



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr.75
din 4 noiembrie 2022 .

privind: aprobarea încetării contractului de concesiune încheiat cu ”Cabinetul Medical Individual dr. Groza Ciprian – medicină de familie” și încheierea contractului de concesiune cu Cabinetul Medical Individual dr. Plesea Condratovici Cătălin – medicină de familie”, pentru spațiul - Cabinete Medicale, situate în incinta Dispensarului Medical din comuna Cuca , județul Galați .

Inițiator : Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați ;
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului : 5730 din 02.11.2022 ;

Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată din 04.11.2022 , legal constituită ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de inițiator , înregistrat la nr.5730 din 2 noiembrie 2022 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.5731 din 2 noiembrie 2022 ;

Având în vedere avizul comun al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca ;

Având în vedere cererea d-lui dr. Groza Ciprian , reprezentant legal al ” C.M.I. dr. Groza Ciprian – medicină de familie ”, înregistrată la nr.5650 din 31.10.2022 , prin care solicită încheierea contractului de concesiune cu UAT comuna Cuca , județul Galați .

Având în vedere cererea d-lui dl. dr. Plesea Condratovici Cătălin reprezentant legal al ”C.M.I. dr. Plesea Candratovici Cătălin – medicină de familie” , care solicită încheierea contractului de concesiune pentru spațiile de la Dispensarul medical din comuna Cuca , județul Galați;

Având în vedere art.1 din Hotărârea de Guvern nr. 884/03.06.2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 1 și art. 14 din Ordonanța Guvernului 124/29.08.1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 28 /04.07.2019 întocmit de un evaluator autorizat ;

Având în vedere art.129 alin.(6) lit. b), alin.(7) lit.c), precum și art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Adoptă prezenta H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr.782 din 25.05.2005 și a Actelor adiționale la contract nr.1 înregistrat la nr.5598 din 02.09.2019 și nr.2 înregistrat la nr.2976 din 22.05.2022, încheiate cu "Cabinet Medical Individual dr. Groza Ciprian – medicină de familie", pentru spațiul din incinta Dispensarului medical din comuna Cuca, cu data de 31 octombrie 2022, ca urmare a numirii reprezentantului legal dl. dr. Groza Ciprian într-o funcție incompatibilă cu cea de reprezentant legal al C.M.I.- medicină de familie .

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de concesiune cu "Cabinet Medical Individual dr. Plesea Condratovici Cătălin – medicină de familie", reprezentat legal de dl. dr. Plesea Candratovici Cătălin, pentru spațiul - Cabinete Medicale, situate în incinta Dispensarului Medical din comuna Cuca, județul Galați, după cum urmează :

a) Cabinet medical 1 parter cu suprafața utilă totală de 23,89 mp din care suprafață utilă 12,02 mp ; Spații comune 11,8712 mp la care se adaugă cota de 148 mp teren curți construcții ;

b) Cabinet 2 parter cu o suprafață utilă totală de 18,39 mp din care suprafață utilă 9,25 mp ; Spații comune 9,13547 mp la care se adaugă cota de 114,12 mp teren curți construcții .

Art.3. Redevența pentru cele două spații a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr.28 din 04.07.2019 după cum urmează : pentru cabinet nr.1 suma de 290 lei pe lună și cabinet nr.2 suma de 220 lei pe lună , în total 510 lei pe lună și este valabilă pe perioada valabilității raportului de evaluare .

Art.4. Durata pentru care se încheie contractul de concesiune este de 15 ani .

Art.6. Se aprobă modelul Contractului de concesiune privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale situate în imobilul Dispensar medical din Comuna Cuca aparținând domeniului privat al UAT Comuna Cuca, potrivit *Anexei* la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta .

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei .

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - județul Galați, primarului comunei și va fi publicată în Monitorul Oficial local prin grija secretarului comunei Cuca .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Pavel Maricel**

**Contrasemnează
Secretar, Marin Angelică**