

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 219 mp aflat în domeniul privat al UAT comuna Cuca , Cv. 17 , Parcela 207/1 lot.2 , număr cadastral 105720.

Scopul înstrăinării : Exploatare teren neutilizabil în alte scopuri (construcții, plantații, culți intensiva).

CAPITOLUL I

Dispoziții generale.

Caietul de sarcini al vânzării este elaborat de către autoritatea contractanta-U.A.T. comuna Cuca , întocmit vederea vânzării terenului respectiv, si aprobat prin hotărâre de consiliu local.

Conținutul caietului de sarcini cuprinde elementele prevăzute de lege, între care enumerăm informații generale privind obiectul vânzării, condițiile generale ale vânzării, condițiile de valabilitate pe care trebuie sa îndeplinească ofertele si clauzele referitoare la încetarea contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privata.

CAPITOLUL II

Informațiile generale privind obiectul vanzarii.

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vândut:

Obiectul vânzării îl constituie, terenul intravilan în suprafața de în suprafață de 219 mp aflat în domeniul privat al UAT comuna Cuca , Cv. 17 , Parcela 207/1 lot.2 , număr cadastral 105720 , conform planului de amplasament .

Destinația bunului ce fac obiectul vânzării:

Bunul imobil descris mai sus este vândut având ca scop exploatarea terenului neutilizabil.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmărite de către vânzător:

Obiectivele de ordin economic si financiar constau în exploatarea eficace a bunului ce face obiectul vânzării : prin administrarea eficienta a domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Obligațiile rezultate din modul de gestionare a terenului cumpărat, inclusiv cele de mediu, trec în sarcina cumpărătorului.

Obiectivele de mediu impun cumpărătorului obligația de a respecta regulile de protecția mediului, conform legislației in vigoare.

Prin contractul de vânzare-cumpărare ce se încheie între părți, autoritatea contractantă - U.A.T comuna Cuca transfera cumpărătorului responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului.

CAPITOLUL III

Condițiile generale ale cumpărării.

Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației in vigoare :

Cumpărătorul va respecta normele privind protecția mediului, impuse de legislația în vigoare.

Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate si permanență :

Cumpărătorul are obligația exploatării bunului cumpărat în regim de continuitate si permanență, în vederea îndeplinirii scopului pentru care a fost cumpărat.

Prețul minim de pornire al licitației si modul de calcul al acesteia :

Prețul minim de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. / 19.05.2022 și este valoarea cea mare dintre prețul de piață determinat de către un evaluator autorizat și valoarea de inventar a terenului. Prețul minim de pornire a licitației este de 30,7305 lei/mp, valoare stabilită de către evaluatorul autorizat Dinu Silvia .

Prețul minim de pornire al licitației este de 6.730 lei (teren intravilan in suprafața de 219 mp x 70,7305, lei/mp = 6.730 lei)

Nu se accepta oferte ale căror valori sunt mai mici decât valoarea minima stabilită de către evaluatorul autorizat .

Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de autoritatea contractantă :

Pentru participarea la licitația organizată persoanele interesate trebuie să obțină de la primărie documentația de atribuire, după achitarea următoarelor taxe :

Contravaloarea documentației de atribuire, ce include și caietul de sarcini : 100 lei.

Garanția de participare la licitație este în cuantum de 202 lei (3% din prețul contractului de vânzare), suma ce va constitui avans al valorii de plată pentru ofertanții declarați câștigători ori care se va restitui ofertanților declarați necâștigători și se depun la casieria U.A.T Cuca.

Obligația de restituire a garanției de participare este de 10 zile calendaristice, în urma solicitării scrise, (partea ofertantului declarat necâștigător .)

Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare atunci când ofertantul se află într-una din situațiile următoare:

- refuza să semneze contractul;
- dacă nu-și menține oferta depusă, în termenul de valabilitate al acesteia, așa cum s-a angajat prin formula: de oferta prevăzută de anexa nr. 4 la documentația de atribuire (90 zile).

CAPITOLUL IV

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele :

Ofertele vor fi transmise (depuse) până la data de __ ora __ conform anunțului de licitație. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, rămân exclusiv în sarcina persoanei ce transmite oferta.

Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, din care unul interior, care va conține oferta propriu zisă semnată de ofertant, și unul exterior, care va conține documentele prevăzute în Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor din documentația de atribuire.

Modul detaliat de prezentare și documentele necesare sunt prevăzute în documentația de atribuire.

Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației, adică de la depunere și până la încheierea contractului de vânzare - cumpărare cu ofertantul declarat câștigător.

Oferta are caracter obligatoriu și este confidențială până la deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, la data și ora stabilită prin anunțul de licitație.