

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

PRIVIND VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 219 MP, PROPRIETATE PRIVATĂ A UAT COMUNA CUCA JUDEȚUL GALAȚI, CVARTAL 17 PARCELA207/1 LOT2, NR.CADASTRAL 100572.

Documentația de atribuire cuprinde:

Informații generale privind autoritatea contractanta U.A.T comuna Cuca , județul Galați , precum : denumirea, codul de identificare fiscală , adresa, sediul, datele de contact, persoana de contact;

Instrucțiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii;

Caietul de sarcini;

Fisa de date a procedurii;

Contractul - cadru conținând clauze contractuale obligatorii;

Instrucțiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor ;

Informații detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum si ponderea lor ;

Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac ;

1.Informatii generale privind autoritatea contractanta:

Denumirea : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA CUCA.

Codul de identificare fiscală : 3127000

Adresa/sediul: str.prof. dr. Dinu Cezar , nr.119, comuna Cuca , județul Galați ;

Datele de contact: telefon : 0236331124 fax: 0236331124

E-mail: cuca@gl.e-adm.ro

Persoana de contact: Marin Angelică : Secretar UAT ;

2.Instrucțiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de vânzare:

Procedura administrativă de inițiere a vânzării:

Vânzarea are loc la inițiativa autorității contractante -U.A.T comuna CUCA sau ca urmare a unei propuneri înșușite de acesta.

Orice persoana interesata poate înainta autorității contractante U.A.T comuna Cuca o propunere de cumpărare.

Propunerea de cumpărare prevăzută în paragraful anterior se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea ferma și serioasă a intenției de cumpărare, obiectul cumpărării și trebuie sa fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu.

3.Reguli generale pentru atribuirea contractului de vânzare - cumpărare de bunuri proprietate privată:

Autoritatea contractanta -U.A.T comuna Cuca are obligația de a atribui contractul de vânzare - cumpărare de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii licitației.

Autoritatea contractanta are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsură în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial si proprietatea intelectuală.

Documentația de atribuire a fost întocmită de către autoritatea contractantă, după elaborarea caietului de sarcini și aprobată de către aceasta prin hotărâre de consiliul local.

Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă si explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de vânzare - cumpărare de bunuri proprietate privată.

Autoritatea contractantă are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate :

- punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic ;

3.1, Licitatia :

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație județeană , pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei secțiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor de licitație și data limită pentru depunerea ofertelor, proprietarul are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de vânzare - cumpărare de bunuri proprietate privată și de cerințele specifice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către autoritatea contractantă și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente :

- informații generale privind autoritatea contractantă, respectiv denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

- informații generale privind obiectul vânzării, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;

- informații privind documentația de atribuire; modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire ; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul;

- informații privind ofertele: data limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă ;

- data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor ;

- instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

- data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării;

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

- Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

- În cazul în care persoana interesată a înaintat o solicitare pentru punerea la dispoziție a documentației pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, autoritatea contractantă/propietarul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

- Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către proprietar a perioadei prevăzute anterior să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

- Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
- Autoritatea contractantă - U.A.T. comuna Cuca , județul Galați , are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

- Fără a aduce atingere dreptului de a solicita clarificări, proprietarul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cei puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

- În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel proprietarul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile lucrătoare, proprietarul are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limita de depunere a ofertelor

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

- În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractanta este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzută anterior.

- În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

- În cazul în care nu poate fi adjudecat terenul propus spre vânzare ca urmare a egalității între oferte, ofertanții vor depune o nouă ofertă financiară la următoarea licitație, documentele de calificare depuse rămânând valabile.

4.Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor :

4.1.Reguli privind oferta:

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, de a redacta oferta în limba română, și de a depune oferta la sediul Primăriei comunei Cuca , în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de proprietar, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul solicitat pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- scrisoare de înaintare (Anexa 1);
- fișa cu informații privind ofertantul (Anexa 2);
- declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Anexa 3);

- acte doveditoare privind calitatea ofertanților, acte de identitate, certificate fiscale - de la bugetul de stat și bugetul local din care să reiasă lipsa datoriilor;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială valabil la data licitației (valabil numai pentru societari).

- acte doveditoare privind achitarea taxelor –chitanța caiet de sarcini și chitanța garanție participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Anexa 4), se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de 2 exemplare (original și copie) semnate de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă/proprietar (până la semnarea contractului de vânzare – cumpărare - respectiv 90 de zile).

