

S.C. Structi Punct S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. Comuna Cuca

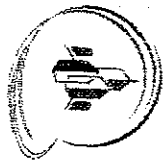
Executant: ---

Proiectant: S.C. Structi Punct S.R.L.

Obiectivul: CONSTRUIRE PIATĂ AGROALIMENTARĂ, ÎN COMUNA CUCA, JUDEȚUL GALAȚI

ANEXA LA HCL nr. 66 din 05.10.2022

Proiectare - Expertizare - Asistența tehnică

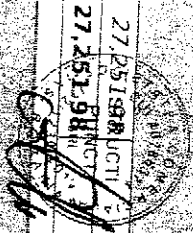


**STRUCTI
PUNCT**

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

În lei/euro la cursul 4.948 lei/euro din data de 04/10/2022

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea eligibilă (fără TVA)		Valoarea neeligibilă (fără TVA)		TVA		Valoarea totală (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
CAPITOL 1									
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	13,992.59	2,827.93	2,658.59	0.00	16,651.18	3,365.24
1.3.1	1 Amenajarea terenului	0.00	0.00	13,992.59	2,827.93	2,658.59	0.00	16,651.18	3,365.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	13,992.59	2,827.93	2,658.59	0.00	16,651.18	3,365.24
CAPITOL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
2.1	2 Algurarea utilitatilor	0.00	0.00	22,900.83	4,628.30	4,351.16	0.00	27,251.98	5,507.68
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	22,900.83	4,628.30	4,351.16	0.00	27,251.98	5,507.68
CAPITOL 3									
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică									
3.1	Studii	0.00	0.00	10,000.00	2,021.02	1,900.00	0.00	11,900.00	2,405.01
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	10,000.00	2,021.02	1,900.00	0.00	11,900.00	2,405.01
Investiție - DEVIZ GENERAL									



In lei/euro la cursul 4.948 lei/euro din data de 04/10/2022

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibilă (fara TVA)		Valoarea neeligibilă (fara TVA)		TVA		Valoarea totală (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	5,000.00	1,010.51	950.00	0.00	5,950.00	1,202.51
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	10,000.00	2,021.02	1,900.00	0.00	11,900.00	2,405.01
3.5	Proiectare								
3.5.1	Tema de proiectare	200,500.00	40,521.42	35,000.00	7,073.57	44,745.00	0.00	280,245.00	56,638.04
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	30,000.00	6,063.06	5,700.00	0.00	35,700.00	7,215.04
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	30,000.00	6,063.06	5,000.00	1,010.51	6,650.00	0.00	41,650.00	8,417.54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,031.53	0.00	0.00	2,850.00	0.00	17,850.00	3,607.52
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	155,500.00	31,426.84	0.00	0.00	29,545.00	0.00	185,045.00	37,397.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	5,500.00	1,111.56	1,045.00	0.00	6,545.00	1,322.76
3.7	Consultanță	32,500.00	6,568.31	0.00	0.00	6,175.00	0.00	38,675.00	7,816.29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,500.00	1,515.76	0.00	0.00	1,425.00	0.00	8,925.00	1,803.76
3.7.2	Consultanța SSM	25,000.00	5,052.55	0.00	0.00	4,750.00	0.00	29,750.00	6,012.53
3.8	Asistența tehnică	90,000.00	18,189.17	0.00	0.00	17,100.00	0.00	107,190.00	21,645.11
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	5,052.55	0.00	0.00	4,750.00	0.00	29,750.00	6,012.53
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,010.51	0.00	0.00	950.00	0.00	5,950.00	1,202.51
3.8.2	Dirigente de șantier	65,000.00	13,136.62	0.00	0.00	12,350.00	0.00	77,350.00	15,632.58

