

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ COMPUSĂ DIN TURBINE EOLIENE, DRUMURI DE ACCES, PLATFORME MONTAJ/ÎNTREȚINERE, STAȚIE ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE (PROPRIE), CONDUCTORI ELECTRICI (LES) PENTRU INTERCONECTAREA ACESTORA LA STAȚIA ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE (PROPRIE) ȘI LES 110KV PE RAZA COMUNELOR FRUMUȘIȚA, CUCA, SMÂRDAN

Primăria Comunei Cuca  
Județul Galați  
INTRARE Nr. 421  
IEȘIRE  
Ziua 11 lun 08 anul 2022



P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ COMPUSĂ DIN TURBINE EOLIENE, DRUMURI DE ACCES, PLATFORME MONTAJ/ÎNTREȚINERE, STAȚIE ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE (PROPRIE), CONDUCTORI ELECTRICI (LES) PENTRU INTERCONECTAREA ACESTORA LA STAȚIA ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE (PROPRIE) ȘI LES 110KV PE RAZA COMUNELOR FRUMUȘIȚA, CUCA, SMÂRDAN

Amplasament: jud. Galați, com. Cuca terenurile cu nr.cad.: 102478 (T1), 102608, 102609 (T2), 102520 (T3), 102668 (T4), 101887, 101886, 101885 (T5-T6), 102150, 102151 (T7), 101707 (T8), 100020 (T9), com. Frumușița terenurile cu nr.: 104146 (T10), 104218 (T11), 104522 (T14), 104386 (T15), 100169 (T16), com. Smârdan terenurile cu nr.: 101930 (T12), 101121 (T13)

Beneficiar: S.C. GREEN BREEZE S.R.L.

Proiectant General: FIN DIV S.R.L.

Data: Iulie 2022

PRECUPETU  
ANA-MARIA

Semnat digital de  
PRECUPETU ANA-MARIA  
Data: 2022.08.05 11:01:58  
+03'00'

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ COMPUSĂ DIN TURBINE EOLIENE, DRUMURI DE ACCES, PLATFORME MONTAJ/ÎNȚEȚINERE, STAȚIE ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE (PROPRIE), CONDUCTORI ELECTRICI (LES) PENTRU INTERCONECTAREA ACESTORA LA STAȚIA ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE (PROPRIE) ȘI LES 110KV PE RAZA COMUNELOR FRUMUȘIȚA, CUCA, SMÂRDAN

## Listă de semnături proiectanți

---

### Proiectant general:

S.C. FIN DIV S.R.L.

Str. Italiană nr.14, Parter, Mun. București

### Proiectanți:

Dr. Arh. Mirela Lucia Terzi

Arh. Ana Maria Precupețu

PRECUPETU  
ANA-MARIA

Semnăt digital de  
PRECUPETU ANA-MARIA  
Data: 2022.08.05  
11:02:13 +03'00'

### Urbanist cu drept de semnătură:

Dr. Arh. Terzi Mirela Lucia



### Proiectant de specialitate în Protecția Mediului:

S.C. Enviro EcoSmart S.R.L.

## Borderou – Avize

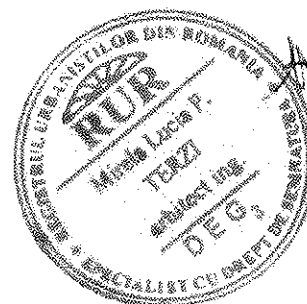
### I. Părți scrise

1. Memoriu General PUZ
2. Regulament Local de Urbanism
3. Certificat de Urbanism
4. Acte de Proprietate

### II. Părți desenate

- U.0 Plan de Încadrare în teritoriu
- U.0.1 Plan de Încadrare în Patrimoniu Cultural și Arii Natura 2000
- U.0.2 Plan de Încadrare în Arii Natura 2000 și CEE-uri existente și propuse
- U.0.3 Plan de Încadrare în Arii Natura 2000 și situri arheologice
- U.1 Plan Situația existentă
- U.1.1 Plan Cadastral cu zona de studiu
- U.2 Plan Reglementări urbanistice – zonificare
- U.3 Plan Reglementări echipar – edilitară
- U.4 Plan - Proprietatea asupra terenurilor

