

Denumirea lucrarii: Documentatie studii topografice
pentru dobandirea dreptului de proprietate

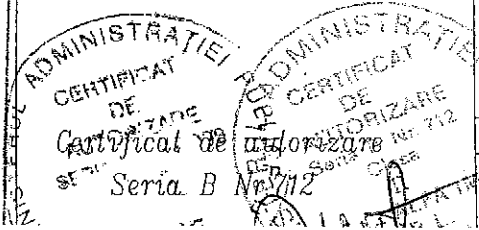
Sat Cuca, Cvartal nr.38, Parcela nr.446/2.

DATA: DECEMBRIE 2009

SCARA

1:1000

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL CUCA.



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei Ciubucciu Anița.

Vlad Mihăiță - primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Încheierea civilă nr.76/2020 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați .

Având în vedere solicitarea și dosarul depus de familia Ciubucciu Anița CNP 6050605172365 , Ciubucciu Pavel CNP 5070322172353 , domiciliați în comuna Cuca , județul Galați , str. Dumbrava nr.14, la familia soților Oană Ștefan și Oană Eugenia , soția având calitatea de asistent maternal profesionist și care a crescut cei doi frați încredințați de DGASPC Galați, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală , în conformitate cu prevederile Legii 15 /2003 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

Având în vedere că cei doi frați nu dețin terenuri agricole ,ei crescând în plasament familial cum arătam mai sus la familia soților Oană , familie care în prezent este dispusă să-i ajute pe cei doi frați să-și construiască o locuință ;

Precizăm că pentru terenul în suprafață de 2.841 mp situat în Cvartalul 38 parcela 446/2 s-a emis Ordinul Prefectului nr.914 din 30.11.2010 , iar în anii trecuți au mai fost atribuite un număr de trei loturi de casă pentru tot atâtea familii ;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și (2) , art.2 , art.3 alin.(1) , art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003;

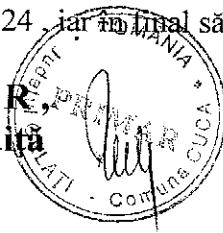
În temeiul art.155 alin.(5) lit. d) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Consider oportun inițierea proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitei Ciubucciu Anița .

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate precum și avizul favorabil Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(6) lit.b) coroborat cu alin. (7) lit. e) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 23 mai 2024 , iar în final să hotărască.

PRIMAR,
Vlad Mihăiță



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitei Ciubucciu Anița .

Subsemnatul, Marin Angelică , secretarul UAT comuna Cuca , județul Galați , având în vedere, solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitei Ciubucciu Anița .

În temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art.1 alin.(1) și (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare : ” Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul” , art.2 , art.3 alin.(1) stipulează ”Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ – teritoriale”. Art.3 alin.(1) De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții: **a)** au împlinit vârsta de 18 ani; **b)** la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.”

Având în vedere art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii

nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003;

În temeiul art.155 alin.(5) lit. d) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Considerăm oportun și legal inițierea prezentului proiect de hotărâre, deoarece prin aplicarea prevederilor sale, se va crea posibilitatea legală familiei sus-numitei de a-și construi o locuință proprietate personală .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(6) lit.b) coroborat cu alin. (7) lit. e) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 23 mai 2024 , iar în final să hotărască.

SECRETAR UAT,
Angelică Marin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angelica Marin', written over a horizontal line.

Data : 23.05.2024

**RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Comisia nr.1 pentru programe de dezvoltare economico sociale , buget finanțe administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului , servicii și comerț, întrunită în ședință de lucru astăzi 23.05.2024 ora, 14,00 a luat în discuție proiectul de hotărâre, după cum urmează :

Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitei Ciubucciu Anița.

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut 4 voturi favorabile din cele 4 exprimate .

Față de cele de mai sus Comisia :

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 23 mai 2024 , spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre .

COMISIA nr.1

1. Lepădatu Lenuța - președinte:

2. Negrea Gheorghe - secretar :

4. Arghir Traian-membru

5. Arghir Iordache – membru

Data : 23.05.2024

**RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Comisia nr.2 pentru învățământ , cultură , sănătate , protecție socială, activități sportive și de agrement, întrunită în ședință de lucru astăzi 23.05.2024 ora 14,00 a luat în discuție proiect de hotărâre, după cum urmează :

Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitei Ciubucciu Anița.

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut 3 voturi favorabile din cele 3 exprimate .

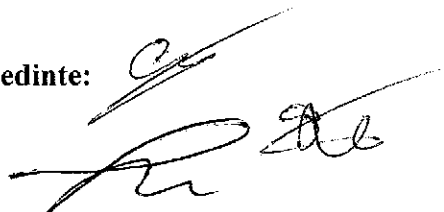
Față de cele de mai sus Comisia :

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 23.05.2024 , spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre .

COMISIA nr.1

1. Gherghe Iulian Dorian - președinte:
2. Gherghe Nicu - secretar
3. Șotrocă Melu - membru



Data :23.05.2024

**RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare : ;

Comisia nr.3 pentru administrație publică locală , juridică , apărarea liniștii și ordinii publice , a drepturilor și libertăților cetățenilor , întrunită în ședință de lucru astăzi 23.05.2024, ora 14,00 , a luat în discuție proiectul de hotărâre, după cum urmează :

Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei numitei Ciubucciu Anița.

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat după cum urmează :

Au obținut 3 voturi favorabile din cele 3 exprimate .

Față de cele de mai sus Comisia :

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședințe ordinare din 23.05.2024 , spre dezbateri și aprobare a prezentului proiect de hotărâre .

COMISIA nr.3

1.Pavel Maricel - președinte

2.Căruceru Cezar - secretar :

3.Vlad Gheorghe - membri