



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA CUCA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.88**  
**din 24 noiembrie 2022**

**Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului "Construire spații depozitare bunuri ce aparțin patrimoniului UAT comuna Cuca , județul Galați.**

Inițiator : Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați ;  
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului : 6027 din 15.11.2022 .

Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședință ordinară ;  
Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de inițiator , înregistrat la nr.6027 din 15 noiembrie 2022 ;  
Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr.6040 din 15 noiembrie 2022 ;  
Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ;  
Având în vedere cu H.C.L. nr.1 din 27.01.2022 privind adoptarea bugetului local pe anul 2022;  
Având în vedere Legea bugetului de stat nr.317/2021 privind adoptarea bugetului pe anul 2022, publicată în Monitorul Oficial în data de 28.12.2021;  
Având în vedere art.44 alin.(1) și (4) din Legea nr.273/2006 , privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;  
În conformitate cu art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice  
Având în vedere art.129 alin.(4) lit. a) și d) precum și art.139 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;  
În temeiul art. 139 alin.(1) precum și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**Adoptă prezenta : H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți obiectivului "Construire spații depozitare bunuri ce aparțin patrimoniului UAT comuna Cuca , județul Galați, potrivit Devizului general în valoare totală de 890.461,648 lei TVA inclus, prevăzut în *Anexa* parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul comunei .

**Art.3.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Galați , primarului comunei și o va publica în Monitorul Oficial local la termenele prevăzute de lege .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Pavel Maricel**

Contrasemnează  
Secretar UAT , Marin Angelică

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului "Construire spații depozitare bunuri ce aparțin patrimoniului UAT comuna Cuca, județul Galați", proiect finanțat de la bugetul local.**

*În urma achiziționării din sector privat a terenului în suprafață de 1170 mp, imobil situat în vecinătatea amplasamentului Primăriei comunei Cuca pe care administrația locală urmărește realizarea unor spații de depozitare bunuri ce aparțin patrimoniului comunei Cuca, astfel fiind degrevată incinta curții primăriei, totodată creându-se posibilitatea construirii unui parc public în jurul clădiei administrației publice, propunem realizarea acestui obiectiv ce va asigura păstrarea în condiții optime a bunurilor comunei cât și modernizarea zonei centrului civic al localității. Precizăm că obiectivul se va realiza cu fonduri din bugetul local.*

Având în vedere cu H.C.L. nr.1 din 27.01.2022 privind adoptarea bugetului local pe anul 2022;

Având în vedere Legea bugetului de stat nr.317/2021 privind adoptarea bugetului pe anul 2022, publicată în Monitorul Oficial în data de 28.12.2021;

Având în vedere art.44 alin.(1) și (4) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice s-a procedat la aprobarea Devizului General și a documentației tehnico-economice, aferentă obiectivului „Construire spații depozitare ce aparțin patrimoniului UAT comuna Cuca, județul Galați” în conformitate cu Devizul General, înaintat de S.C. SUPERCON S.R.L., în sumă de : : 890.461,648 lei TVA inclus

În baza art.155 alin (4) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului "Construire spații depozitare bunuri ce aparțin patrimoniului UAT comuna Cuca, județul Galați, proiect finanțat de la bugetul local.

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate.

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul art. art.129, alin. (4), lit. a), d) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să dezbată și să aprobe în ședința ordinară din 24 noiembrie 2022 prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Vlad Mihăiță



## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului „Construire spații de depozitare bunuri ce aparțin patrimoniului UAT comuna Cuca, județul Galați”, proiect finanțat de la bugetul local.**

Subsemnatul Sandu Cristian, având funcția de Inspector Pr. Civilă în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuca, având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului „Construire spații de depozitare ce aparțin patrimoniului UAT comuna Cuca, județul Galați”.

În temeiul art.136 alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice s-a procedat la aprobarea Devizului General și a documentației tehnico-economice, aferentă obiectivului „Construire spații de depozitare ce aparțin patrimoniului UAT comuna Cuca, județul Galați” în conformitate cu *Devizul General*, înaintat de S.C. SUPERCON S.R.L., conform celor de mai jos:

**Valoare totală a investiției: 890.461,648 lei TVA inclus;**

Devizul general al proiectului a fost întocmit de către proiectantul general al obiectivului - SC SUPERCON SRL - constituie Anexa la prezentul raport.

