



ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;
Str. prof. dr. Dinu Cezar, nr.119
Tel./fax: 0236331124
E-mail: cuca@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA Nr.87
din 26 octombrie 2023 .

privind: aprobarea documentației tehnico economice, la faza Studiu de Fezabilitate aferente obiectivului de investiții „Continuarea lucrărilor la noul sediu al primăriei din sat Cuca, comuna Cuca, județul Galați.”

Inițiator : Vlad Mihăiță : primarul comunei Cuca , județul Galați ;
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului : 5296 din 20.10.2023 ;

Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședință ordinară, legal constituită ;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de inițiator , înregistrat la nr.5296 din 20 octombrie 2023 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr.5297 din 20 octombrie 2023 ;

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca ;

Având în vedere adresa nr.22927 din 23.05.2021 emisă de către Compania Națională de Investiții prin care ne informează că obiectivul de investiții a fost introdus pe lista de sinteză a subprogramului „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” aprobată cu Ordinul M.D.L.P.A. nr.668 din 06.05.2021.

Având în vedere Ghidul de depunere - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social finanțat de către Compania Națională de Investiții ;

Având în vedere art.1 alin.(2)lit.j) , art.3 alin.(1)și art.4 alin.(1) și (2) din Anexa nr.,3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.1 din 26.01.2023 privind adoptarea bugetului local pe anul 2023 ;

Având în vedere Legea nr.368/2022 pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2023;

Având în vedere art.129 alin.(4) lit. a) , e) , alin.(7) lit.p) p din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) precum și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Adoptă prezenta HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico economică la faza Studiu de Fezabilitate, aferente obiectivului de investiții „Continuarea lucrărilor la noul sediu al primăriei din sat Cuca, comuna Cuca, județul Galați.”

Art.2. Se aprobă predarea amplasamentului situat în Cvartal 47 Parcela 646-647 , Carte Funciară 100617 în suprafață de 3233 mp , pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții – CNI S.A .

Art.3. UAT comuna Cuca , județul Galați , se obligă să asigure în condițiile legii suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea de șantier.

Art.4. UAT comuna Cuca , județul Galați se obligă să asigure finanțarea pentru racordurile la utilități publice (electric , apă , canal, etc.)

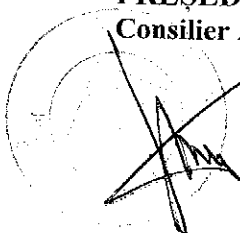
Art.5. UAT comuna Cuca se obligă ca după predarea amplasamentului și a obiectului realizat să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani .

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Cuca .

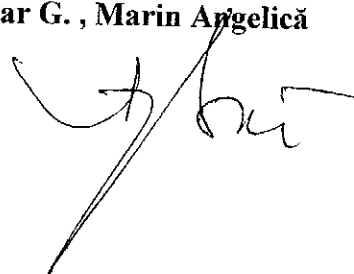
Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Galați și primarului comunei în termenul prevăzut de lege și o va publica în Monitorul Oficial local.

Art.8. Prezenta hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi din care 9 ”pentru”, voturi” împotriva” - ___ și ___ - ”abțineri”, la ședință fiind prezenți un număr de 9 consilieri, din cei 10 în funcție .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Arghir Traian**



**Contrasemnează
Secretar G. , Marin Angelică**



CARTUS INSERAT PE HOTĂRĂRILE CONSILIUL LOCAL
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI CUCA Nr.87
din 26.10.2023

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|-------------|---|------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | 26.10.2023 | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | 08.11.2023 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 08.11.2023 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾³⁾ | 10.11.2023 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾ | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 10.11.2023 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate calificată absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

"CONTINUAREA LUCRARILOR LA NOUL SEDIU AL PRIMARIEI DIN SAT CUCA, COMUNA CUCA, JUDETEL GALATI"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZIBILITATE

