

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general și a documentelor aferente obiectivului de investiție „Continuarea lucrărilor la noul sediu al primăriei din sat Cuca, comuna Cuca, județul Galați’.

Subsemnatul Sandu Cristian, Inspector Protecție Civilă în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Cuca, având în vedere, solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general și a documentelor aferente obiectivului de investiție „Continuarea lucrărilor la noul sediu al primăriei din sat cuca, comuna Cuca, județul Galați.

Având în vedere Procesul Verbal nr.6264 din 11.12.2020, privind stabilirea stadiului fizic al lucrărilor executate și constatarea faptului că lucrările sunt conservate ca urmare a lipsei resurselor de finanțare, la obiectivul de investiție „Sediul Primăriei, în comuna Cuca județul Galați”.

Având în vedere faptul că UAT Comuna Cuca a întreprins toate demersurile privind obținerea finanțării necesare realizării investiției, prin solicitarea nr.818 din 19.02.2021, către Compania Națională de Investiții, pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Alte obiective de Interes Public sau Social în domeniul construcțiilor” pentru obiectivul Continuarea lucrărilor la noul sediu al Primăriei din sat Cuca, Comuna Cuca județul Galați, pentru care se impune reactualizarea devizului general la obiectivul menționat anterior motivat de circumstanțele legislative care au determinat modificarea salariului minim și influențare atât a costurilor directe cu personalul, costurile de material, utilaje, transport, cât și costurile indirect – componenta salarială.

Având în vedere devizul general reactualizat la zi, prin care s-a ajuns la suma totală de **2.229.738,56** lei cu TVA.

Având în vedere adresa nr.22927 din 23.05.2021 emisă de către Compania Națională de Investiții prin care ne informează că obiectivul de investiții a fost introdus pe lista de sinteză a subprogramului „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” aprobată cu Ordinul M.D.L.P.A. nr.668 din 06.05.2021.

Având în vedere Legea bugetului de stat nr. 5 pentru anul 2022;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Cuca nr.1 din 27.02.2022 privind adoptarea bugetului local pe anul 2022;

Având în vedere art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (1) din Anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.

În conformitate cu prevederile art.1 alin. (2) lit.j) Anexa nr.3 din OG 25/2001cu modificările și completările ulterioare, expresia **alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor** semnifică orice tip de construcție care se realizează pentru satisfacerea nevoilor materiale și spirituale ale comunităților locale, inclusiv la nivel național, care nu se încadrează în subprogramele menționate anterior;

Conform art.4, alin.(1) și alin.(2) Anexa nr.3 din O.G. 25/2001cu modificările și completările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor PNCIPS se predau către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții – CNI S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Având în vedere Ghidul de depunere - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social finanțat de către Compania Națională de Investiții, unitățile administrativ teritoriale vor emite angajamente de a asigura, în condițiile legii, suprafețe de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului, angajamente de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.). respectiv angajamentul de a menține destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Față de cele prezentate, solicităm Comisiilor de specialitate să acorde aviz favorabil proiectului de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general și a documentelor aferente obiectivului de investiție „Continuarea lucrărilor la noul sediu al primăriei din sat cuca, comuna Cuca, județul Galați.

Întocmit
Cristian Sandu