**PRECUPETU ANA-MARIA** Semnat digital de  
PRECUPETU ANA-MARIA  
Data: 2022.08.05  
11:02:26 +03'00'



## Cuprins

1	Introducere .....	6
1.1	Date de recunoaștere a documentației .....	6
1.2	Obiectul lucrării.....	6
1.3	Surse de documentare .....	11
1.4	Bază legală a elaborării PUZ-ului.....	13
2	Stadiul actual al dezvoltării .....	14
2.1	Evoluția zonei:.....	14
2.2	Încadrarea în localitate .....	16
2.3	Elemente ale cadrului natural .....	18
	Riscuri antropice .....	22
2.4	Circulația .....	23
2.5	Ocuparea terenurilor .....	24
2.6	Echiparea edilitară .....	27
2.7	Probleme de mediu.....	27
	☐ Probleme de mediu generale.....	27
	☐ Biodiversitate .....	28
	☐ Habitate din zonă .....	28
	☐ Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 .....	28
	☐ Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului.....	29
	☐ Estimarea impactului prognozat pentru fiecare habitat și/sau specie posibil afectat/ă pentru care siturile Natura 2000 au fost desemnate .....	32
2.8	Opțiuni ale populației .....	60
3	Propuneri de dezvoltare urbanistică.....	60
3.1	Concluzii ale studiilor de fundamentare .....	60
	P.U.G.-uri și P.A.T.J. jud. Galați .....	60
	Studiu topografic și cadastral.....	60
	Analiza a poziționării geografice .....	60
3.2	Prevederi ale PUG .....	64
3.3	Valorificarea cadrului natural .....	64
3.4	Modernizarea circulației .....	64
3.5	Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici .....	67

3.6 Dezvoltarea echipării edilitare .....71

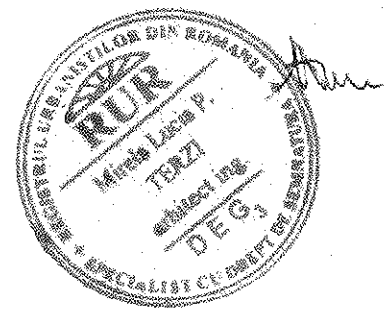
3.7 Protecția mediului.....74

3.8 Obiective de utilitate publică.....77

4 Concluzii, măsuri în continuare..... 79

5 Anexe .....81

**PRECUPETU** Semnat digital de  
**ANA-MARIA** PRECUPETU ANA-MARIA  
Data: 2022.08.05  
11:02:41 +03'00'



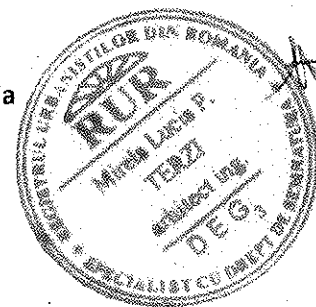
## Memoriu General PUZ

Conținut memoriu conform Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținutul – Cadru al Planului Urbanistic Zonal.

