



ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;
Str. prof. dr. Dinu Cezar, nr. 119
Tel./fax: 0236331124
E-mail: cuca@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA Nr.78
din 11 octombrie 2023

Privind: aprobarea realizării documentației cadastrale pentru restul imobilelor din intravilanul și extravilanul comunei Cuca, județul Galați, respectiv încheierea unui contract cu o firmă autorizată.

Inițiator : Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați ;
Numărul și data proiectului de hotărâre: 5057 din 10.10.2023 ;

Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată , legal constituită ;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de inițiator înregistrată la nr.5057 din 10 octombrie 2023;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.5058 din 10 octombrie 2023;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca ;

Având în vedere Contractul de prestări servicii nr.6346 din 08.12.2022 ce are ca obiect prestarea serviciilor „Lucrări sistematice de cadastru ” încheiat de UAT comuna Cuca cu un prestator autorizat ;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul ANCPI nr.1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscriere din oficiu a imobilelor în cartea funciară ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.1 din 26.01.2023 privind adoptarea bugetului local pe anul 2023 ;

Având în vedere Legea nr.368/2022 pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2023;

Având în vedere Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(4) lit. a) și alin.(5) lit.d) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Adoptă prezenta HOTĂRÂRE :

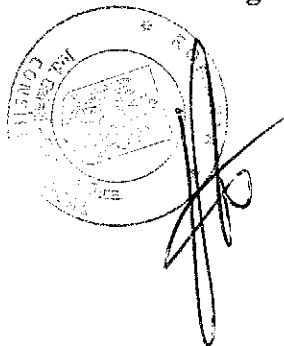
Art.1. Se aprobă realizarea documentației cadastrale pentru restul imobilelor din intravilanul și extravilanul comunei Cuca, județul Galați, respectiv încheierea unui contract cu o firmă autorizată.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Cuca .

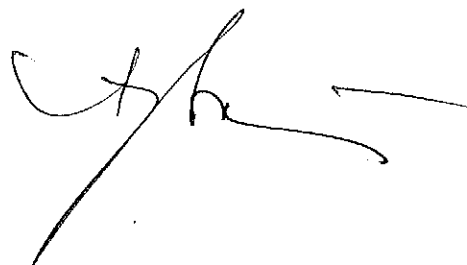
Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege , Instituției Prefectului - județul Galați, primarului comunei și va fi publicată în Monitorul Oficial local prin grija secretarului comunei Cuca .

Art. 4. Hotărârea a fost adoptată cu 6 voturi din care "pentru", 6 voturi "împotriva" - și - "abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de 6 consilieri, din cei 10 în funcție .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier Traian Arghir**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar G. ,A. Marin**



CARTUS INSERAT PE HOTĂRĂRILE CONSILIUL LOCAL

DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL .

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI CUCA Nr.78
din 11.10.2023**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	11.10.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	17.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17.10.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	20.10.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	20.10.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate calificată absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării documentației cadastrale pentru restul imobilelor din intravilanul și extravilanul comunei Cuca, județul Galați, respectiv încheierea unui contract cu o firmă autorizată.

Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Sentința civilă nr.76/2020 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați .

Având în vedere încheierea Contractului de prestări servicii nr.6346 din 08.12.2022 ce are ca obiect prestarea serviciilor „Lucrări sistematice de cadastru conform Legii nr.7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, modificată și completată de Ordonanța de Urgență nr.35/2016, realizate în conformitate cu prevederile Ordinului ANCPI nr.1/2020 – Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscriere din oficiu a imobilelor în cartea funciară – Finanțarea nr. IX pentru imobilele din intravilanul comunei Cuca, județul Galați.

Având în vedere faptul că la nivelul UAT Comuna Cuca se află în desfășurare lucrări de înregistrare sistematică pentru o parte dintre imobilele situate în intravilanul comunei Cuca, cu finanțare de la OCPI Galați, UAT comuna Cuca urmărește realizarea intabulării tuturor imobilelor din intravilanul comunei, cu finanțare de la bugetul local al comunei, cu posibilitatea decontării de la bugetul OCPI Galați după încheierea lucrărilor.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.1 din 26.01.2023 privind adoptarea bugetului local pe anul 2023 ;

Având în vedere Legea nr.368/2022 pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2023;

Având în vedere art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.155 alin.(4) lit.a) și ain.(5) lit.d) din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Față de cele de mai sus inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării documentației cadastrale pentru restul imobilelor din intravilanul și extravilanul comunei Cuca, județul Galați, respectiv încheierea unui contract cu o firmă autorizată.

