

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general și a documentelor aferente obiectivului de investiție „Amenajare piață agroalimentară în comuna Cuca, sat Cuca, tarla 50, parcela 672-673, număr cadastral 105629, județul Galați”

Subsemnatul Sandu Cristian, Inspector Protecție Civilă în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Cuca, având în vedere, solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general și a documentelor aferente obiectivului de investiție „Amenajare piață agroalimentară în comuna Cuca, sat Cuca, tarla 50, parcela 673, număr cadastral 100294, județul Galați.

Având în vedere faptul că UAT Comuna Cuca a întreprins toate demersurile privind obținerea finanțării necesare realizării investiției, prin solicitarea nr.2063 din 27.03.2020, către Compania Națională de Investiții, pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Alte obiective de Interes Public sau Social în domeniul construcțiilor” pentru obiectivul „Amenajare piață agroalimentară în comuna Cuca, sat Cuca, tarla 50, parcela 673, număr cadastral 100294, județul Galați, pentru care se impune reactualizarea devizului general la obiectivul menționat anterior motivat de circumstanțele legislative care au determinat modificarea salariului minim și influențare atât a costurilor directe cu personalul, costurile de material, utilaje, transport, cât și costurile indirect – componenta salarială.

Având în vedere devizul general reactualizat prin care s-a ajuns la suma totală de **8.265.495,86** lei cu TVA din care:

Cheltuieli eligibile – în sumă de 6.853.130,05 lei fără TVA;

Cheltuieli neeligibile – în sumă de 102.393,42 lei fără TVA;

Având în vedere informarea de către Compania Națională de Investiții cu privire la introducerea pe lista de sinteză a obiectivului de investiție menționat anterior, în subprogramul „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” aprobată cu Ordinul M.D.L.P.A. nr.668 din 06.05.2021.

Având în vedere Legea bugetului de stat nr. 5 pentru anul 2022;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Cuca nr.1 din 27.02.2022 privind adoptarea bugetului local pe anul 2022;

Având în vedere art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (1) din Anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă,

execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.

În conformitate cu prevederile art.1 alin. (2) lit.j) Anexa nr.3 din OG 25/2001cu modificările și completările ulterioare, expresia **alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor** semnifică orice tip de construcție care se realizează pentru satisfacerea nevoilor materiale și spirituale ale comunităților locale, inclusiv la nivel național, care nu se încadrează în subprogramele menționate anterior;

Conform art.4, alin.(1) și alin.(2) Anexa nr.3 din O.G. 25/2001cu modificările și completările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor PNCIPS se predau către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții – CNI S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Având în vedere Ghidul de depunere - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social finanțat de către Compania Națională de Investiții, unitățile administrativ teritoriale vor emite angajamente de a asigura, în condițiile legii, suprafețe de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului, angajamente de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.). respectiv angajamentul de a menține destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Față de cele prezentate, solicităm Comisiilor de specialitate să acorde aviz favorabil proiectului de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general și a documentelor aferente obiectivului de investiție „Amenajare piață agroalimentară în comuna Cuca, sat Cuca, tarla 50, parcela 672 - 673, număr cadastral 105629, județul Galați.

Întocmit
Cristian Sandu