

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CUCA
PRIMAR
COMPARTIMENT : SECRETAR UAT
și FINANCIAR CONTABIL

Înregistrat la nr. 2621 din 12.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 100 mp teren intravilan aflat în domeniul privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , d-nei Arghir Mariana.

În temeiul art. 136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2029 privind Codul administrativ și cunoscând solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 100 mp teren intravilan aflat în domeniul privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , d-nei Arghir Mariana.

La data de 1 ianuarie 2001 a fost încheiat Contract de concesiune pentru suprafața de 100 mp între UAT comuna Cuca și SC Ionetman SRL administrator Arghir Mariana . La data de 11.04.2011, a fost eliberată, în condițiile Legii 50 /1991 privind autorizarea executării construcțiilor , SC Ionetman SRL prin administrator Arghir Mariana , autorizația de construire nr.4/2011 pentru realizarea unei construcții cu suprafața de 100 mp, regim de înălțime parter plus mansardă . În prezent proprietara construcției solicită achiziționarea terenului , în drept întemeindu-și cerere potrivit prevederilor art.364 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , potrivit căruia : **”(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”**

Având în vedere Raportul de evaluare nr.21/2022 , întocmit de către Expert Evaluator autorizat ing. Silvia Dinu ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Cuca nr.38/31.07.2019 privind înscrierea în inventarul domeniului privat al UAT comuna Cuca , județul Galați , a suprafeței de 1514 mp aflată în Tarlaua 17 Parcela 207/1 din intravilanul localității .

Având în vedere Actul de dezmembrare autenticat la BNP Teodora Geanina Cheșcu sub nr.979 din 21.10.2021 și Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.105721 al comunei Cuca , cu suprafața de 100 mp ;

În consecință solicit membrilor Consiliului local ca în temeiul art.129, alin. (6), lit. b) , art.139 alin.(2) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare , să dezbată și să aprobe în ședința ordinară din 19 mai 2022 prezentul proiect de hotărâre

SECRETAR UAT
Marin Angelică

INSPECTOR PR.
A.M. Dimofte