in LEI/EURO la cursul BNR din 28.08.2023 1EURO = 4.8358 LEI

TVA = 19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.) | | | | VALOARE FINANTATA DE U.A.T. CUCA | | | | VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. CUCA) | | | |
|--|---|--|------------------|--------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|---|------------------|--------------------|-------------|
| | | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei | TVA lei | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei | TVA lei | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei | TVA lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | |
| CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajare terenului | 132,000.00 | 25,080.00 | 157,080.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 132,000.00 | 25,080.00 | 157,080.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială | 34,000.00 | 6,460.00 | 40,460.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 34,000.00 | 6,460.00 | 40,460.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 1 | | 166,000.00 | 31,540.00 | 197,540.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 166,000.00 | 31,540.00 | 197,540.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie | | | | | | | | | | | | | |
| ALIMENTARE CU APA | | | | | | | | | | | | | |
| | | 23,235.90 | 4,414.82 | 27,650.72 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,235.90 | 4,414.82 | 27,650.72 | 0.00 |
| | CANALIZARE | 63,546.25 | 12,073.79 | 75,620.04 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 63,546.25 | 12,073.79 | 75,620.04 | 0.00 |
| | ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA | 49,297.50 | 9,366.52 | 58,664.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 49,297.50 | 9,366.52 | 58,664.03 | 0.00 |
| Total capitolul 2 | | 136,079.65 | 25,855.13 | 161,934.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 136,079.65 | 25,855.13 | 161,934.78 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentati-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.4 | Documentatie tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - DTAC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 3 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total proiect | | 302,079.65 | 57,395.13 | 359,474.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 302,079.65 | 57,395.13 | 359,474.78 | 0.00 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FINANȚATE PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.) | | | | | | | | | | | VALOARE ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. CUCA) | | | | |
|----------|--|--|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------|--------------------|--|------------------|-------------------|----------------|-------------|
| | | VALOARE F. | | | TA DE U.A.T. CUCA | | | VALOARE (fără TVA) | | TVA | | VALOARE (fără TVA) | | TVA | | VALOARE cu TVA | |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 | 0.00 | 0.00 | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanța SSM | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Asistența tehnică | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 0.00 | 0.00 | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 0.00 | 0.00 | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 0.00 | 0.00 | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigenția de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 | 0.00 | 0.00 | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Total capitolul 3 | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 0.00 | 0.00 | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | 0.00 | 0.00 |
| | CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază | 48,000.00 | 9,120.00 | 57,120.00 | 403,000.00 | 76,570.00 | 479,570.00 | 403,000.00 | 76,570.00 | 479,570.00 | 0.00 | 0.00 | 403,000.00 | 76,570.00 | 479,570.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,377,516.99 | 261,728.23 | 1,639,245.22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 120,328.61 | 22,862.44 | 143,191.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1,102,738.42 | 209,520.30 | 1,312,258.72 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dolari | 621,568.75 | 118,098.08 | 739,666.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Total capitolul 4 | 3,222,152.77 | 612,209.03 | 3,834,361.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli | 48,332.28 | 9,183.14 | 57,515.43 | 48,332.28 | 9,183.14 | 57,515.43 | 48,332.28 | 9,183.14 | 57,515.43 | 0.00 | 0.00 | 48,332.28 | 9,183.14 | 57,515.43 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1 | Organizare de șantier | 32,221.53 | 6,122.09 | 38,343.62 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1%) | 16,110.76 | 3,061.05 | 19,171.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%) | 17,425.84 | 0.00 | 17,425.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțat | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Legea 10/95, (0.5%)) | 6,887.58 | 0.00 | 6,887.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 453/01 (0.1%)) | 1,377.52 | 0.00 | 1,377.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | | 1,377.52 | 0.00 | 1,377.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Total capitolul 5 | 48,332.28 | 9,183.14 | 57,515.43 | 48,332.28 | 9,183.14 | 57,515.43 | 48,332.28 | 9,183.14 | 57,515.43 | 0.00 | 0.00 | 48,332.28 | 9,183.14 | 57,515.43 | 0.00 | 0.00 |
| | Total | 3,270,305.05 | 671,391.17 | 3,941,696.22 | 451,332.28 | 85,753.14 | 537,085.42 | 451,332.28 | 85,753.14 | 537,085.42 | 0.00 | 0.00 | 451,332.28 | 85,753.14 | 537,085.42 | 0.00 | 0.00 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.) | | | | VALOARE ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. CUCA) | | | | |
|----------|---|--|-------------------|--------------------|-----------------|--|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei | TVA lei | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei | TVA lei | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997 | 9.160,73 | 0,00 | 9.160,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.160,73 | 0,00 | 9.160,73 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/disiniplare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.500,00 | 0,00 | 2.500,00 | 2.500,00 | 0,00 | 2.500,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%) | 356.423,24 | 67.720,42 | 424.143,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 356.423,24 | 67.720,42 | 424.143,66 |
| 5.4 | Cota C.N.I. 5% | 198.043,86 | 37.628,33 | 235.672,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 198.043,86 | 37.628,33 | 235.672,19 |
| | Total capitolul 5 | 620.225,23 | 114.531,88 | 734.757,11 | 2.500,00 | 0,00 | 2.500,00 | 622.725,23 | 114.531,88 | 737.257,11 |
| 6.1 | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | | | | | |
| 6.2 | Pregătirea personalului de exploatare | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| | Probe tehnologice și teste | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| | Total capitolul 6 | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | Din care C+M | 4.202.457,65 | 795.158,05 | 4.997.613,70 | 405.500,00 | 76.570,00 | 482.070,00 | 4.607.957,65 | 871.726,05 | 5.479.683,70 |
| | | 1.832.146,78 | 348.107,89 | 2.180.254,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.832.146,78 | 348.107,89 | 2.180.254,67 |

PROIECTANT GENERAL
S.C. SOFTWARE DESIGN SOLUTION S.R.L. IAȘI
ING. BODOGA ȘTEFAN

U.A.T. COMUNA CUCA
PRIMAR
MIHĂIȚĂ VLAD

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL

Director Investitii

Director Investitii Adjunct

DIIR - Inspector tehnic

Întocmit

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico economice, la faza Studiu de Fezabilitate aferente obiectivului de investiții „Continuarea lucrărilor la noul sediu al primăriei din sat Cuca, comuna Cuca, județul Galați.”

Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Sentința civilă nr.76/2020 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați .

Având în vedere necesitatea atragerii de fonduri pentru terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții " Sediul primărie în comuna Cuca , județul Galați " , a căror lucrări au fost suspendate și conservate în anul 2021 și care se află în stadiul realizării zidurilor construcției inclusiv montarea acoperișului ;

Având în vedere adresa nr.22927 din 23.05.2021 emisă de către Compania Națională de Investiții prin care ne informează că obiectivul de investiții a fost introdus pe lista de sinteză a subprogramului „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” aprobată cu Ordinul M.D.L.P.A. nr.668 din 06.05.2021.

Având în vedere Ghidul de depunere - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social finanțat de către Compania Națională de Investiții ;

Având în vedere art.1 alin.(2)lit.j) , art.3 alin.(1)și art.4 alin.(1) și (2) din Anexa nr.,3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.1 din 26.01.2023 privind adoptarea bugetului local pe anul 2023 ;

Având în vedere Legea nr.368/2022 pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2023;

Având în vedere art.129 alin.(4) lit. a) , e) , alin.(7) lit.p) p din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) precum și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico economice, la faza Studiu de Fezabilitate aferente obiectivului de investiții „Continuarea lucrărilor la noul sediu al primăriei din sat Cuca, comuna Cuca, județul Galați.”

Față de acestea solicit avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local și raportul de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate.

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul art.129, alin. (4), lit. a) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare , să dezbată și să aprobe în ședința ordinară din 26 octombrie 2023 prezentul proiect de hotărâre.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general și a documentelor aferente obiectivului de investiție „Continuarea lucrărilor la noul sediu al primăriei din sat Cuca, comuna Cuca, județul Galați”.

Subsemnatul Sandu Cristian, Inspector Protecție Civilă în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Cuca, având în vedere, solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general și a documentelor aferente obiectivului de investiție „Continuarea lucrărilor la noul sediu al primăriei din sat cuca, comuna Cuca, județul Galați.

Având în vedere Procesul Verbal nr.6264 din 11.12.2020, privind stabilirea stadiului fizic al lucrărilor executate și constatarea faptului că lucrările sunt conservate ca urmare a lipsei resurselor de finanțare, la obiectivul de investiție „Sediu Primărie, în comuna Cuca județul Galați”.

Având în vedere faptul că UAT Comuna Cuca a întreprins toate demersurile privind obținerea finanțării necesare realizării investiției, prin solicitarea nr.818 din 19.02.2021, către Compania Națională de Investiții, pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Alte obiective de Interes Public sau Social în domeniul construcțiilor” pentru obiectivul Continuarea lucrărilor la noul sediu al Primăriei din sat Cuca, Comuna Cuca județul Galați, pentru care se impune reactualizarea devizului general la obiectivul menționat anterior motivat de circumstanțele legislative care au determinat modificarea salariului minim și influențare atât a costurilor directe cu personalul, costurile de material, utilaje, transport, cât și costurile indirect – componenta salarială.

Având în vedere devizul general reactualizat la zi, prin care s-a ajuns la suma totală de **2.229.738,56** lei cu TVA.

Având în vedere adresa nr.22927 din 23.05.2021 emisă de către Compania Națională de Investiții prin care ne informează că obiectivul de investiții a fost introdus pe lista de sinteză a subprogramului „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” aprobată cu Ordinul M.D.L.P.A. nr.668 din 06.05.2021.

Având în vedere Legea bugetului de stat nr. 5 pentru anul 2022;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Cuca nr.1 din 27.02.2022 privind adoptarea bugetului local pe anul 2022;

Având în vedere art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (1) din Anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structure începute, dotare.

În conformitate cu prevederile art.1 alin. (2) lit.j) Anexa nr.3 din OG 25/2001cu modificările și completările ulterioare, expresia **alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor** semnifică orice tip de construcție care se realizează pentru satisfacerea nevoilor materiale și spirituale ale comunităților locale, inclusiv la nivel național, care nu se încadrează în subprogramele menționate anterior;

Conform art.4, alin.(1) și alin.(2) Anexa nr.3 din O.G. 25/2001cu modificările și completările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor PNCIPS se predau către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții – CNI S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Având în vedere Ghidul de depunere - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social finanțat de către Compania Națională de Investiții, unitățile administrativ teritoriale vor emite angajamente de a asigura, în condițiile legii, suprafețe de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului, angajamente de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.). respectiv angajamentul de a menține destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Față de cele prezentate, solicităm Comisiilor de specialitate să acorde aviz favorabil proiectului de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general și a documentelor aferente obiectivului de investiție „Continuarea lucrărilor la noul sediu al primăriei din sat cuca, comuna Cuca, județul Galați.

Întocmit
Cristian Sandu

