



ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;
Str. prof. dr. Dinu Cezar , nr.119
Tel./fax:0236331124
E-mail:cuca@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA Nr.48
din 20 iulie 2023

privind: aprobarea desființării construcțiilor situate pe terenul sediului vechi al Primăriei comunei Cuca .

Inițiator : Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați ;
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului : 3474 din 13.07.2023 .

Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședință ordinară, legal constituită ;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de inițiator , înregistrată la nr.3474 din 13 iulie 2023 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr.3483 din 13 iulie 2023 ;

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca , județul Galați;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.1 din 26.01.2023 privind adoptarea bugetului local pe anul 2023 ;

Având în vedere Legea nr.368/2022 pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2023;

Având în vedere art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Cartea Funciară nr.100594 a comunei Cuca și a numerelor cadastrale cuprinse la nr.100594 C1 – C9 ;

Având în vedere art.129 alin.(7) lit.c) și p) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin. (1) și (3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Adoptă prezenta HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă desființarea construcțiilor aflate pe terenul aferent Sediului vechi al primăriei comunei Cuca , după cum urmează :

Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
100594 - 1	Cuca – Cvartal 47	- PRIMĂRIE PARTER, ANUL 1924, D3N PAIANTA, - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (Sediul vechi)

100594 -2	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (Remiză PSI)
100594 -3	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - (Magazie de lemn)
100594 -4	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (Magazie de lemn)
100594 -5	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (Magazie de lemn)
100594 -6	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (Magazie paiantă)
100594 -7	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (Magazie paiantă)
100594 -8	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (WC dezafectat)
100594 -9	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (Magazie tablă –garaj autoturism)

(2) *Anexa* cuprinzând Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.100594 face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(3) După întocmirea documentației prevăzută de lege se vor emite documentele de urbanism aferente fiecărei etape de încadrare .

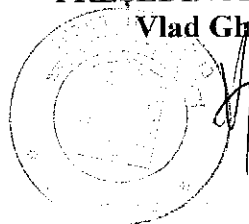
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei .

Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Galați și primarului comunei în termenul prevăzut de lege și o va publica în Monitorul Oficial local.

Art. 4. Prezenta hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi din care ”pentru” 10 , voturi” împotriva” - și - ”abțineri”, la ședință fiind prezenți un număr de 10 consilieri, din cei 11 în funcție .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vlad Gheorghe



Contrasemnează
Secretar G. , Marin Angelică

CARTUS INSERAT PE HOTĂRĂRILE CONSILIUL LOCAL

DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL .

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI CUCA Nr.48
din 20.07.2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	20.07.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	03.08.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.08.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	07.08.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	07.08.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate calificată absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea desființării construcțiilor situate pe terenul sediului vechi al Primăriei comunei Cuca .

Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Încheierea civilă nr.76/2020 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați .

Având în vedere că sediul vechi al primăriei comunei Cuca este o construcție fără fundație și structură de rezistență construită între anii 1921 – 1924 , de asemenea celelalte construcții fiind foarte vechi și din materiale neperformante , paiantă , lemn , tablă , în prezent sunt deteriorare accentuat prezentând și risc de prăbușire, dar și din punct de vedere estetic dând o imagine de dezordine . Neavând elementele esențiale pentru a fi reabilite , adică fundație de beton și structură de rezistență prin aceasta înțelegând stâlpi și grinzi din beton , se impune demolarea lor și redarea terenului aferent o altă întrebuințare .

În nenumărate rânduri, administrația locală și-a exprimat public dorința de a se realiza un parc sau loc de joacă pentru copiii comunei noastre, în centrul localității .

Având în vedere situația dată, când alături se urmărește definitivarea construcției noului sediu administrativ considerăm că pe acest teren se poate realiza un parc central pentru recreere și parte din el și loc de joacă pentru copii . De asemenea se află în plină realizare obiectului de investiții Construire spații depozitare , unde este prevăzută și o remiză PSI și mai multe magazii unde se vor depozita materialele din magazinele vechi ce urmează a fi desființate ;

Având în vedere art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.1 din 26.01.2023 privind adoptarea bugetului local pe anul 2023 ;

Având în vedere Legea nr.368/2022 pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2023;

În temeiul art.155 alin.(5) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Propune inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea desființării construcțiilor situate pe terenul sediului vechi al Primăriei comunei Cuca , după cum urmează :

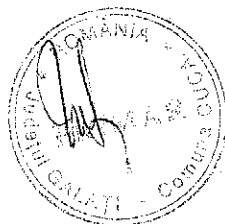
Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
100594 - 1	Cuca – Cvartal 47	- PRIMĂRIE PARTER, ANUL 1924, D3N PAIANTA, - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (Sediul vechi)
100594 -2	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (Remiză PSI)
100594 -3	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - (Magazie de lemn)
100594 -4	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT

		ENERGETIC (Magazie de lemn)
100594 -5	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (Magazie de lemn)
100594 -6	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (Magazie paiantă)
100594 -7	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (Magazie paiantă)
100594 -8	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (WC dezafectat)
100594 -9	Cuca – Cvartal 47	- ANEXA PARTER, ANUL 1924, DIN PAIANTA; - NU DEȚINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC (Magazie tablă –garaj autoturism)

Față de acestea solicit avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local și raportul de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate.