Pentru aceasta solicit raport de specialitate compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate și avizul comisiilor din cadrul consiliului local.

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul art.129, alin. (4) lit.a), alin.(5) lit.d) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, în ședința extraordinară cu convocare de îndată din 11 octombrie 2023, să dezbată și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Vlad Mihăiță



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării documentației cadastrale pentru restul imobilelor din intravilanul și extravilanul comunei Cuca, județul Galați, respectiv încheierea unui contract cu o firmă autorizată.

Subsemnatul Sandu Cristian având funcția de Insp. Protecție Civilă al UAT comunei Cuca, având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea realizării documentației cadastrale pentru restul imobilelor din intravilanului comunei Cuca, județul Galați, respectiv încheierea unui contract cu o firmă autorizată.

Având în vedere încheierea Contractului de prestări servicii nr.6346 din 08.12.2022 ce are ca obiect prestarea serviciilor „Lucrări sistematice de cadastru conform Legii nr.7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, modificată și completată de Ordonanța de Urgență nr.35/2016, realizate în conformitate cu prevederile Orдинului ANCPI nr.1/2020 – Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscriere din oficiu a imobilelor în cartea funciară – Finanțarea nr. IX pentru imobilele din intravilanul comunei Cuca, județul Galați.

Având în vedere faptul că la nivelul UAT Comuna Cuca se află în desfășurare lucrări de înregistrare sistematică pentru o parte dintre imobilele situate în intravilanul comunei Cuca, cu finanțare de la OCPI Galați, UAT comuna Cuca urmărește realizarea intabulării tuturor imobilelor din intravilanul comunei, cu finanțare de la bugetul local al comunei, cu posibilitatea decontării de la bugetul OCPI Galați după încheierea lucrărilor.

Ținând cont de faptul că prin realizarea tuturor măsurătorilor cadastrale din intravilan, UAT comuna Cuca urmărește respectarea următoarelor:

Legalitate și Conformitate: Documentațiile cadastrale ajută la asigurarea legalității și conformității cu reglementările și legile locale, respectiv naționale. Proprietarii și instituția trebuie să respecte regulile de cadastru pentru a evita conflicte și probleme legale ulterioare.

Protecția Drepturilor de Proprietate: Cadastrul stabilește și documentează drepturile de proprietate asupra terenurilor. Acest lucru protejează proprietarii împotriva disputelor de proprietate și ajută la clarificarea limitelor proprietăților.

Gestionarea Terenurilor: Documentațiile cadastrale oferă Primăriei comunei Cuca și administratorilor terenurilor o imagine clară a utilizării și destinației terenurilor din intravilan. Acest lucru permite o gestionare mai eficientă a dezvoltării urbanistice și a infrastructurii.

Planificare Urbanistică: Cadastrul este esențial pentru planificarea urbanistică și dezvoltarea sustenabilă a localității. Permite instituției să determine cum pot fi utilizate terenurile în funcție de reglementări și cerințe.

Taxare și Impozitare: Documentațiile cadastrale sunt folosite pentru calculul impozitelor a terenurilor și a clădirilor.

Infrastructură și Servicii Publice: Cadastrul ajută la identificarea nevoilor de infrastructură și servicii publice în funcție de densitatea populației și utilizarea terenurilor din intravilan. Acest lucru permite planificarea investițiilor și dezvoltarea infrastructurii corespunzătoare.

Siguranță Publică: Cadastrul contribuie la asigurarea siguranței publice prin identificarea clară a proprietăților și a locațiilor. Este util în caz de urgențe sau situații de criză.

Comercializare și Tranzacții Imobiliare: Documentațiile cadastrale sunt esențiale pentru tranzacțiile imobiliare. Acestea furnizează informații corecte și complete pentru cumpărători și vânzători.

Gestionarea Mediului: Cadastrul poate fi folosit pentru monitorizarea și gestionarea mediului, inclusiv pentru identificarea zonelor protejate și a terenurilor cu valoare ecologică.

Transparența și Accesul la Informație: Cadastrul oferă acces public la informații despre terenuri și proprietăți, promovând transparența și informarea corectă a cetățenilor.

Astfel, în conformitate cu art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. c) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, propunem Consiliului Local al UAT Comuna Cuca să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării documentației cadastrale pentru restul imobilelor din intravilanul și extravilanul comunei Cuca, județul Galați, respectiv încheierea unui contract cu o firmă autorizată, respectiv încheierea unui contract cu o firmă autorizată.

Intocmit,
C. Sandu