Investiții - DEVIZ GENERAL

In lei/euro la cursul 4.948 lei/euro din data de 04/10/2022

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea eligibila (fara TVA)		Valoarea neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoarea totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	TOTAL CAPITOL 3	323,000.00	65,278.90	65,500.00	13,237.67	73,815.00	462,315.00	93,434.72	
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	5,151,151.91	1,041,057.38	0.00	0.00	978,718.86	6,129,870.77	1,238,858.28	
4.1.1	3.b. Grup sanitar	203,644.76	41,156.98	0.00	0.00	38,692.50	242,337.27	48,976.81	
4.1.2	3.d. Amenajari exterioare	810,991.02	163,902.79	0.00	0.00	154,088.29	965,079.32	195,044.32	
4.1.3	3.c. Imprejmuire	768,232.35	155,261.19	0.00	0.00	145,964.15	914,196.50	184,760.81	
4.1.4	3.a. Cladire plata	3,368,283.77	680,736.41	0.00	0.00	639,973.92	4,008,257.69	810,076.33	
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	6,479.92	1,309.60	0.00	0.00	1,231.19	7,711.11	1,558.43	
4.2.1	3.a. Cladire plata	6,479.92	1,309.60	0.00	0.00	1,231.19	7,711.11	1,558.43	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	58,215.00	11,765.36	0.00	0.00	11,060.85	69,275.85	14,000.78	
4.3.1	3.c. Imprejmuire	17,630.00	3,563.06	0.00	0.00	3,349.70	20,979.70	4,240.04	
4.3.2	3.a. Cladire plata	40,585.00	8,202.30	0.00	0.00	7,711.15	48,296.15	9,760.74	
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	130,590.00	26,392.48	0.00	0.00	24,812.10	155,402.10	31,407.05	
4.5.1	3.d. Amenajari exterioare	130,590.00	26,392.48	0.00	0.00	24,812.10	155,402.10	31,407.05	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		5,346,436.83	1,080,524.82	0.00	0.00	1,015,823.00	6,362,259.83	1,285,824.54	
CAPITOL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	121,655.16	24,586.73	0.00	0.00	23,114.48	144,769.64	29,258.21	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	110,595.60	22,351.58	0.00	0.00	21,013.16	131,608.76	26,598.38	
Investitii - DEVIZ GENERAL									

In lei/euro la cursul 4.948 lei/euro din data de 04/10/2022

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea eligibila (fara TVA)		Valoarea neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoarea totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santerului	11.059,56	2.235,16	0,00	0,00	2.101,32	13.160,88	2.659,84	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60.931,91	12.314,45	0,00	0,00	0,00	60.931,91	12.314,45	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.525,60	5.360,87	0,00	0,00	0,00	26.525,60	5.360,87	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.305,12	1.072,17	0,00	0,00	0,00	5.305,12	1.072,17	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.525,60	5.360,87	0,00	0,00	0,00	26.525,60	5.360,87	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	2.575,58	520,53	0,00	0,00	0,00	2.575,58	520,53	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	530.512,08	107.217,48	0,00	0,00	0,00	530.512,08	107.217,48	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	470.594,07	95.107,94	0,00	0,00	89.412,87	560.006,94	113.178,44	
TOTAL CAPITOL 5		1.183.693,22	239.226,60	0,00	0,00	213.324,65	1.397.017,87	282.339,91	
CAPITOL 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA, IN COMUNA CUCA, JUDETUL GALATI		6.853.130,05	1.385.030,32	102.393,42	20.693,90	1.309.872,40	8.265.495,86	1.670.472,08	
TOTAL Constructii+Montaj		5.268.227,43	1.064.718,56	36.893,42	7.456,23	1.007.972,96	6.313.083,81	1.275.888,00	

6.313.083,81
1.275.888,00

In lei/euro la cursul 4.948 lei/euro din data de 04/10/2022

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea eligibila (fara TVA)		Valoarea neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoarea totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Beneficiar:
U.A.T. Comuna Cuca

Proiectant:
S.C. Structri Punct S.R.L.
Ing. Adelina
[Stampa]