



R O M Â N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;
Str. prof. dr. Dinu Cezar, nr.119
Tel./fax: 0236331124
E-mail: cuca@gle-adm.ro

H O T Ă R Ă R E A Nr.32
din 25 aprilie 2024

privind: revocarea H.C.L. nr.91 din 23.11.2023 privind acordul de principiu pentru desființarea clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca, județul Galați .

Inițiator : Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca, județul Galați ;
Numărul și data proiectului de hotărâre: 2064 din 15.04.2024 ;

Consiliul local al comunei Cuca, județul Galați, întrunit în ședință ordinară, legal constituită ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de inițiator înregistrată la nr.2064 din 15.04.2024 ;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.2071 din 15 aprilie 2024.
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca ;

Având în vedere H.C.L nr. 91 din 23.11.2023 privind acordul de principiu pentru desființarea clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca, județul Galați .

Potrivit adresei nr.11564 din 02.02.2024 a Instituției Prefectului – județul Galați, se arată că în actul administrativ mai sus invocat nu s-a aprobat și o documentație de desființare a clădirii, motiv pentru care nu a fost respectată legislația în materie ;

În conformitate cu Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cuca, județul Galați ;

Ținând cont de prevederile art.129 alin.(2) lit. c), precum și art.354 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1) și (3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta H O T Ă R Ă R E :

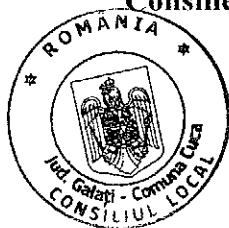
Art.1 . Se aprobă revocarea H.C.L. nr.91 din 23.11.2023 privind acordul de principiu pentru desființarea clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin compartimentul de specialitate .

Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Galați și primarului comunei în termenul prevăzut de lege și o va publica în Monitorul Oficial local.

Art. 4. Prezenta hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi din care ”pentru”, 9 voturi” împotriva” - ___ și ___ ”abțineri”, la ședință fiind prezenți un număr de 9 consilieri, din cei 10 în funcție .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Pavel Maricel



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar G. A. Marin

CARTUS INSERAT PE HOTĂRĂRILE CONSILIUL LOCAL

DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL .

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI CUCA Nr.32
din 25.04.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25.04.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	07.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07.05.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁻⁵⁾	08.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁻⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	08.05.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate calificată absolută sau simplă, după caz.”;*

²⁾ art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;*

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;*

⁶⁾ art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;*

⁷⁾ art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”*

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr.91 din 23.11.2023 privind acordul de principiu pentru desființarea clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Sentința civilă nr.76/2020 a Judecătoria Tg. Bujor , județul Galați .

Potrivit adresei nr.11564 din 02.02.2024 a Instituției Prefectului – județul Galați , se arată că în actul administrativ mai sus invocat nu s-a aprobat și o documentație de desființare a clădirii, motiv pentru care nu a fost respectată legislația în materie ;

Din cele văzute la fața locului s-a constatat că pentru această clădire nu se mai poate face o documentație în vederea desființării deoarece aceasta este autodemolată în proporție de 80 – 90 % , motiv pentru care Comisia de urbanism de la nivel local a și încheiat un proces verbal în care se arată că această clădire s-a autodemolat , la dosar existând cadre foto în acest sens .

Având în vedere Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cuca, județul Galați ;

Având în vedere art.354 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.155 alin.(5) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Propun inițierea proiectului de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr.91 din 23.11.2023 privind acordul de principiu pentru desființarea clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați , pentru motivul că această documentație nu se mai poate realiza din motivele arătate mai sus.

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate și aviz favorabil celor trei Comisii din cadrul Consiliului local .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), precum și art.357 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 25 aprilie 2024, iar în final să hotărască.

