



ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;
Str. prof. dr. Dinu Cezar, nr.119
Tel./fax: 0236331124
E-mail: cuca@gle-adm.ro

HOTĂRÂREA Nr.91
din 23 noiembrie 2023

privind: aprobarea desființării clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca, județul Galați .

Inițiator : Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați ;
Numărul și data proiectului de hotărâre: 5863 din 16.11.2023 ;

Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședință ordinară, legal constituită ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de inițiator , înregistrată la nr.5863 din 16 noiembrie 2023 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr.5864 din 16.11.2023 ;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere poziția Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cuca, județul Galați ;

Având în vedere art.129 alin.(2) lit. c), precum și art.354 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1) și (3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta HOTĂRÂRE :

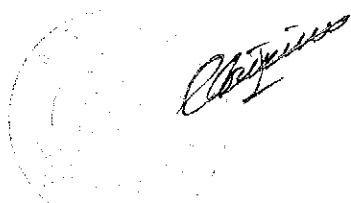
Art.1 . Se aprobă desființarea clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei .

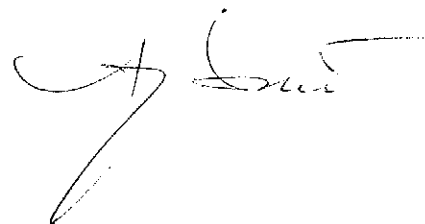
Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Galați și primarului comunei în termenul prevăzut de lege și o va publica în Monitorul Oficial local.

Art. 4. Prezenta hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi din care ”pentru”, 10 voturi” împotriva” - și - ”abțineri”, la ședință fiind prezenți un număr de consilieri, din cei 10 în funcție .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier , Căruțeru Cezar**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar G, A.Marin**



CARTUS INSERAT PE HOTĂRĂRILE CONSILIUL LOCAL

DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL .

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI CUCA Nr.91
din 23.11.2023**

Nr. ert.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	23.11.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	28.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.11.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	29.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	29.11.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate calificată absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea desființării clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați

Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Sentința civilă nr.76/2020 a Judecătoria Tg. Bujor , județul Galați .

Prin HCL nr.47 din 20.07.2023 Consiliul local al comunei a hotărât aprobarea realizării unui raport de evaluare al clădirii centrală termică care a servit blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , cu intenția ca această clădire să fie închiriată sau chiar vândută , în condițiile legii . Cum se arata și în referatul de aprobare al proiectului de hotărâre această clădire nu a prezentat și nu prezintă interes pentru administrația locală ca urmare a faptului că terenul aferent acesteia a fost revendicat în instanță de fostul proprietar , iar clădirea construită în jurul anilor 1980 a fost foarte puțin folosită , fiind situată într-o poziție (în curtea fostului proprietar) care nu a permis accesul la ea , aceasta deteriorându-se continuu . Astfel în momentul în care s-a dorit efectuarea raportului de expertiză s-a constatat că această clădire este deteriorată în procent de 80 % , din cauza infiltrațiilor de apă prin acoperișul spart , pereții spărți și lăsați ca urmare a fundației realizată într-un mod necorespunzător. Nu în ultimul rând considerăm că această clădire nu mai poate fi reabilitată ea reprezentând și pericol de prăbușire , motiv pentru care vă propun demolarea sa .

Având în vedere Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cuca, județul Galați ;

Având în vedere art.354 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.155 alin.(5) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Propun inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea desființării clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate și aviz favorabil celor trei Comisii din cadrul Consiliului local .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), precum și art.357 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 23 noiembrie 2023, iar în final să hotărască.

PRIMAR,
Vlad Mihăiță



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea desființării clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

Subsemnata, Gherghe Iuliana – conducătorul compartimentului financiar contabil impozite și taxe în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuca , având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea desființării clădirii care a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

În temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cuca, județul Galați ;

Având în vedere art.355 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.155 alin.(5) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Considerăm oportun și legal inițierea prezentului proiect de hotărâre potrivit următoarelor considerente : Clădirea aflându-se într-o stare înaintată de degradare prezentând pericol de prăbușire , poate răni accidental trecătorii . Odată cu demolarea clădirii se va proceda la recuperarea materialelor în special cărămida din care sunt confecționați pereții .

Față de acestea solicităm aviz favorabil celor trei Comisii din cadrul Consiliului local .

În consecință solicităm membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), precum și art.357 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 23 noiembrie 2023, iar în final să hotărască

REFERENT SUPERIOR ,
Gherghe Iuliana

