



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.31
din 19 mai 2022 .

privind: aprobarea vânzării directe a suprafeței de 100 mp teren intravilan aflat în domeniul privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , d-nei Arghir Mariana.

Inițiator : Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați ;
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului :2615 din 12.05.2022

Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședință ordinară din data de 19.05.2022 , legal constituită ;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de inițiator , înregistrat la nr.2615 din 12 mai 2022 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr.2621 din 12 mai 2022;

Având în vedere avizul comun al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Cuca nr.38/31.07.2019 privind înscrierea în inventarul domeniului privat al UAT comuna Cuca , județul Galați , a suprafeței de 1514 mp aflată în Tarlaua 17 Parcela 207/1 din intravilanul localității .

Având în vedere Actul de dezmembrare autentificat la BNP Teodora Geanina Cheșcu sub nr.979 din 21.10.2021 și Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.105721 al comunei Cuca , cu suprafața de 100 mp ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.21/2022, întocmit de către Expert Evaluator autorizat ing. Silvia Dinu ;

Având în vedere cu H.C.L. nr.1 din 27.01.2022 privind adoptarea bugetului local pe anul 2022;

Având în vedere Legea bugetului de stat nr.317/2021 privind adoptarea bugetului pe anul 2022, publicată în Monitorul Oficial în data de 28.12.2021;

Având în vedere art.129 alin.(6) lit. b), precum și art. art.364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare nr.21/2022 , întocmit de către Expert Evaluator autorizat ing. Silvia Dinu , la valoarea de 1.030 Euro echivalent a 5.100 lei pentru 100 mp, potrivit *Anexei* , la prezenta hotărâre parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 100 mp teren din domeniul privat al UAT comuna Cuca , județul Galați , cu Numărul Cadastral 105721 , situat în Tarlăua 17 Parcela 207/1 Lot nr.3 , din intravilanul comunei Cuca ,județul Galați , d-nei Arghir Mariana , CNP 2660609170310, domiciliată în municipiul Galați , str. Brăilei , nr.254, bl.G4, ap.33, jud.Galați.

Art. 3.(1) Valoarea imobilului ce face obiectul vânzării este de 5.100 lei .

(2) Plata se va efectua la casieria Primăria comunei Cuca , înainte de semnarea și autentificarea actului de vânzare cumpărare la Biroul Notarului Public .

Art.4. Cumpărătorul va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea tranzacției la notariat.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Cuca , dl. Vlad Mihăiță , pentru a semna contractul de vânzare cumpărare la Biroul Notarului Public .

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Cuca .

Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Galați , primarului comunei în termenul prevăzut de lege și o va publica în Monitorul Oficial local .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Nedelcu Ionel

Contrasemnează
Secretar UAT, A.Marin