### 1 Introducere

#### 1.1 Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: **P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ COMPUSĂ DIN TURBINE EOLIENE, DRUMURI DE ACCES, PLATFORME MONTAJ/ÎNȚEȚINERE, STAȚIE ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE (PROPRIE), CONDUCTORI ELECTRICI (LES) PENTRU INTERCONECTAREA ACESTORA LA STAȚIA ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE (PROPRIE) ȘI LES 110KV PE RAZA COMUNELOR FRUMUȘIȚA, CUCA, SMÂRDAN**
- Beneficiar: **S.C. GREEN BREEZE S.R.L.**
- Proiectant General: **S.C. FIN DIV S.R.L.**
- Proiectant Urbanism: **Birou Individual de Arhitectură Terzi P. Mirela Lucia**
- Data elaborării: **Iulie 2022**
- Faza: **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)**



#### 1.2 Obiectul lucrării

- Solicitări ale temei-program:

Obiectivul prezentei documentații reprezintă construirea C.E.E. GREEN BREEZE, cu o capacitate maximă de 99,2 MW, alcătuită din 16 turbine eoliene de aproximativ 6,2 MW fiecare, numite: T1-T16, drumuri de acces, platforme montaj / întreținere, conductori electrici (LES), stație electrică de transformare și LES 110kV.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal este întocmit conform certificatului de urbanism nr. 43/5613 din 17.06.2021 și avizul de oportunitate nr. 1/8191 / 25.11.2021 eliberate de către Consiliu Județean Galați, precum și în conformitate cu legislația în vigoare la data întocmirii documentației.

Suprafața de investiție și studiu este de cca. **2291** ha. Aceasta este compusă din parcele pe care se vor amplasa turbinele eoliene dar și drumurile de exploatare ce vor fi modernizate, care sunt după cum urmează:

- **Terenurile** : din comuna Cuca cu nr. cad. - 102478 (T1), 102608, 102609 (T2), 102520 (T3), 102668 (T4), 101887, 101886, 101885 (T5-T6), 102150, 102151 (T7), 101707 (T8), 100020 (T9), com. Frumușița terenurile cu nr. cad.- 104146 (T10), 104218 (T11), 104522 (T14), 104386 (T15), 100169 (T16), com. Smârdan terenurile cu nr. cad.- 101930 (T12), 101121 (T13), loturi pe care investitorul a încheiat contracte de suprafață cu proprietarii acestora, ele având o suprafață totală de **351867** mp;
- **Drumuri exploatare modernizate**: pe o suprafață estimată de cca. **90702** mp.

*Notă: Numerele cadastrale aferente terenurilor din comuna Smârdan au fost actualizate în prezenta documentație față de cea de la avizul de oportunitate. La etapa de aviz de oportunitate acestea erau 345, respectiv 1507, iar în conform actualizărilor OCPI acestea sunt 101930, respectiv 101121.*

Din studiu preliminar de planificare tehnică / micrositing întocmit de beneficiar s-a putut observa că zona de studiu este un deluroasă. Astfel s-a putut observa necesitatea unor zone de extindere a platformelor (pe terenurile adiacente terenurilor subiect cu nr.cad. 101883, 101884, 104219 și 104385), dar și de extindere a stației de transformare proprii (pe terenurile învecinate stației actuale cu nr.cad. 101725, 101726 și 101727). Pe aceste terenuri beneficiarul a demarat procedura de obținerea contractelor de suprafață și a documentelor necesare conform legislației în vigoare.

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ COMPUSĂ DIN TURBINE EOLIENE, DRUMURI DE ACCES, PLATFORME MONTAJ/ÎNȚEȚINERE, STAȚIE ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE (PROPRIE), CONDUCTORI ELECTRICI (LES) PENTRU INTERCONECTAREA ACESTORA LA STAȚIA ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE (PROPRIE) ȘI LES 110KV PE RAZA COMUNELOR FRUMUȘIȚA, CUCA, SMÂRDAN

Având în vedere complexitatea investiției, prin prezenta documentație s-a studiat o zonă cu o suprafață de cca. 2291 ha. Coordonatele Stereo 70 pentru limitele zonei studiate și pozițiile turbinelor reglementate prin PUZ sunt:

Coordonate Stereo 70 - Zona de studiu			
	X	Y	Altitudine
NORD	727502.8242	479800.5437	190 M
SUD	730833.8854	466546.6606	130 M
EST	731681.5853	466714.5204	160 M
VEST	724867.0051	469511.4465	155 M
Coordonate Stereo 70 - Poziție turbine			
Turbine	X	Y	H max.
T1	727100.264	479718.209	250 m
T2	726765.582	478152.146	250 m
T3	727405.565	478512.557	250 m
T4	726703.207	476889.288	250 m
T5	725796.476	471963.73	250 m
T6	726356.585	471930.841	250 m
T7	727164.232	472275.464	250 m
T8	725663.818	470862.517	250 m
T9	725117.286	469580.122	250 m
T10	727046.65	470090.59	250 m
T11	728358.81	470184.64	250 m
T12	726372.848	469329.166	250 m
T13	726230.352	466885.277	250 m
T14	728646.898	468167.107	250 m
T15	729693.367	468512.97	250 m
T16	731174.982	466894.044	250 m

Zona în care se dorește realizarea investiției se află distribuită pe trei comune (comunele Cuca, Frumușița, Smârdan). Zona de investiție se află la următoarele distanțe față de cea mai apropiată zonă locuită a satelor componente ale comunelor menționate anterior, precum și de comunele învecinate, conform documentațiilor cadastrale primite, astfel:

- cca. 1057ml între turbina T5 și intravilanul Comunei Cuca
- cca. 2389ml între turbina T16 și intravilanul satului Scânteiești
- cca. 4006ml între turbina T9 și intravilanul satului Rediu
- cca. 497ml între turbina T11 și intravilan comuna Frumușița (trup 21)
- cca. 16261ml între turbina T13 și intravilan sat Cișmele (com. Smârdan)

Parcul eolian este amplasat într-o zonă cu un potențial eolian foarte bun pentru dezvoltarea centralelor eoliene. În comunele învecinate și în comuna Frumușița există sau sunt în curs de aprobare propuneri pentru dezvoltarea de centrale electrice eoliene, precum și de parcuri de panouri solare, prin care se dorește exploatarea potențialului de energie regenerabilă a zonei.

În alegerea amplasamentului, s-au luat în considerare criteriile favorabile atât pentru investitori, cât și pentru locuitori, precum și pentru mediul înconjurător astfel creând premiza unei dezvoltări durabile a zonei. De asemenea, amplasarea parcului dar și amplasarea turbinelor în interiorul parcelelor s-a făcut ținând cont de Ordinul nr. 239/2019 de către A.N.R. E., planurile de management al siturilor Natura 2000 învecinate, precum și de legislația în vigoare.

Accesul facil la parcele pe durata execuției, dar și a exploatării a fost un criteriu important în momentul analizei amplasamentului pentru parc. Astfel, au fost alese parcele ce au deschidere către unul sau două drumuri, după caz drumuri de exploatare, drumuri naționale și județene, care au ca scop asigurarea accesibilității facilă pe întreaga durată a investiției, de la execuție la exploatare și mentenanță.

Pentru transmiterea energiei electrice la S.E.N., s-a urmărit ca amplasamentul să fie în apropierea unor rețele electrice și stații de transformare existente sau în zone unde se pot dezvolta astfel de sisteme de conectare. Conform avizului tehnic de racordare, emis de către Transelectrica, s-a aprobat racordarea la rețeaua electrică a locului de producere CEE Green Breeze amplasat pe zona localităților Cuca, Frumușița și Smârdan, jud. Galați, cu o putere de 99,2 MW. De asemenea, conform avizului, în cadrul ședinței de avizare CTES, s-au avizat două variante de racordare. Ulterior optându-se pentru **varianta 1** care presupune că puterea produsă de centrală va fi evacuată prin următoarea instalație de utilizare:

- în incinta parcului CEE Green Breeze se va realiza o stație proprie de transformare de 33/110 kV, 2 x 63 MVA, ce este denumită în aviz Green Breeze 2;
- o stație de transformare 110/220 kV, 1 x 120 MVA, ce este denumită în aviz Green Breeze 1, amplasată în cadrul comunei Schela (menționată că fiind în vecinătatea stației 220 kV Frumușița, care însă se află pe raza comunei Schela). Stația Green Breeze 1 va fi realizată de către beneficiar, face obiectul unei alte documentații și va facilita transmiterea energiei în SEN;
- și un cablu LES 110 kV și de fibră optică între cele două stații de transformare.

