



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA CUCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;  
Str. prof. dr. Dinu Cezar , nr.119  
Tel./fax: 0236331124  
E-mail: cuca@gl.e-adm.ro

**HOTĂRÂREA Nr.63**  
**din 24 august 2023**

**privind: revocarea H.C.L.nr.36 din 25.05.2023 privind apartenența la domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , a suprafeței de teren de 43297 mp aflată în Tarlăua 41/1 Parcela 1/1 înscrisă în Cartea Funciară nr.101920 din extravilanul comunei Cuca , județul Galați .**

Inițiator : Vlad Mihăiță - primarul al comunei Cuca , județul Galați;  
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 4086 din 17 august 2023 ;

Consiliul local al comunei Cuca județul Galați , întrunit în ședința ordinară, legal constituită ;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de inițiator înregistrată la nr.4086 din 17 august 2023 ;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.4097 din 17 august 2023 ;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca ;

Având în vedere adresa nr.6992 din 25.07.2023 a Instituției Prefectului – județul Galați .

Având în vedere art.13 alin.(14) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Cartea Funciară nr.103008 a comunei Cuca , județul Galați .  
Având în vedere art.129 alin.(2) lit. c), precum și art.357 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139, al.(1) și alin.(3) lit.g) precum și art.196, al.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Adoptă prezenta HOTĂRÂRE :**

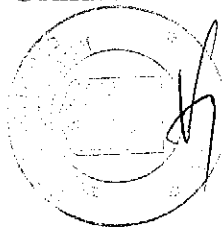
**Art.1.** Se aprobă revocarea H.C.L.nr.36 din 25.05.2023 privind apartenența la domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , a suprafeței de teren de 43297 mp aflată în Tarlaua 41/1 Parcela 1/1 înscrisă în Cartea Funciară nr.101920 din extravilanul comunei Cuca , județul Galați .

**Art.2.** Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

**Art.3.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Galați, primarului comunei și va publica în Monitorul oficial local în termenele prevăzute de lege .

**Art. 4.** Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi din care "pentru", 9 voturi -        "împotrivă" și -        "abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de 9 consilieri, din cei 11 în funcție .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Vlad Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar G.UAT, A. Marin**

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the Secretary, A. Marin.

**CARTUS INSERAT PE HOTĂRĂRILE CONSILIUL LOCAL**

**DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL .**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL  
COMUNEI CUCA Nr.63  
din 24.08.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	24.08.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	31.08.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	31.08.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	05.09.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>05.09.2023</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate calificată absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L.nr.36 din 25.05.2023 privind apartenența la domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați, a suprafeței de teren de 43297 mp aflată în Tarlaua 41/1 Parcela 1/1 înscrisă în Cartea Funciară nr.101920 din extravilanul comunei Cuca, județul Galați.

Vlad Mihăiță - primarul comunei Cuca, județul Galați, validat prin Sentința civilă nr.76/2020 a Judecătoria Tg. Bujor, județul Galați.

Având în vedere adresa Instituției Prefectului – județul Galați nr.6992 din 25.07.2023 în care se arată că în urma controlului de legalitate, efectuat în conformitate cu prevederile art.200 coroborat cu art.225 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a constata că actul administrativ H.C.L nr.36/25.05.2023, adoptată de Consiliul local Cuca, nu întrunește condițiile de legalitate și anume art.13 alin.(14) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, care statuează: ” în cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actele de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va intabula dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale cu mențiunea: rezerva comisiei locale de fond funciar. ”

După cum observăm și în extrasele de carte funciară ale imobilelor, acestea sunt notate în înscrisul de publicitate imobiliară cu mențiunea “Teren rezervă aflat la dispoziția Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar” iar regimul juridic al terenului nu poate fi schimbat de autoritatea locală decât în temeiul art. 31 alin.2 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art.155 alin.(5) lit.d) precum și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propun inițierea proiectului de hotărâre privind revocarea H.C.L.nr.36 din 25.05.2023 apartenența la domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați, a suprafeței de teren de 43297 mp aflată în Tarlaua 41/1 Parcela 1/1 înscrisă în Cartea Funciară nr.101920 din extravilanul comunei Cuca, județul Galați.

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate și aviz favorabil celor trei Comisii din cadrul Consiliului local.

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 24 august 2023, iar în final să hotărască.



**RAPORT DE SPECIALITATE .**

**La proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L.nr.36 din 25.05.2023 apartenența la domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , a suprafeței de teren de 43297 mp aflată în Tarlaua 41/1 Parcela 1/1 înscrisă în Cartea Funciară nr.101920 din extravilanul comunei Cuca , județul Galați .**

Subsemnatul, Marin Angelică secretarul comunei Cuca , având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr.36 din 25.05.2023 privind apartenența la domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , a suprafeței de teren de 43297 mp aflată în Tarlaua 41/1 Parcela 1/1 înscrisă în Cartea Funciară nr.101920 din extravilanul comunei Cuca , județul Galați .