**PRIMAR ,
Vlad Mihăiță**



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr.91 din 23.11.2023 privind acordul de principiu pentru desființarea clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

Subsemnata, Gherghe Iuliana – conducătorul compartimentului financiar contabil impozite și taxe în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuca , având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr.91 din 23.11.2023 privind acordul de principiu pentru desființarea clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați, și în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Prin adresa nr.11564 din 02.02.2024 a Instituției Prefectului – județul Galați , se arată că în actul administrativ mai sus invocat nu s-a aprobat și o documentație de desființare a clădirii, motiv pentru care nu a fost respectată legislația în materie ;

Din cele constatate de către Comisia de urbanism constituită la nivelul instituției se arată că pentru această clădire nu se mai poate face o documentație în vederea desființării deoarece aceasta este autodemolată în proporție de 80 – 90 % , motiv pentru care Comisia de urbanism de la nivel local a și încheiat un proces verbal în care se arată că această clădire s-a autodemolat , la dosar existând cadre foto în acest sens . Motivele autodemolării sunt vechimea de aproape 50 de ani dintre care 40 de ani nu a mai fost folosită , materialele de construcție de calitate slabă și nu în ultimul rând sistemul constructiv defectuos .

Având în vedere Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cuca, județul Galați ;

Având în vedere art.355 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.155 alin.(5) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Față de acestea solicităm aviz favorabil celor trei Comisii de specialitate din cadrul Consiliului local .

În consecință solicităm membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), precum și art.357 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 25 aprilie 2024 , iar în final să hotărască.

REFERENT SUPERIOR ,
Gherghe Iuliana



Data : 25.04.2024

**RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Comisia nr.1 pentru programe de dezvoltare economico sociale , buget finanțe administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului , servicii și comerț, întrunită în ședință de lucru astăzi 25.04.2024 ora, 14,00 a luat în discuție proiectul de hotărâre, după cum urmează :

Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului local Cuca nr.91 din 23.11.2023 privind aprobarea acordului de principiu pentru desființarea clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut ____ voturi favorabile din cele ____ exprimate .

Față de cele de mai sus Comisia :

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 25 aprilie 2024 , spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre .

COMISIA nr.1

1. Lepădatu Lenuța - președinte:

2. Negrea Gheorghe - secretar :

4. Arghir Traian-membru

5. Arghir Iordache – membru

Data : 25.04.2024

**RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Comisia nr.2 pentru învățământ , cultură , sănătate , protecție socială, activități sportive și de agrement. întrunită în ședință de lucru astăzi 25.04.2024 ora 14,00 a luat în discuție proiect de hotărâre, după cum urmează :

Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului local Cuca nr.91 din 23.11.2023 privind aprobarea acordului de principiu pentru desființarea clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbatelor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat. după cum urmează :

Au obținut ____ voturi favorabile din cele ____ exprimate .

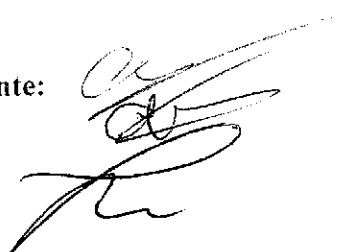
Față de cele de mai sus Comisia :

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 25.04.2024 , spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre .

COMISIA nr.1

1. Gherghe Iulian Dorian - președinte:
2. Gherghe Nicu - secretar
3. Șotrocan Melu - membru



Data :25.04.2024

**RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

Comisia nr.3 pentru administrație publică locală , juridică , apărarea liniștii și ordinii publice , a drepturilor și libertăților cetățenilor , întrunită în ședință de lucru astăzi 25.04.2024, ora 14.00 , a luat în discuție proiectul de hotărâre, după cum urmează :

Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului local Cuca nr.91 din 23.11.2023 privind aprobarea acordului de principiu pentru desființarea clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut ___ voturi favorabile din cele ___ exprimate .

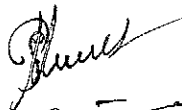
Față de cele de mai sus Comisia :

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședințe ordinare din 25.04.2024 , spre dezbateri și aprobare a prezentului proiect de hotărâre .

COMISIA nr.3

1.Pavel Maricel - președinte



2.Căruceru Cezar - secretar



3.Vlad Gheorghe - membri

