

P R O C E S - V E R B A L

Încheiat astăzi 11 octombrie 2023 , în ședința extraordinară cu convocare de îndată a Consiliului local al comunei Cuca, care are loc la orele 15,00 la sala mare a Căminului cultural din comună.

Ședința a fost convocată de primarul comunei prin convocatorul înregistrat la nr.5066 din 10 octombrie 2023, emis în baza Dispoziției nr.142 din aceeași dată.

Din totalul de 10 consilieri care compun organul deliberativ, sunt prezenți la ședință un număr de șase consilieri . Lipsesc d-na Lepădatu Lenuța , d-nii Arghir Iordache , Gherghe Nicu și Șotrocan Melu. La ședință participă dl. primar și secretarul comunei .

În continuare secretarul comunei supune spre aprobare procesul verbal încheiat în ședința ordinară din 28 septembrie 2023 . Cum nu sunt de făcut mențiuni pe marginea procesului verbal, acesta a fost aprobat în unanimitate de voturi . Președintele de ședință este dl. Arghir Traian care preia lucrările de astăzi și supune spre aprobare proiectul ordinii de zi de astăzi :

1.Hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al d-lui Dimofte Fănică, ca urmare a demisiei .

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării Studiului de Coexistență pentru obiectivul de investiții: *“Amenajare piață agroalimentară în comuna Cuca, județul Galați”*.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 6,52 mp aflat la parterul Căminului cultural din comuna Cuca , județul Galați .

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării documentației cadastrale pentru restul imobilelor din intravilanului comunei Cuca, județul Galați, respectiv încheierea unui contract cu o firmă autorizată.

În urma votului deschis ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate .

Precizăm că toate proiectele de hotărâri și materialele ședinței de astăzi au fost comunicate membrilor consiliului local electronic pe adresele de e-mail la data convocării ședinței și a comunicării invitației la ședință . De asemenea precizăm că materialele ședinței au fost publicate pe site-ul comunei Cuca la secțiunea alocată în cadrul linkului Monitorul Oficial local, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003.

În continuare președinte de ședință dă cuvântul d-lui primar , inițiatorul proiectelor de hotărâre . La primul punct al ordinii de zi dl. primar informează membrii Consiliului local că dl. consilier Dimofte Fănică și-a prezentat demisia în data de 29 septembrie 2023. Dl. primar arată că i-a propus d-lui Dimofte încadrarea în postul de consilier la Cabinetul primarului , începând cu 1 octombrie , acesta acceptând astfel cele două funcții fiind incompatibile .Mai arată dl. primar că în continuare se va urma procedura ocupării funcției de consilier local din partea Partidului Pro România – Organizația locală Cuca de unde făcea parte dl. Dimofte , așa cum prevede Codul administrativ , prin grija secretarului comunei .

La punctul doi al ordinii de zi dl. primar arată că am fost notificați în urma depunerii documentației necesare alimentării cu energie electrică a pieței agroalimentare , în care se arată că este necesar întocmirea și completarea documentației cu un studiu de coexistență . Cum

acesta nu a fost prevăzut în documentația proiectului aprobat inițial dl. primar arată că este necesar adoptarea acestei hotărâri . Urmează a se face toate diligențele prevăzute de lege în vederea realizării acestui studiu firma care va realiza acest studiu va trebui să fie autorizată ANRE .Cum nu sunt înscrieri la cuvânt președintele de ședință supune la vot deschis proiectul de hotărâre acesta fiind adoptat în unanimitate de voturi.

La punctul trei înscris pe ordina de zi , dl. primar arată că urmărim scoaterea la licitație publică a spațiului în suprafață de 6,52 mp aflat în colțul de vest al Căminului cultural , spațiu care nu ne este necesar și care are intrare separată din exterior . Dl. primar mai arată că s-a mai dorit închirierea acestuia însă nu s-au prezentat potențiali chiriași , motiv pentru care reluăm această procedură cu micșorarea prețului de închiriere pe mp începând de la 15 lei lunar, adică 180 lei pe mp pe an .Dl. consilier Gherghe Iulian Dorian consideră că suma este rezonabilă și poate fi atractivă pentru birouri de copiat acte , servicii bancare sau poștale. Cum nu mai sunt înscrieri la cuvânt președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care a fost aprobat în unanimitate .

La punctul patru al ordinii de zi dl. primar arată că firma care ne-a realizat lucrarea de cadastrare a localității , circa 800 de imobile, și cu care am avut încheiat contract prin finanțare ANCPI , și-a respectat obligațiile contractuale , în continuare avem posibilitatea ori a aștepta o altă finanțare prin ANCPI, ori încheierea unui contract pentru cele 360 imobile rămase cu plata de la bugetul local . Dl. Primar arată că valoarea unui imobil de circa 90 lei cât a costat în primul contract se respectă urmând a ne costa circa 35 mii lei, sumă care s-au putea recupera mai târziu când se vor aloca sume de la bugetul de stat pentru terminarea lucrărilor de cadastrare . Mai arată dl. Primar că urmărim terminarea cadastrului în intravilan, aceste circa 360 imobile și în extravilan și anume în Tarlaua 47 înde ar mai fi circa 118 imobile cu categoria de folosință vii , unde lucrarea a fost realizată incomplet . Astfel dl. Primar propune membrilor Consiliului local aprobarea realizării de la buget a acestor lucrări rămase de executat și care ar încheia lucrarea de introducere a cadastrului sistematic în localitatea noastră. În continuare se fac înscrieri la cuvânt . Referitor la faptul că au fost depistate două situații în care proprietarii nu au fost puși efectiv în posesie cu suprafețele de jumătate de hectar , respectiv 1200 mp , dl. Arghir Traian întreabă pe dl. Primar cum vom proceda . Dl. Primar arată că în urma efectuării lucrării de cadastrare în localitate au fost identificate rezerve de teren care ne permit în acest moment punerea în posesie , proprietarii deținând aceste terenuri în titlurile de poprietate . Cum la acest punct nu mai sunt înscrieri la cuvânt președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care a fost aprobat în unanimitate .

Ordinea de zi fiind epuizată președintele de ședință propune după care declară lucrările închise.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Arghir Traian

Întocmit,
Secretar G., A.Marin