



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA CUCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Adresa: com. Cuca, jud. Galați;  
Str. prof. dr. Dinu Cezar, nr.119  
Tel./fax: 0236331124  
E-mail: cuca@gl.e-adm.ro

**HOTĂRÂREA Nr.46**  
**din 20 iulie 2023.**

**privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat a clădirii ce a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca, județul Galați.**

---

**Inițiator: Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca, județul Galați;**  
**Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 3472 din 13.07.2023;**

---

Consiliul local al comunei Cuca, județul Galați, întrunit în ședință ordinară, legal constituită;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat la nr.3472 din 13 iulie 2023;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.3481 din 13 iulie 2023;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca.

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al UAT comuna Cuca, înregistrat la nr.3495/13.07.2023;

Având în vedere poziția nr.4 din Anexa nr.21 -din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cuca, județul Galați, la Hotărârea Guvernului nr.562/2002;

Având în vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, r 3 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(2) lit. c), precum și art.357 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1 ) și (3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **Adoptă prezenta H O T Ă R Ă R E :**

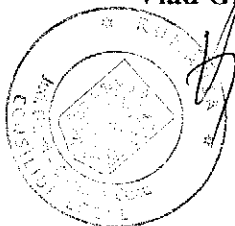
**Art.1.** Se aprobă trecerea din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat a clădirii care a servit ca centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei .

**Art.3.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Galați și primarului comunei în termenul prevăzut de lege și o va publica în Monitorul Oficial local.

**Art. 4.** Prezenta hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi din care ”pentru” 10 , voturi” împotriva” \_ \_ \_ și \_ \_ \_ ”abțineri”, la ședință fiind prezenți un număr de \_ 10 \_ consilieri, din cei 11 în funcție .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Vlad Gheorghe**



**Contrasemnează,  
Secretar G., A.Marin**

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name "Secretar G., A.Marin" mentioned in the text above.

**CARTUS INSERAT PE HOTĂRĂRILE CONSILIUL LOCAL**

**DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL .**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL  
COMUNEI CUCA Nr.46  
din 20.07.2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	20.07.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	03.08.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	03.08.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	07.08.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	07.08.2023	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate calificată absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a clădirii ce a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați.**

**Vlad Mihăiță - primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Sentința civilă nr.430/2016 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați .**

*Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat ca urmare a faptului că centrala termică ce a servit blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca este nefolosită de mai bine de 30 ani și după cum se știe se află într-o avansată stare de degradare fizică . Terenul aferent centralei a fost retrocedat fostului proprietar prin hotărâre judecătorească , astfel că această clădire nu este de perspectivă pentru administrația locală . Pentru a putea fi valorificată este necesar a fi înscrisă în domeniul privat , după care să urmeze procedura prevăzută de lege .*

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al UAT comuna Cuca , înregistrat la nr.3495/13.07.2023;

Având în vedere poziția nr.4 din Anexa nr.21 -din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cuca, județul Galați , la Hotărârea Guvernului nr.562/2002 ;

Având în vedere art.357 , art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.155 alin.(5) lit.d) precum și art.357 alin.(1), art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 , r<sup>3</sup> cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare ;

Consider oportun inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a clădirii ce a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați.

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate și aviz favorabil celor trei Comisii din cadrul Consiliului local .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), precum și art.357 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 20 iulie 2023, iar în final să hotărască.

**PRIMAR,**  
**Vlad Mihăiță**



**RAPORT DE SPECIALITATE .**

**La proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a clădirii ce a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați.**

Subsemnatul, Marin Angelică secretarul comunei Cuca , județul Galați , având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a a clădirii ce a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați.

În temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al UAT comuna Cuca , înregistrat la nr.3495/ 13. 07. 2023;

Având în vedere poziția nr.4 din Anexa nr.21 -din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cuca, județul Galați , la Hotărârea Guvernului nr.562/2002 ;

Având în vedere art.357 , art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 , r<sup>3</sup> cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare ;

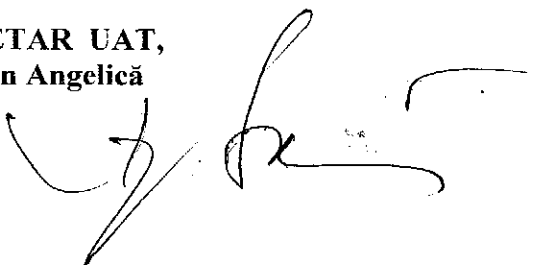
În temeiul art.155 alin.(5) lit.d) precum și art.357 alin.(1), art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Considerăm oportun și legal inițierea prezentului proiect de hotărâre prin aplicarea prevederilor sale se va putea valorifica clădirea ce a servit ca centrală termică și care în prezent nu este de utilitate pentru comună fiind într-o stare avansată de degradare fizică și aflându-se t pe teren care aparține domeniului privat.

Față de acestea solicităm aviz favorabil celor trei Comisii de specialitate din cadrul Consiliului local .

