

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune încheiat cu C.M.I. dr. Groza Ciprian – medicină de familie și încheierea contractului de concesiune cu C.M.I. dr. Plesea Condratovici Cătălin – medicină de familie , pentru spațiul - Cabinete Medicale, situate în incinta Dispensarului Medical din comuna Cuca , județul Galați .

Subsemnata, Nacu Maria consilier Achiziții Publice cu atribuții la Registrul de rol fiscal, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuca, având în vedere, solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune cu C.M.I. dr. Groza Ciprian – medicină de familie și încheierea contractului de concesiune cu C.M.I. dr. Plesea Condratovici Cătălin – medicină de familie , pentru spațiul - Cabinete Medicale, situate în incinta Dispensarului Medical din comuna Cuca , județul Galați și în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 1 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Art.1 alin.(1) „*Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri*”.

Potrivit prevederilor art. 1 , din Ordonanța Guvernului nr. 124/29.08.1998 - privind organizarea si funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările si completările ulterioare ; (1)*Cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridica, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umana preventivă, curativă, de recuperare și de urgență .*

(2)*Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală - medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autonzat;*

(3) *Profesia de medic, ca profesie liberală, poate fi exercitată în cadrul cabinetului medical în una dintre următoarele forme: a)cabinet medical individual; b) cabinete medicale grupate; c)cabinete medicale asociate; d)societate civilă medicală.*

Iar potrivit prevederilor art.14 (1) ”*Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate.*

(2) *Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită,*

închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.(3) Bunurile imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, vor fi trecute în domeniul privat al statului, respectiv al unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.(4) Bunurile menționate la alin. (3) vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operațiunii de inventariere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 213/1998”.

Având în vedere HCL nr.33 din 15.07.2019 privind însușirea Raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale din Dispensarul medical Cuca, întocmit de expert evaluator , membru titular ANEVAR.

Având în vedere art.129 alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul administrativ potrivit căruia „b) *Consiliu Local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.*

Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani ;

Redevența se stabilește , potrivit raportului de evaluare nr.28 din 04.07.2019 , după cum urmează : Cabinet nr.1 la suma de 290 lei /lună , iar Cabinetul nr.2 la suma de 220 lei/lună și este valabilă pe perioada valabilității raportului de evaluare .

Față de acestea solicităm aviz favorabil comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca .

În consecință solicităm membrilor Consiliului local ca în temeiul art.129, alin. (6), lit. b) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare , să dezbată și să aprobe în ședința extraordinară de îndată din 4 noiembrie 2022 prezentul proiect de hotărâre.

**CONSILIER A.P.,
Maria Nacu**