

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 100 mp teren intravilan aflat în domeniul privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , d-nei Arghir Mariana.

Vlad Mihăiță - primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Sentința civilă nr. 76/2020 a Judecătoriai Tg. Bujor , județul Galați .

Având în vedere cererea d-nei Arghir Mariana prin care solicită achiziționarea suprafeței de 100 mp concesionată din anul 2001 și pe care și-a edificat o construcție în concordanță cu prevederile legale în materie , teren situat în Tarlaua 17 Parcela 207/1 Lot nr.3 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Cuca nr.38/31.07.2019 privind înscrierea în inventarul domeniului privat al UAT comuna Cuca , județul Galați , a suprafeței de 1514 mp aflată în Tarlaua 17 Parcela 207/1 din intravilanul localității .

Având în vedere Actul de dezmembrare autentificat la BNP Teodora Geanina Cheșcu sub nr.979 din 21.10.2021 și Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.105721 al comunei Cuca , cu suprafața de 100 mp ;

Având în vedere art.364 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , potrivit căruia : ”

” Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Având în vedere Raportul de evaluare nr.21/2022 , întocmit de către Expert Evaluator autorizat ing. Silvia Dinu ;

În temeiul art.155 alin.(4) lit.a) precum și alin.(5) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Consider oportun inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 100 mp teren intravilan aflat în domeniul privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , d-nei Arghir Mariana.

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate precum și avizul favorabil Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca .

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul art.129, alin. (6), lit. b) , art.139 alin.(2) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare , să dezbată și să aprobe în ședința ordinară din 19 mai 2022 prezentul proiect de hotărâre

P R I M A R ,
Vlad Mihăiță