Pe cale de consecință propunem membrilor Consiliului local ca în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), precum și art.357 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , să dezbată prezentul proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare din 20 iulie 2023, iar în final să hotărască.

**SECRETAR UAT,**  
**Marin Angelică**



PROCES VERBAL  
Încheiat astăzi 13 iulie 2023 .

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a clădirii care a servit ca centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați , înaintat de dl. Vlad Mihăiță , primarul comunei Cuca, Comisia locală pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului privat al UAT comuna Cuca , confirmă prin prezentul proces verbal că centrala termică ce a deservit blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați, nefolosită de mai bine de 30 ani și aflată într-o stare avansată de degradare fizică, îndeplinește cumulativ condițiile impuse de lege pentru cuprinderea lei în domeniul privat al UAT comuna Cuca și anume :

- Terenul pe care se află construită centrala a fost retrocedat potrivit Legii 18 /1991 fostului proprietar prin hotărâre judecătorească ;
- Cădirea nu a fost revendicată de nici o persoană juridică sau fizică ;
- Clădirea nu se află în litigiu de soluționare sau pe rolul instanțelor de judecată ;
- Nu este grevată de sarcini sau sechestrată ;

Având în vedere că sunt respectate condițiile cerute de lege pentru ca bunul redat mai sus să facă parte din domeniul privat al comunei Cuca , județul Galați , Comisia locală constată că proiectul de hotărâre poate fi inițiat în forma prezentată .

Prezentul proces verbal are caracter de aviz favorabil și a fost întocmit în ședința Comisiei locale de întocmire și actualizare a inventarului domeniului privat al UAT comuna Cuca , întrunită astăzi 13 iulie 2023 la sediul Primăriei comunei Cuca , la solicitarea primarului comunei .

COMISIA LOCALĂ :

1. Președinte - primar Vlad Mihăiță \_\_\_\_\_
2. Secretar UAT - Marin Angelică \_\_\_\_\_
3. Membri : viceprimar Căruțeru Cezar \_\_\_\_\_
4. insp. cadastru Sandu Cristian \_\_\_\_\_
5. Agent agricol : Pavel Florentina \_\_\_\_\_



Data : 19.07.2023

**RAPORT DE AVIZARE  
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Comisia nr.1 pentru programe de dezvoltare economico sociale , buget finanțe administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului , servicii și comerț, întrunită în ședință de lucru astăzi 19 iulie 2023 a luat în discuție proiectul de hotărâre, după cum urmează :

*Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a clădirii ce a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .*

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut \_\_\_\_ voturi favorabile din cele \_\_\_\_ exprimate .

Față de cele de mai sus Comisia :

**AVIZEAZĂ**

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 20 iulie 2023 , spre dezbateri și aprobare .

**COMISIA nr.1**

1. Lepădatu Lenuța - președinte:

2. Negrea Gheorghe - secretar :

3. Dimofte Fănică - membru :

4. Arghir Traian-membru

5. Arghir Iordache – membru

Data : 19.07.2023

**RAPORT DE AVIZARE  
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Comisia nr.2 pentru învățământ , cultură , sănătate , protecție socială, activități sportive și de agrement, întrunită în ședință de lucru astăzi 19 iulie 2023 a luat în discuție proiect de hotărâre, după cum urmează :

*Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a clădirii ce a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .*

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut \_\_\_\_ voturi favorabile din cele \_\_\_\_ exprimate .

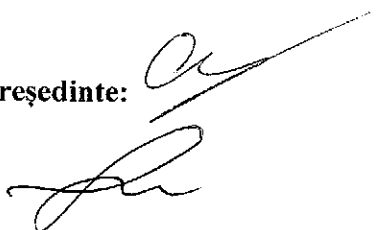
Față de cele de mai sus Comisia :

**AVIZEAZĂ**

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 20 iulie 2023 , spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre .

**COMISIA nr.1**

1. Gherghe Iulian Dorian - președinte:
2. Gherghe Nicu - secretar
3. Șotrocan Melu - membru





**RAPORT DE AVIZARE  
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

Comisia nr.3 pentru administrație publică locală , juridică , apărarea liniștii și ordinii publice , a drepturilor și libertăților cetățenilor , întrunită în ședință de lucru astăzi 19 iulie 2023 a luat în discuție proiectul de hotărâre, după cum urmează :

*Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a clădirii ce a servit centrală termică la blocul cu 12 apartamente din comuna Cuca , județul Galați .*

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că proiectul de hotărâre este fundamentat și a fost avizat, după cum urmează :

Au obținut \_\_\_ voturi favorabile din cele \_\_\_ exprimate .

Față de cele de mai sus Comisia :

**AVIZEAZĂ**

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 20 iulie 2023 , spre dezbateri și aprobare a prezentului proiect de hotărâre .

COMISIA nr.3

1.Pavel Maricel - președinte

2.Căruceru Cezar - secretar :

3.Vlad Gheorghe - membri :