



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL**

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;
Str. prof. dr. Dinu Cezar, nr.119
Tel./fax: 0236331124
E-mail: cuca@gl.e-adm.ro

**HOTĂRÂREA Nr.47
din 20 iulie 2023**

privind: aprobarea realizării raportului de evaluare al clădirii centrală termică de la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca .

**Inițiator : Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați ;
Numărul și data proiectului de hotărâre: 3473 din 13.07.2023 ;**

**Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședință ordinară,
legal constituită ;**

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de inițiator , înregistrată la nr.3473 din 13 iulie 2023 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr.3482 din 13.07.2023 ;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere poziția nr.4 din Anexa nr.21 -din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cuca, județul Galați , la Hotărârea Guvernului nr.562/2002 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al clădirii ce a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

Având în vedere Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(2) lit. c), precum și art.361 alin.(2) și art.363 alin.(6) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1) și (3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta HOTĂRÂRE :

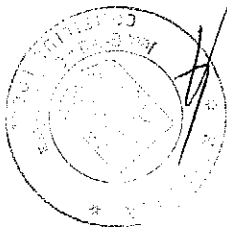
Art.1. Se aprobă realizarea raportului de evaluare al clădirii ce a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei .

Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Galați și primarului comunei în termenul prevăzut de lege și o va publica în Monitorul Oficial local.

Art. 4. Prezenta hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi din care ”pentru”, 10, voturi” împotriva” - și -”abțineri”, la ședință fiind prezenți un număr de 10 consilieri, din cei 11 în funcție .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vlad Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar G. A. Marin**

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name G. A. Marin.

CARTUS INSERAT PE HOTĂRĂRILE CONSILIUL LOCAL

DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL .

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI CUCA Nr.47
din 20.07.2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	20.07.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	03.08.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.08.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	07.08.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	07.08.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate calificată absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării raportului de evaluare al clădirii centrală termică de la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca .

Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Sentința civilă nr.76/2020 a Judecătorei Tg. Bujor , județul Galați .

În vederea stabilirii unui preț real și just pentru clădirea ce a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , care nu mai prezintă interes pentru administrația locală și al cărui teren a fost retrocedat fostului proprietar în justiție, pentru a putea fi valorificată la licitație potrivit legii este necesar a se stabili de către un evaluator autorizat valoarea de piață actuală a acestui imobil .

Având în vedere poziția nr.4 din Anexa nr.21 - din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cuca, județul Galați , la Hotărârea Guvernului nr.562/2002 ;

Având în vedere art.357 , art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.155 alin.(5) lit.d) precum art.361 alin.(2) și art.363 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere hotărârea Consiliului local privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al clădirii ce a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

Propun inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea realizării raportului de evaluare al clădirii centrală termică de la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca .

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate și aviz favorabil celor trei Comisii din cadrul Consiliului local .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), precum și art.357 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 20 iulie 2023, iar în final să hotărască.

PRIMAR,
Vlad Mihăiță



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării raportului de evaluare al clădirii centrală termică de la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca

Subsemnata, Păunescu Gabriela – conducătorul compartimentului financiar contabil impozite și taxe în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuca , având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea realizării raportului de evaluare al clădirii centrală termică de la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

În temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere poziția nr.4 din Anexa nr.21 - din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cuca, județul Galați , la Hotărârea Guvernului nr.562/2002 ;

Având în vedere art.357 , art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere hotărârea Consiliului local privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al clădirii ce a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

În temeiul art.155 alin.(5) lit.d) precum și art.361 alin.(2) și art.363 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Considerăm oportun și legal inițierea prezentului proiect de hotărâre potrivit următoarelor considerente : prin aplicarea prevederilor prezentei hotărâri se va stabili valoarea de piață a clădirii ce urmează a înstrăina la licitație .

Față de acestea solicităm aviz favorabil celor trei Comisii din cadrul Consiliului local .

În consecință solicităm membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), precum și art.357 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 20 iulie 2023, iar în final să hotărască

INSPECTOR PRINC.

G. Păunescu



Data : 19.07.2023

**RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Comisia nr.1 pentru programe de dezvoltare economico sociale , buget finanțe administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului , servicii și comerț, întrunită în ședință de lucru astăzi 19 iulie 2023 a luat în discuție proiectul de hotărâre, după cum urmează :

Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării raportului de evaluare al clădirii centrală termică de la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca .

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut ____ voturi favorabile din cele ____ exprimate .

Față de cele de mai sus Comisia :

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 20 iulie 2023 , spre dezbateri și aprobare .

COMISIA nr.1

1. Lepădatu Lenuța - președinte:

2. Negrea Gheorghe - secretar:

3. Dimofte Fănică - membru :

4. Arghir Traian-membru

5. Arghir Iordache – membru

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2

Data : 19.07.2023

**RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Comisia nr.2 pentru învățământ , cultură , sănătate , protecție socială, activități sportive și de agrement, întrunită în ședință de lucru astăzi 19 iulie 2023 a luat în discuție proiect de hotărâre, după cum urmează :

Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării raportului de evaluare al clădirii centrală termică de la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca .

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut ____ voturi favorabile din cele ____ exprimate .

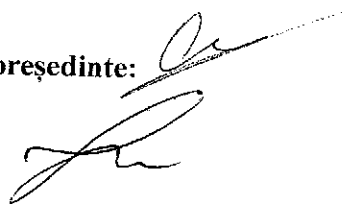
Față de cele de mai sus Comisia :

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 20 iulie 2023 , spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre .

COMISIA nr.1

1. Gherghe Iulian Dorian - președinte:
2. Gherghe Nicu - secretar
3. Șotrocan Melu - membru



Data :19.07.2023

**RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

Comisia nr.3 pentru administrație publică locală , juridică , apărarea liniștii și ordinii publice , a drepturilor și libertăților cetățenilor , întrunită în ședință de lucru astăzi 19 iulie 2023 a luat în discuție proiectul de hotărâre, după cum urmează :

Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării raportului de evaluare al clădirii centrală termică de la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca .

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut ____ voturi favorabile din cele ____ exprimate .

Față de cele de mai sus Comisia :

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 20 iulie 2023 , spre dezbateri și aprobare a prezentului proiect de hotărâre .

COMISIA nr.3

1.Pavel Maricel - președinte

2.Căruceru Cezar - secretar :

3.Vlad Gheorghe - membri :