Pentru racordarea la Sistemul Energetic Național a parcului eolian Green Breeze cu o capacitate maximă de 99,2 MW, alcătuit din 16 turbine eoliene de aproximativ 6,2 MW fiecare, se va întocmi un studiu de specialitate.

De asemenea, conform avizului Distribuție Energie Electrică România (DEER), obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normale față de acestea, iar în zonă nu există rețea electrică de distribuție.

Parcelele utilizate pentru edificarea parcului au categoria de folosință – terenuri arabile, conform extraselor de carte funciară anexate documentației. De asemenea, terenurile sunt libere de construcții și nu au înscrise alte sarcini decât sarcinile referitoare la contractele de suprafață aferente S.C. GREEN BREEZE S.R.L.. Pe toate aceste parcele se practică agricultura și astfel nu este necesară prezența și nici asigurarea unei echipări tehnico-edilitare privind alte tipuri de rețele (alimentare cu apă, canalizare, încălzire sau gaze naturale), care ar putea crea interconexiuni nedorite cu noile rețele electrice propuse.

După cum a fost menționat anterior, parcul C.E.E. GREEN BREEZE va avea o capacitate maximă de 99,2 MW, fiind alcătuit din 16 turbine eoliene de aproximativ 6,2 MW fiecare, numite: T1-T16. Conform temei de proiectare și fișelor tehnice puse la dispoziție de către beneficiar, cele 16 turbine eoliene vor avea următoarele caracteristici:

- Înălțimea de la sol la rotorul turbinei (a pilonului) este de aproximativ 165 m;
- Lungimea maximă a palei este de 85 m;
- Diametrul elicei rotorului turbinei este de circa 170 m;
- Generatorul turbinei este de tip asincron, cu un voltaj de 690V și o frecvență de 50/60 Hz.
- Turnul turbinei este propus de tip tubular sau hibrid și va fi dimensionat la faza PT+DDE;
- Fundația turbinei eoliene va avea un diametru aprox. de 24,6m - 30 m, urmând ca dimensiunile constructive să fie stabilite pentru fiecare locație în parte în urma studiilor geotehnice detaliate, la faza PT+DDE prin proiectul de structură întocmit de proiectantul de specialitate;
- Platformele de montaj/întreținere vor avea dimensiuni maxime de 38 x 85 m și vor fi realizate conform proiectului de specialitate astfel încât să asigure capacitatea portantă a macaralelor – proiectul de specialitate și specificațiile tehnice vor fi stabilite la faza DTAC / PT+DDE;
- Drumurile de acces către platforme vor fi de 5 m lățime și vor fi nivelate, compactate cu un strat de balast și pietruite pentru a suporta sarcini mari de transport.

Lucrările prevăzute pentru realizarea investiției propuse vor fi etapizate astfel, ulterior avizării PUZ:

- Întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de construire;
- Realizare organizare de șantier;
- Reamenajarea drumurilor de exploatare existente pentru suportarea sarcinilor de transport a materialelor de construire;
- Realizarea drumurilor de acces pe parcelele studiate T1-T16;



- Construirea centralelor eoliene astfel: realizarea fundațiilor, a platformelor de operare și asamblarea turbinelor eoliene;
- Construirea rețelei electrice de descărcare a energiei produse de ansamblu la stația de transformare și rețele de telecomunicații (fibră optică).

Datele temei-program au fost stabilite de comun acord cu beneficiarul, după analiza tehnico-economică și funcțional-estetică a zonei, ținând seama de aspectul social, ecologic, economic și juridic al situației existente.

- Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată:

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul comunelor Cuca, Frumușița și Smârdan, pe terenuri arabile, destinație stabilită prin Planurile Urbanistice Generale aprobate ale comunelor. Pentru modificarea prevederilor stabilite prin PUG, cu scopul realizării investiției menționate anterior, este necesară elaborarea și aprobarea prezentului PUZ, în conformitate cu legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată. Astfel, prin Planul Urbanistic Zonal, pentru obiectivul investiției se propune determinarea elementelor urbanistice și arhitecturale, precum și schimbarea parțială a destinației parcelelor menționate mai sus, din terenuri arabile (extravilan) în terenuri – echipare edilitară – centrale electrice eoliene (intravilan).

În vecinătatea comunelor Cuca, Frumușița și Smârdan, dar și cadrul comunei Frumușița, există sau sunt în curs de aprobare propuneri pentru dezvoltarea de astfel de centrale electrice eoliene, precum și de parcuri de panouri solare, pentru care au fost elaborate și/sau aprobate PUZ-uri. Parcurile eoliene existente Apollo RED (compus din 2 turbine) și cel din Scânteiești RED (compus din 2 turbine) este amplasat pe raza comunelor Frumușița și Scânteiești la est de DN 24D și la sud de DJ 261A, dar care nu intra în conexiune directă cu investiția propusă (conform imaginii de mai jos). Parcurile din vecinătate propuse și / sau în curs de aprobare sunt următoarele: Parcul Ansthall Green Energy (din comuna Scânteiești), Parcul Drăghiescu Partners (din comunele Tulucești și Frumușița), Parcul Drăghiescu Partners (din comunele Foltești și Scânteiești), Parcul EWE Frumușița (comuna Frumușița), care nu intra în conexiune directă cu investiția propusă. Toate parcurile existente și propuse sunt evidențiate în plansa A.0.2..

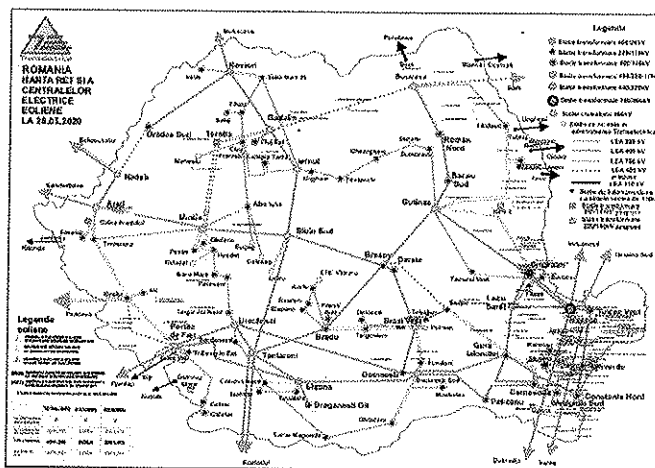


Figura 1 – Hartă RET și CEE 2020, sursă imag. <https://www.transelectrica.ro/>

Distanțele dintre parcurile eoliene vor respecta NORMĂ TEHNICĂ din 20 decembrie 2019 privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

Producerea energiei din surse regenerabile este promovată și stimulată prin legea 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovarea a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată. Această lege creează cadrul legal necesar extinderii utilizării surselor regenerabile de energie, prin stimularea dezvoltării durabile la nivel local și regional și crearea de noi locuri de muncă aferente proceselor de valorificare a surselor regenerabile de energie.

