



**R O M Â N I A**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA CUCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;  
Str. prof. dr. Dinu Cezar , nr.119  
Tel./fax:0236331124  
E-mail:cuca@gl.e-adm.ro

**H O T Ă R Ă R E A Nr.85**  
**din 26 octombrie 2023 .**

**privind: acordul de principiu al Consiliului local Cuca pentru achiziționarea unui teren  
vatră de casă în suprafață de 800 mp , situat în vecinătatea Postului de Poliție al  
comunei Cuca , Tarla 62 Parcela 812 .**

---

Inițiator : Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați .  
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului :5231 din 17.10.2023 .

---

Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședință ordinară, legal constituită ;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat la nr.5231 din 17 octombrie 2023 ;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de conducătorul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.5232 din 17.10.2023;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca;

Având în vedere extrasele de carte funciară emise de OCPI Galați ce aparțin

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.1 din 26.01.2023 privind adoptarea bugetului local pe anul 2023.

Având în vedere Legea nr.368/2022 pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2023;

Având în vedere Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

Având în vedere Legea nr.24/200 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.129 alin.(4) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Adoptă prezenta :        **H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se emite acordul de principiu favorabil pentru achiziționarea unei vetre de casă în suprafață de 800 mp ,aparținând moștenitorilor autorului defunct Curteza Constantin . situat în Tarla 62 parcela 812.

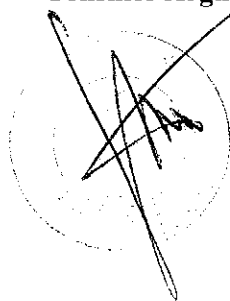
**Art.2.** În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului, acesta va fi evaluat din punct de vedere economico financiar ,de către un evaluator autorizat , fiind emis în acest sens un Raport de evaluare , prin grija instituției noastre care va suporta și costul documentației.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Cuca .

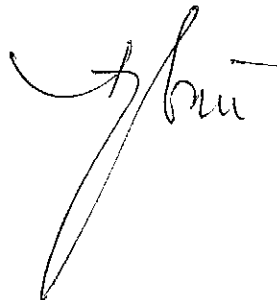
**Art.3.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Galați, primarului comunei și o va publica în Monitorul oficial local la termenele prevăzute de lege .

**Art.4.** Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi din care "pentru", 9 voturi "împotriva" -    și    -    "abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de 9 consilieri, din cei 10 în funcție .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Arghir Traian**



**CONTRASEMNEAZĂ ,  
Secretar G. , A.Marin**



**CARTUS INSERAT PE HOTĂRĂRILE CONSILIUL LOCAL**

**DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL .**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL  
COMUNEI CUCA Nr.85  
din 26.10.2023**

Nr. ert.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	26.10.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	08.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	08.11.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	10.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>10.11.2023</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate calificată absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordul de principiu al Consiliului local Cuca pentru achiziționarea unui teren vatră de casă în suprafață de 800 mp , situat în vecinătatea Postului de Poliție al comunei Cuca , Tarla 62 parcela 812.

Subsemnatul Mihăiță Vlad – primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Sentința civilă nr.76/2020 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați ;

*Având în vedere oportunitatea apărută prin acordul proprietarilor moștenitori ai defunctului Curteza Constantin și anume Șuşnea Alexandrina , Curteza , de a vinde terenul vatră de casă situată în vecinătatea Postului de Poliție din comună , faptul că pe acest teren , administrația locală poate realiza obiective de interes local cu impact pozitiv asupra populației localității ;*

*Precizăm că potrivit titlului de proprietate și a certificatului de moștenitor, familia deține suprafața de mp.*

Având în vedere extrasele de carte funciară emise de OCPI Galați ce aparțin Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.1 din 26.01.2023 privind adoptarea bugetului local pe anul 2023.

Având în vedere Legea nr.368/2022 pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2023

Având în vedere Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

Față de acestea inițiez proiectul de hotărâre privind acordul de principiu al Consiliului local Cuca pentru achiziționarea unui teren vatră de casă în suprafață de 800 mp , situat în vecinătatea Postului de Poliție al comunei Cuca, Tarla 62 parcela 812. În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului, acesta va fi evaluat din punct de vedere economico financiar ,de către un evaluator autorizat , fiind emis în acest sens un Raport de evaluare , prin grija instituției noastre care va suporta și costul documentației.

Ținând cont de cele de mai sus solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul art. 90 alin.(1) , art.129, alin. (4), lit. a) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare , să dezbată și să aprobe în ședința ordinară din 26 octombrie 2023 prezentul proiect de hotărâre.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind acordul de principiu al Consiliului local Cuca pentru achiziționarea unui teren vatră de casă în suprafață de 800 mp , situat în vecinătatea Postului de Poliție al comunei Cuca , Tarla 62 Parcela 812.**

Subsemnata, Gherghe Iuliana referent superior în cadrul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuca, având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind acordul de principiu al Consiliului local Cuca pentru achiziționarea unui teren vatră de casă în suprafață de 800 mp , situat în vecinătatea Postului de Poliție al comunei Cuca , Tarla 62 Parcela 812.

În temeiul art. 136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 , privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere extrasele de carte funciară emise de OCPI Galați ce aparțin

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.1 din 26.01.2023 privind adoptarea bugetului local pe anul 2023.

Având în vedere Legea nr.368/2022 pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2023

Având în vedere Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

Față de cele de mai sus considerăm legal și oportun inițierea prezentului proiect de hotărâre , terenul în discuție putând fi utilizat în vederea realizării unei construcții de interes public local .

Față de acestea solicităm aviz favorabil Comisilor I de specialitate din cadrul Consiliului local.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(4 ) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare , solicităm membrilor Consiliului local ca în sesiunea ordinară din 26 octombrie 2023, să dezbată iar în final să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

**REFERENT SUPERIOR ,**  
**Gherghe Iuliana**

