

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării lucrării de bornare a intravilanului propus a fi extins prin Planul de Urbanism General .

Subsemnata, Tașcă Bulgaru Tatiana consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuca, având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii Registrului spațiilor verzi necesar actualizării Planului Urbanistic General al comunei Cuca, și în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Tinând cont de faptul ca UAT Comuna Cuca este in procedura de reactualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.), pentru finalizarea acestui proiect, este necesar sa se obtina si avizul O.C.P.I. Galati si pe cale de consecinta este necesara bornarea intravilanului propus spre atragere prin P.U.G.

In conformitate cu prevederile Ordinului 534/2001 privind aprobarea normelor de introducere a cadastrului general, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv Ordinul 349/2004, la punctul 4.2.26 este mentionat ca “ Limita intravilanului se materializeaza cu borne incriptionate conform reglementarilor in vigoare (anexele 9 si 10). Punctele materializate vor asigura o densitate de minimum 2 pct./km”

Cu ocazia parcurgerii terenului ce face obiectul bornarii, se va face descrierea starii marcajelor atat pentru vechile puncte de hotar (care se mentin) cat si pentru noile puncte care trebuie materializate cu borne.

In cadrul acestei lucrari, punctele care se borneaza sunt:

- punctele de intersectie ale liniilor de hotar (puncte de 3 sau ai multe hotare);
- unele puncte de schimbare a aliniamentelor pe traseul hotarului, alese astfel incat sa permita la nevoie, reconstruirea exacta a traseului hotarului. Pe tronsoanele de hotar, in aliniament, mai lungi de 3 km, bornele se planteaza la distante de aproximativ 2 km;
- punctele de intersectie a hotarului cu ape curgatoare, cai ferate, sosele, se vor borna numai pe o parte a acestor detalii liniare, iar pe partea opusa, se vor marca prin stalpi metalici/beton.

In situatia in care punctele de schimbare a aliniamentelor (de frangere) sau de intersectie a hotarelor care trebuie bornate se afla in locuri improprii bornarii (balta, mlastina, cariera, etc.),

se vor planta in apropierea lor borne martor din care se vor determina coordonatele punctelor de hotar.

Daca hotarul traverseaza in linie dreapta o padure compacta, o pasune, o faneata sau un lac, se vor borna punctele de intersectie a liniei de hotar cu limita suprafetelor acestor categorii de folosinta (in aceste cazuri, linia de hotar este o linie dreapta imaginara). Daca linia de hotarcare traverseaza padurea este o linie franta sau sinuoasa, se vor materializa si se vor determina coordonate la punctele care definesc respectiva linie de hotar.

In concluzie lucrarea de bornare a intravilanului propus spre atragere prin P.U.G., presupune de fapt recunoasterea terenului, stabilirea punctelor de inflexiune, plantarea bornelor, realizarea schitelor de reperaj in vederea obtinerii avizului O.C.P.I pentru reactualizarea P.U.G a localitatii noastre.

Necesitatea lucrarii de bornare a intravilanului propus spre atragere prin P.U.G. al com. Cuca, jud. Galati rezulta din adresa de clarificare primita de la O.C.P.I Galati atasata copie prin care ni se invedereaza faptul ca finalizarea P.U.G.-ului localitatii noastre este conditionata de acest studiu suplimentar.

Pe de alta parte conform Contractului de prestari servicii de urbanism nr. 5648/ 29.12. 2017 incheiat cu S.C. Anarecom Regioserv S.R.L. precum si conform continutului cadru din ghidul privind metodologia de elaborare P.U.G. aprobat de Ordinul MLPAT 13 N/10.03.1999, intocmirea bornarii intravilanului atras prin P.U.G. al com. Cuca, jud. Galati, nu intra in categoria de studii obligatorii efectuate de prestatorii de servicii in urbanism, sens in care se impune contractarea separata a acestor servicii necesare finalizarii proiectului de reactualizare P.U.G. al localitatii noastre.

Avand in vedere cele expuse, propun spre aprobare Consiliului Local al com. Cuca, judetul Galati, proiectul de hotarare privind aprobarea realizării lucrării de bornare a intravilanului propus a fi extins prin Planul de Urbanism General .

Intocmit,
Cons. Pers. Tasca-Bulgaru Tatiana