În temeiul art.136 alin.(1) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Având în vedere adresa Instituției Prefectului – județul Galați nr.6992 din 25.07.2023 în care se arată că în urma controlului de legalitate, efectuat în conformitate cu prevederile art.200 coroborat cu art.225 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare , s-a constata că actul administrativ H.C.L nr.36/25.05.2023, adoptat de Consiliul local Cuca , nu întrunește condițiile de legalitate și anume art.13 alin.(14) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare , care statuează : " în cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actele de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va intabula dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale cu mențiunea: rezerva comisiei locale de fond funciar. "După cum observăm și în extrasele de carte funciară ale imobilelor, acestea sunt notate în înscrisul de publicitate imobiliară cu mențiunea "Teren rezervă aflat la dispoziția Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar" iar regimul juridic al terenului nu poate fi schimbat de autoritatea locală decât în temeiul art. 31 alin.2 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.155 alin.(5) lit.d) precum și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Având în vedere art.136 alin.(1) și (8) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

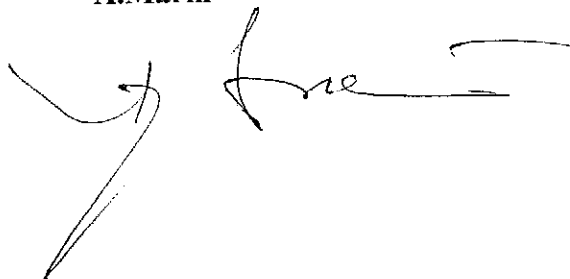
Considerăm oportun și legal inițierea prezentului proiect de hotărâre prin aplicarea prevederilor sale se va stabili cadrul legal pentru înregistrarea în cadrul proprietății private a

comunei a terenurilor rezervă la dispoziția comisiei de aplicare a legilor fondului funciar .

Față de cele prezentate solicităm Comisiilor de specialitate să acorde aviz favorabil proiectului de hotărâre , iar membrilor Consiliului local să dezbată prezentul proiect de hotărâre iar în final să hotărască.

**SECRETAR G.**

**A.Marin**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Marin', written in a cursive style. The signature is positioned below the printed name 'A.Marin'.

Data : 23.08.2023

**RAPORT DE AVIZARE  
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Comisia nr.1 pentru programe de dezvoltare economico sociale , buget finanțe administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului , servicii și comerț, întrunită în ședință de lucru astăzi 23 august 2023 a luat în discuție proiectul de hotărâre, după cum urmează :

*Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L.nr.36 din 25.05.2023 privind apartenența la domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , a suprafeței de teren de 43297 mp aflată în Tarlaua 41/1 Parcela 1/1 înscrisă în Cartea Funciară nr.101920 din extravilanul comunei Cuca , județul Galați.*

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat după cum urmează :

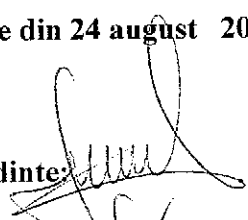
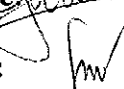


Au obținut 7 voturi favorabile din cele 7 exprimate .

Față de cele de mai sus Comisia :

**AVIZEAZĂ**

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 24 august 2023 , spre dezbateri și aprobare .

**COMISIA nr.1**

- |                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| 1. Lepădatu Lenuța - președinte |  | 4. Arghir Traian-membru   |
| 2. Negrea Gheorghe - secretar : |  | 5. Arghir Iordache -membru  |
| 3. Dimofte Fănică - membru :    |  |  |

Data : 23.08.2023

**RAPORT DE AVIZARE  
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Comisia nr.2 pentru învățământ , cultură , sănătate , protecție socială, activități sportive și de agrement, întrunită în ședință de lucru astăzi 23 august 2023 a luat în discuție proiect de hotărâre, după cum urmează :

*Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L.nr.36 din 25.05.2023 privind apartenența la domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , a suprafeței de teren de 43297 mp aflată în Tarlaua 41/1 Parcela 1/1 înscrisă în Cartea Funciară nr.101920 din extravilanul comunei Cuca , județul Galați.*

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut 3 voturi favorabile din cele 3 exprimate .

Față de cele de mai sus Comisia :

**AVIZEAZĂ**

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 24 august 2023 , spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre .

**COMISIA nr.1**

1. Gherghe Iulian Dorian - președinte:
2. Gherghe Nicu - secretar
3. Șotrocan Melu - membru





**RAPORT DE AVIZARE  
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare : ;

Comisia nr.3 pentru administrație publică locală , juridică , apărarea liniștii și ordinii publice , a drepturilor și libertăților cetățenilor , întrunită în ședință de lucru astăzi 23 august 2023 a luat în discuție proiectul de hotărâre, după cum urmează :

*Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L.nr.36 din 25.05.2023 privind apartenența la domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , a suprafeței de teren de 43297 mp aflată în Tarlaua 41/1 Parcela 1/1 înscrisă în Cartea Funciară nr.101920 din extravilanul comunei Cuca , județul Galați.*

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat după cum urmează :

Au obținut 2 voturi favorabile din cele 2 exprimate .

Față de cele de mai sus Comisia :

**AVIZEAZĂ**

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 24 august 2023 , spre dezbateri și aprobare a prezentului proiect de hotărâre .

COMISIA nr.3

1.Pavel Maricel - președinte



2.Căruceru Cezar - secretar :

3.Vlad Gheorghe - membri