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul art.129, alin. (2), lit.a) lit. c) , alin.(7) lit.g) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare , să dezbată și să aprobe în ședința ordinară din 20 iulie 2023 prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR ,
Vlad Mihăiță



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea desființării construcțiilor situate pe terenul sediului vechi al Primăriei comunei Cuca .

Subsemnatul , Marin Angelică , secretarul comunei Cuca , județul Galați , având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea desființării construcțiilor situate pe terenul sediului vechi al Primăriei comunei Cuca și în temeiul art. 136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 , privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.1 din 26.01.2023 privind adoptarea bugetului local pe anul 2023 ;

Având în vedere Legea nr.368/2022 pentru aprobarea bugetului de stat pe anul 2023;

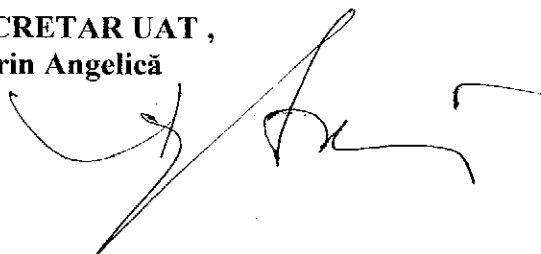
Având în vedere art.155 alin.(5) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere faptul că se află în plină realizare obiectului de investiții Construire spații depozitare , unde este prevăzută și o remiză PSI și mai multe magazine unde se vor depozita materialele din magazinele vechi ;

Considerăm legal și oportun inițierea prezentului proiect de hotărâre , prin aplicarea prevederilor sale se vor putea desființa aceste construcții , ce prezintă pericol de prăbușire și care nu mai corespunde scopului pentru care au fost realizate , pe acest teren putând fi construit un parc cu un loc de joacă pentru copii .

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7) lit. c) și p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codului administrativ, solicităm membrilor Consiliului local ca în sesiunea ordinară din 20 iulie 2023 să dezbată iar în final să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

SECRETAR UAT ,
Marin Angelică



Data : 19.07.2023

**RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Comisia nr.1 pentru programe de dezvoltare economico sociale , buget finanțe administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului , servicii și comerț, întrunită în ședință de lucru astăzi 19 iulie 2023 a luat în discuție proiectul de hotărâre, după cum urmează :

Proiect de hotărâre privind aprobarea desființării construcțiilor situate pe terenul sediului vechi al Primăriei comunei Cuca .

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbatelor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut ____ voturi favorabile din cele ____ exprimate .

Față de cele de mai sus Comisia :

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 20 iulie 2023 , spre dezbatere și aprobare .

COMISIA nr.1

1. Lepădatu Lenuța - președinte:

2. Negrea Gheorghe - secretar :

3. Dimofte Fănică - membru :

4. Arghir Traian-membru

5. Arghir Iordache – membru

Data : 19.07.2023

**RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Comisia nr.2 pentru învățământ , cultură , sănătate , protecție socială, activități sportive și de agrement, întrunită în ședință de lucru astăzi 19 iulie 2023 a luat în discuție proiect de hotărâre, după cum urmează :

Proiect de hotărâre privind aprobarea desființării construcțiilor situate pe terenul sediului vechi al Primăriei comunei Cuca .

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut ___ voturi favorabile din cele ___ exprimate .

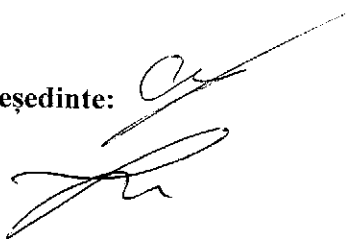
Față de cele de mai sus Comisia :

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 20 iulie 2023 , spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre .

COMISIA nr.1

1. Gherghe Iulian Dorian - președinte:
2. Gherghe Nicu - secretar
3. Șotrocă Melu - membru



Data :19.07.2023

**RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

Comisia nr.3 pentru administrație publică locală , juridică , apărarea liniștii și ordinii publice , a drepturilor și libertăților cetățenilor , întrunită în ședință de lucru astăzi 19 iulie 2023 a luat în discuție proiectul de hotărâre, după cum urmează :

Proiect de hotărâre privind aprobarea desființării construcțiilor situate pe terenul sediului vechi al Primăriei comunei Cuca .

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut ____ voturi favorabile din cele ____ exprimate .

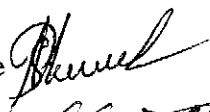
Față de cele de mai sus Comisia :

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 20 iulie 2023 , spre dezbateri și aprobare a prezentului proiect de hotărâre .

COMISIA nr.3

1.Pavel Maricel - președinte



2.Căruceru Cezar - secretar :



3.Vlad Gheorghe - membri :