Persoana interesata are obligația de a depune oferta la adresa indicată până la data-limita pentru depunere, stabilite in anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majora, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa decât cea stabilita sau după expirarea datei-limita pentru depunere, se returnează nedeschisa.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta data.

4.2.Comisia de evaluare :

Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecărui dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Membrii comisiei de evaluare :

Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de autoritatea contractantă -U.A.T. comuna Cuca, dintre reprezentanții acestuia în comisie.

La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva vânzării - cumpărării bunului proprietate privată, aceștia neavând calitatea de membri.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Personalitățile invitate beneficiază de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul vânzării - cumpărării.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată autoritatea contractantă despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se afla în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia ;

- analizarea și evaluarea ofertelor ;

- întocmirea proceselor verbale ;

- desemnarea ofertei câștigătoare ;

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

5.Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor :

5.1 .Criteriile de atribuire :

Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare sunt următoarele :

- cel mai mare nivel al redevenței - ponderea lui fiind de 50 %;
- capacitatea economico-financiara a ofertanților (ofertantul va depune o declarație pe propria prin care menționează ea își poate onora achiziția la care s-a angajat) - ponderea lui fiind de 20%;
- protecția mediului înconjurător (se va depune o declarație pe propria răspundere de către ofertant prin care se angajează ca în cel mai scurt timp va transporta deșeurile rezultate în urma construcțiilor către spații special amenajate) - ponderea lui fiind de 15%;
- condiții specifice impuse de natura bunului achiziționat (se va depune o declarație pe propria răspundere de către ofertant prin care specifică utilitatea terenului, respectiv ponderea celor ce declara plantarea de pomii fructiferi va fi de 15%.

Ponderea stabilită pentru fiecare criteriu în parte trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia și apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic, a bunului achiziționat.

Pentru stabilirea procentului de 100 % achizitorul trebuie să țină seama de toate criteriile ce se aplică pentru stabilirea ofertei câștigătoare;

5.2.Determinarea ofertei castigatoare:

Autoritatea contractantă - U.A.T comuna Cuca, are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor, a celor care nu sunt redactate în limba română, a celor care nu sunt depuse la sediul autorității contractante ori la locul prevăzut în anunțul de licitație, a celor pentru care pe plicul exterior nu este indicat obiectul vânzării, precum și a celor pentru care pe plicul interior nu este indicat numele sau denumirea și domiciliul sau sediul ofertantului.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute de lege, respectiv plicul exterior va trebui să conțină :

- Scrisoare de înaintare (Anexa 1);
- Fișa cu informații privind ofertantul (Anexa 2);
- Declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Anexa3);
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială valabil la data licitației(valabil numai pentru societari).
- Acte doveditoare privind calitățile și ofertanților, acte de identitate, certificate fiscale - de la bugetul de stat și bugetul local din care să reiasă lipsa datoriilor;
- Acte doveditoare privind achitarea taxelor – chitanță caiet de sarcini și chitanța garanție participare.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut anterior de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

După analiza ofertelor financiare, comisia de evaluare întocmește un proces verbal în care precizează rezultatul evaluării.

În baza procesului verbal a ofertelor financiare comisia de evaluare întocmește raportul

procedurii, pe care îl va transmite ofertantului câștigător. Autoritatea contractanta are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de vânzare - cumpărare de bunuri proprietate privată, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Oferta câștigătoare este oferta care are valoarea cea mai mare.

Vânzarea se face în baza unui contract de vânzare cumpărare, încheiat în forma autentică de un notar public, prin care persoana de drept public U.A.T comuna Cuca , prin Primar, numita vânzător, transmite unei alte persoane fizice/ juridice, numita cumpărător, proprietatea sa asupra imobilului aparținând domeniului privat al UAT comuna Cuca , în schimbul prețului adjudecat în urma licitației publice, având obligația de a încheia contractul de vânzare - cumpărare de bunuri proprietate privată cu ofertantul a cărui oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Contractul de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată poate fi încheiat numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de mai sus.

Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare - cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

Suma obținută din vânzarea bunului imobil, se face integral venit la bugetul local.

În cazul în care, cu excepția unor situații de forță majoră, temeinic dovedite, contractul de vânzare-cumpărare nu este semnat, ofertantul declarant câștigător pierde dreptul de cumpărare a bunului imobil, precum și dreptul de restituire a garanției de participare. În acest caz, procedura va fi anulată, urmând a fi reluată în condițiile prezentei norme procedurale.