Prin realizarea acestui proiect de „Construire spații de depozitare bunuri ce aparțin patrimoniului UAT comuna Cuca, județul Galați, se urmărește o modernizare a centrului comunei Cuca prin demolarea anexelor din curtea sediului vechi al primăriei și modernizarea zonei prin crearea unui centru civic modern, ce presupune obligatoriu necesitatea de a muta toate bunurile ce aparțin patrimoniului UAT comuna Cuca.

Întrucât, necesitatea investițiilor de modernizare este fundamentată pe considerente de:

- dezvoltare a infrastructurii sociale și educaționale și, implicit dezvoltarea capitalului uman și a incluziunii sociale;
- respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare.

În baza prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (4), lit. a), și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Local al UAT Comuna Cuca dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului „Construire spații de depozitare ce aparțin patrimoniului UAT comuna Cuca, județul Galați”.

Întocmit  
Sandu Cristian





DEVIZ GENERAL c.f. Hotararea nr. 907 /2016

Construire spatii depozitare bunuri ce apartin patrimoniului  
UAT Comuna Cuca, Jud. Galati

**BENEFICIAR: U.A.T. CUCA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului - devieri si sistematizare	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>50.000,000</b>	<b>9.500,000</b>	<b>59.500,000</b>
2.1.	Bransamente	50.000,000	9.500,000	59.500,000
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	5.000,000	950,000	5.950,000
3.1.1.	Studii de teren	5.000,000	950,000	5.950,000
	Studiu geotehnic	2.500,000	475,000	2.975,000
	Studiu topo	2.500,000	475,000	2.975,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.500,000	1.045,000	6.545,000
	Documentatii pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.500,000	1.045,000	6.545,000
	TAXA A.C. 1%	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,000	285,000	1.785,000
3.5.	Proiectare (actualizare parte economica)	32.000,000	6.080,000	38.080,000
3.5.1.	Recalculare SF	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	6.500,000	1.235,000	7.735,000
3.5.4.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,000	950,000	5.950,000
3.5.5.	Proiect tehnic si detalii de executie	20.500,000	3.895,000	24.395,000
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	2.500,000	475,000	2.975,000
3.7.	Consultanta	6.000,000	1.140,000	7.140,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.000,000	0,000	5.000,000
3.7.2.	Auditul financiar	1.000,000	0,000	1.000,000
3.8.	Asistenta tehnica	14.000,000	1.330,000	16.660,000
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.000,000	1.330,000	8.330,000
3.8.1.1.	- pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,000	950,000	5.950,000
3.8.1.2.	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,000	380,000	2.380,000
3.8.2.	Diriginta de santier	7.000,000	0,000	7.000,000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		66.500,000	10.830,000	76.160,000
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	699.215,980	132.851,036	832.067,016
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000
	<i>Dotari constructie</i>	0,000	0,000	0,000
	<i>Dotari (diverse)</i>	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		699.215,980	132.851,036	832.067,016
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	17.480,400	3.321,276	20.801,675
5.1.1.	<i>Lucrări de construcții 2,5%</i>	17.480,400	3.321,276	20.801,675
5.1.2.	<i>Cheltuieli conexe organizării de șantier</i>	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.691,376	0,000	7.691,376
5.2.1.	<i>Comisiioanele si dobanzie aferente creditului bancii financiare</i>	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	<i>Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%</i>	3.496,080	0,000	3.496,080
5.2.3.	<i>Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism. si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%</i>	699,216	0,000	699,216
5.2.4.	<i>Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC -0,5%</i>	3.496,080	0,000	3.496,080
5.2.5.	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare</i>	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	69.921,598	13.285,104	83.206,702
5.4.	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAP.5</b>		95.093,373	16.606,380	111.699,753
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL GENERAL</b>		910.809,353	169.787,416	1.079.426,769
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		766.696,380	136.172,312	852.868,692
INTOCMIT, arh. B. Cretoiu		PROIECTANT: S.C. SUPERCON S.R.L. Director General: ing. C. Cretoiu		
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007				