



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr.32
din 19 mai 2022

privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 219 mp teren intravilan aflat în domeniul privat al UAT comuna Cuca , Cv. 17 , Parcela 207/1 lot.2 , număr cadastral 105720 .

Inițiator : Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați ;
Numărul și data proiectului de hotărâre: 2616 din 12.05.2022 ;

Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședința ordinară din 19 mai 2022, legal constituită ;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de inițiator , înregistrată la nr.2616 din 12 mai 2022 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr.2622 din 12 mai 2022 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 22 din 12.05.2022, întocmit de Expert Evaluator autorizat ing. Silvia Dinu .

Având în vedere art. 334 - 346, art. 362 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cu Hotărârea Consiliului local Cuca nr.1 din 27.01.2022 privind adoptarea bugetului local pe anul 2022;

Având în vedere Legea bugetului de stat nr.317/2021 privind adoptarea bugetului pe anul 2022, publicată în Monitorul Oficial în data de 28.12.2021;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta H O T Ă R Ă R E :

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 219 mp, proprietatea privată a comunei Cuca, județul Galați, situat în comuna Cuca, județul Galați, Cv. 17, Parcela 207/1 lot.2, înscris în cartea funciara nr.105720.

Art.2.Se aprobă raportul de evaluare pentru stabilirea prețului minim de vânzare prin licitație publică, a terenului din domeniul privat al UAT comuna Cuca, județul Galați, în suprafața de 219 mp, cu numărul cadastral 105720, situat în Cv.17, Parcela 207/ 1, lot.nr.2, conform *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă fișa de date, documentația de atribuire, caietul de sarcini și contractul de vânzare-cumpărare, privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 219 mp, proprietatea privată a comunei Cuca, județul Galați, situat în Cvartal 17 Parcela 207/1 lot.2, cu nr. cadastral 105720, conform *Anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire a licitației este de 6,2100 euro/mp, respectiv 30,7305 lei/mp.

Art.5. Comisia de evaluare a ofertelor va fi numita prin dispoziția primarului comunei Cuca, județul Galați.

Art.6.Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7.Se împuternicește primarul comunei Cuca, să semneze actul de vânzare - cumpărare la Biroul Notarului Public

Art.8. Primarul comunei Cuca va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prin grija secretarului UAT comuna Cuca, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Galați, primarului comunei și va fi publicată în Monitorul Oficial local, în termenele prevăzute de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Nedelcu Ionel

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar UAT, Marin Angelică