5.3. Anularea procedurii de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată :

Prin excepție de la prevederile legale privind obligația autorității contractante de a încheia contractul de vânzare - cumpărare de bunuri proprietate privată cu ofertantul a cărui oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare, autoritatea contractanta are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

În sensul prevederilor de mai sus, procedura de atribuire se considera afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de lege pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată, respectiv principiul transparenței, principiul tratamentului egal, principiul proporționalității, principiul nediscriminării și principiul liberei concurențe ;

- se afla în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute anterior.

Autoritatea contractanta are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

În cazul în care, cu excepția unor situații de forță majoră, temeinic dovedite, contractul de vânzare-cumpărare nu este semnat, ofertantul declarant câștigător pierde dreptul de cumpărare a bunului imobil, precum și dreptul de restituire a garanției de participare. În acest caz, procedura va fi anulată, urmând a fi reluată în condițiile prezentei Norme procedurale.

6. Neîncheierea contractului:

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată poate atrage după sine plata daunelor-interese (contravaloarea salariilor membrilor comisiei din ziua licitației).

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuza încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar autoritatea contractanta reia procedura, în condițiile legii.

În cazul în care autoritatea contractanta nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului ca ofertantul în cauza se afla într-o situație de forță majora sau în imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare câștigătoare oferta clasata pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibila.

7 .Dispoziții finale

Prețul de pornire a licitației, conform Raportul de evaluare însușit și aprobat de către Consiliul Local este valabil pentru o perioada de 12 luni de la data întocmirii acestuia,

Vânzarea se va perfecta cu plata prețului integral.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în limba româna, în doua exemplare, care unul pentru fiecare parte.

Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în conformitate si cu respectarea legii române, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia cumpărătorului.

Orice litigiu legat de procedura de vânzare prin licitație publica si de contractual de vânzare-cumpărare încheiat urmare a adjudecării este supus legislației romane si este de competența instanțelor judecătorești din Romania.

ANEXA NR. 1 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Unitatea administrativ-teritoriala comuna Cuca , cu sediul în comuna Cuca , str. prof. dr. Dinu Cezar , nr.119 , județul Galați .

Ca urmare a anunțului de licitație nr. _____ din data de _____ , privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la suprafața de 219 mp teren intravilan , aflat în domeniul privat al UAT comuna Cuca , Cv. 17 , Parcela 207/1 lot.2 , număr cadastral 105720, teren cu destinația de curți construcții .

Subsemnatul, _____ va transmite alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original, următoarele documente :

- oferta;
- documentele care însoțesc oferta ;

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stima,

Semnătură ofertant

INFORMAȚII GENERALE

- 1.Ofertant _____
Numele si prenumele reprezentantului _____
2.CNP _____
CUI _____
CI seria _____ nr. _____
4. Domiciliul/Sediul _____
5. Telefon _____
6. E-mail _____
Data completării _____
Semnătură ofertant : _____

ANEXA NR. 3 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
Către,

Unitatea administrativ-teritoriala comuna Cuca , str. prof. dr. Dinu Cezar , nr.119, județul Galați .

Subsemnatul _____ , declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, ca la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la terenul intravilan în suprafață de 219 mp , aflat în domeniul privat al UAT comuna Cuca , Cv. 17 , Parcela 207/1 lot.2 , număr cadastral 105720, teren cu destinația de curți construcții , organizata de UAT comuna Cuca , județul Galați , particip și depun oferta IN NUME PROPRIU.

Sus-numitul, declar ca am luat la cunoștința de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertelor, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire si caietul de sarcini ale licitației si ne asumam responsabilitatea pierderii lor in condițiile stabilite.

Data : _____

Semnătură ofertant _____

OFERTANT _____.

FORMULAR DE OFERTA

Către,

Unitatea administrativ teritoriala comuna Cuca cu sediul în comuna Cuca , str. prof. dr. Dinu Cezar , nr.119, județul Galați .

După examinarea anunțului publicitar din data de _____ și a documentației de atribuire puse la dispoziția noastră, oferim în speranța adjudecării terenului în suprafața de 219 mp , aflat în domeniul privat al UAT comuna Cuca , Cv. 17 , Parcela 207/1 lot.2 , număr cadastral 105720, teren cu destinația de curți construcții, organizata de UAT comuna Cuca , la prețul minim în suma de _____ lei/ mp .

Ne obligam sa menținem oferta pe toata perioada de valabilitate a ofertei -90 zile, respectiv (90 zile de la depunere și pana la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv pana la data de _____ , si ea va rămâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricând înainte de expirrea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea si semnarea contractului de vânzare-cumpărare, aceasta oferta împreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastră prin care oferta noastră este stabilita câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data : _____

Semnătura ofertantului

