

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE/ PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

În temeiul art. Legii nr.1/2011, a Educației naționale, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Cuca nr. _____ din 22.09.2022.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA CUCA , județul Galați , reprezentata legal prin primar, cu sediul in comuna Cuca , strada prof. dr. Dinu Cezar ,nr.119, județul Galați , cod de identificare fiscala 3127000 , în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte.

Si

ȘCOALA GIMNAZIALA „SFÂNTUL GHEORGHE ” comuna CUCA , județul GALAȚI cu sediul în comuna Cuca , str. prof. dr. Dinu Cezar , nr.141 , reprezentata prin director _____ în calitate de ADMINISTRATOR, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa nr.1 la prezentul contract în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Cuca , județul Galați .

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR . Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizate a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului .

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului .

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice în scris administratorului apariția oricăror împrejurări de natură, să aducă atingere drepturilor administratorului;

Obligațiile administratorului:

Art.6. (1) Să asigure, exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru, pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Cuca .

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială „Sfântul Gheorghe ” comuna Cuca .

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în. deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

{8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar. în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură sa conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9.) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea, contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune - interese .

VII .LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenții instanței judecătorești de drept comun dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți

VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.,

Art10. Modificarea: și completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în. materie. Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Cuca din data de 22 septembrie 2022.

PROPRIETAR COMUNA CUCA
PRIN
P R I M A R ,
Mihăiță Vlad

ADMINISTRATOR ,
DIRECTOR ȘCOALA GIMNAZIALĂ
”Sfântul Gheorghe ”comuna Cuca