• **Obiectivele P.U.Z.:**

La solicitarea beneficiarului și în conformitate cu certificatul de urbanism și a avizului de oportunitate emise de către Consiliu Județean Galați, s-a întocmit prezenta documentație în scopul îndeplinirii următoarelor **obiective generale**, precum și următoarele obiective specifice pentru fiecare obiectiv general:

**Obiectiv general**      **Stabilirea direcției și priorităților de dezvoltare urbanistică a zonei**

- Obiectiv specific**
- corelarea zonei studiate cu prevederile ale principalelor strategii de dezvoltare județene și naționale (PATJ Galați, "Strategia națională în domeniul energie regenerabile 2007 – 2020" aprobată prin H.G. nr. 1069/2007, "Strategia energetică a României 2019-2030, cu perspectiva anului 2050", în curs de aprobare), precum și cu prevederile PUG-urilor comunelor Cuca, Frumușița;
  - crearea condițiilor optime pentru valorificarea potențialului eolian al comunelor Cuca, Frumușița și Smârdan;
  - analiza diversității teritoriale și nevoia de a construi pe baza acestei diversități pentru a genera dezvoltare socio-economică;
  - consultări, colaborări și acorduri cu autoritățile administrative publice locale.

**Obiectiv general**      **Zonificarea funcțională a terenurilor studiate**

- Obiectiv specific**
- modificarea reglementărilor existente conform PUG-urilor pentru terenurile studiate;
  - stabilirea zonelor funcționale conform investiției propuse;
  - stabilirea regulilor privind ocuparea terenurilor, amplasarea construcțiilor și amenajările aferente acestora.

**Obiectiv general**      **Dezvoltarea căilor de comunicație**

- Obiectiv specific**
- analiza situației existente a drumurilor publice (comunale, județene, naționale și de exploatare) din zona studiată și stabilirea necesității modernizării prin consolidarea corespunzătoare a acestora, corectarea geometriei și racordării la drumuri modernizate.

**Obiectiv general**      **Dezvoltarea infrastructurii edilitare**

- Obiectiv specific**
- realizarea de rețele electrice și de telecomunicații pentru racordarea parcului eolian.

**Obiectiv general**      **Măsuri de protecția mediului**

- Obiectiv specific**
- estimarea impactului generat de implementarea investiției propusă, cu respectarea cerințelor comunitare, transpuse în legislația națională.

**Obiectiv general**      **Statutul juridic și circulația terenurilor**

- Obiectiv specific**
- identificarea statutului juridic al terenurilor din arealul studiat;
  - propunerea de scoatere din circuitul agricol și introducerea în intravilan a unor suprafețe din cadrul parcelelor subiect menționate mai sus la pct. 1.2;
  - analiza necesității de operațiuni privind circulația juridică a terenurilor, pentru stabilirea categoriilor de folosință ale terenurilor din arealul studiat;
  - realizarea de măsurători topografice și obținerea avizului de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
  - prin autorizația de înființare de la ANRE din data de 08.06.2022 se constituie și se creează drepturile prevăzute conform art. 16, al Legii nr. 123/2012, în favoarea beneficiarului S.C. GREEN BREEZE S.R.L., după cum urmează:

- 1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.
- 2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de realizare și re tehnologizare, respectiv de funcționare a capacității energetice, de următoarele drepturi:
  - a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau re tehnologizării capacității energetice, obiect al autorizației;
  - b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
  - c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
  - d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
  - e) dreptul de acces la utilitățile publice.
- 3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 19 și se exercită pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.
- 4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora.
- 5) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi.
- 6) Proprietarii terenurilor afectate de exercițarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții, conform prevederilor alin. (5).
- 7) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (5) în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.
- 8) Dacă cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii sau avarii se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților energetice, titularii de licență au obligația să plătească despăgubiri în condițiile prezentei legi.
- 9) Proprietarii terenurilor și titularii activităților afectați de exercițarea de către titularii de licență și autorizații a drepturilor prevăzute la alin. (2) vor fi despăgubiți pentru prejudiciile cauzate acestora. La calculul despăgubirilor vor fi avute în vedere următoarele criterii:
  - suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
  - tipurile de culturi și plantații, precum și amenajările afectate de lucrări;

- activitățile restrânse cu ocazia lucrărilor.

Quantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

10) Dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, restrângerea sau încetarea unor activități prevăzute la alin. (2) se stabilește și se exercită cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate și a minimei afectări a acestuia.

11) Titularii de autorizații și licențe sunt în drept să efectueze lucrările de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.

12) Titularii de autorizații și licențe, beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale, sunt scutiți de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată, instituite de autoritățile publice centrale și locale.

### 1.3 Surse de documentare

- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ

RGU Regulamente Generale de Urbanism ale Comunelor Cuca, Frumușița

PUG Planurile Urbanistice Generale ale Comunelor Cuca, Frumușița

CU Certificatul de Urbanism 43/5613 din 17.06.2021

Și Legislația în vigoare.

- Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ

SO Studiu de oportunitate, pe baza căruia s-a emis avizul de oportunitate nr. 1/8191 / 25.11.2021 eliberat de către Consiliu Județean Galați, întocmit de S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.

RT Ridicare topografică în curs de realizare

SG Studiu Geotehnic în curs de realizare

SP Studiu pedologic privind încadrarea în clase de calitate a suprafețelor de parcele subiect

RM Raport de mediu în domeniul Protecția Mediului, întocmit de S.C. Enviro EcoSmart S.R.L.

SM Studiu preliminar de planificare tehnică / micrositing întocmit de beneficiar

RDA Raport de diagnostic arheologic, întocmit de către Muzeul Județean de Istorie Paul Pâltânea Galați.

- Date statistice

ANM Date solicitate de la Administrația Națională de meteorologie (date meteorologice referitoare la viteza medie anuală a vântului, înregistrate la stația meteorologică Galați), care au fost preluate în prezenta documentație, constituie unul din fundamentele pentru realizarea investiției. Pentru certificarea datelor meteorologice se va realiza o campanie de măsurare locală prin catarge de măsurare și alte echipamente.

- Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

Pentru racordarea la rețeaua națională a parcului sunt în curs de aprobare și/sau elaborate proiecte pentru realizarea unui traseu de cablu subteran (LES) care o să faciliteze racordarea CEE GREEN BREEZE la o stație electrică de transformare ce va fi realizată în comuna Schela de către beneficiar, și care fac obiectul unor alte documentații.

#### 1.4 Baza legală a elaborării PUZ-ului

- Avize, acorduri, notificări, decizii, și puncte de vedere privind investiția, obținute de beneficiar de la instituțiile interesate, care vor fi prezentate.
- Planuri Urbanistice Generale - P.U.G. Comuna Cuca și P.U.G. Comuna Frumușița
- Regulamentele Generale de Urbanism ale comunelor;
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean - P.A.T.J. jud. Galați
- Studiul Topografic și Cadastral
- Ordinul 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010
- PLANUL DE MANAGEMENT AL SITULUI NATURA 2000 ROSCIO163 PĂDUREA MOGOȘ – MÂȚELE
- Anexa nr. 5, Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, comunicarea Comisiei Europene din iulie 2016.
- ORDIN nr. 19 din 13 ianuarie 2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- ORDIN Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private
- LEGEA nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- NORMĂ TEHNICĂ din 20 decembrie 2019 privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
- LEGEA nr. 123 / 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;
- NORMA 20/12/2019;
- Ordinul ANRE 239/2019, Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările ulterioare;
- "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – Indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/110.04.2000";
- "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal" (Indicativ GM-010-2000, aprobat cu OMLPAT nr. 176/N/16.07.2000)
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României;
- Noul Cod Civil, republicat în M. Of. Nr. 505 din 15 iulie 2011 și Legea nr. 74/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 187/2009 privind Noul Cod Civil;
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a – zone protejate modificată și completată de OUG nr. 49/2016.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordin nr. 45/1998 privind aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 cu privire la aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Lista Monumentelor Istorice actualizată prin ORDIN nr. 2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a