

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "INFIINTARE REȚEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PE TERITORIUL COMUNELOR BALENI, CUCA, FRUMUSITA, REDIU, SCANTEIESTI SI SUHURLUI, JUDETUL GALATI"

ASOCIEREA DE PARTENERIAT A COMUNELOR:  
BALENI, CUCA, FRUMUSITA, REDIU, SCANTEIESTI SI SUHURLUI, JUDETUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	45,632.80	8,670.23	54,303.03
1.2	Amenajarea terenului	34,188.00	6,495.72	40,683.72
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	68,289.00	12,974.91	81,263.91
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>173,109.80</b>	<b>32,890.86</b>	<b>206,000.66</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	118,454.00	22,506.26	140,960.26
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>118,454.00</b>	<b>22,506.26</b>	<b>140,960.26</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	600,000.00	114,000.00	714,000.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,675,008.66	508,251.65	3,183,260.31
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	655,000.00	124,450.00	779,450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	369,600.00	70,224.00	439,824.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	107,970.66	20,514.43	128,485.09
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,542,438.00	293,063.22	1,835,501.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	480,000.00	91,200.00	571,200.00
3.7	Consultanță	1,055,000.00	200,450.00	1,255,450.00
3.8	Asistență tehnică	431,882.64	82,057.70	513,940.34
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>5,279,891.30</b>	<b>1,003,179.35</b>	<b>6,283,070.65</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	101,363,073.42	19,258,983.95	120,622,057.37
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	101,202,645.42	19,228,502.63	120,431,148.05
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	160,428.00	30,481.32	190,909.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,127,331.20	3,254,192.93	20,381,524.13
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	14,573,815.20	2,769,024.89	17,342,840.09
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	2,553,516.00	485,168.04	3,038,684.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	110,870.00	21,065.30	131,935.30
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	73,620.00	13,987.80	87,607.80

4.6.2	Instalația de racordare la SNT	37,250.00	7,077.50	44,327.50
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>118,601,274.62</b>	<b>22,534,242.18</b>	<b>141,135,516.80</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	616,195.16	117,077.08	733,272.24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	593,681.68	112,799.52	706,481.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,513.48	4,277.56	26,791.04
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	1,312,630.19	0.00	1,312,630.19
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	596,650.09	0.00	596,650.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	119,330.02	0.00	119,330.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	596,650.09	0.00	596,650.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	12,195,409.69	2,317,127.84	14,512,537.53
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14,154,235.04</b>	<b>2,439,904.92</b>	<b>16,594,139.96</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	60,000.00	11,400.00	71,400.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>90,000.00</b>	<b>17,100.00</b>	<b>107,100.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>138,416,964.76</b>	<b>26,049,823.57</b>	<b>164,466,788.33</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>119,330,017.30</b>	<b>22,672,703.29</b>	<b>142,002,720.59</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>164,466,788.33</b>
buget de stat	<b>160,405,283.92</b>
buget local	<b>4,061,504.41</b>

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	<b>115,850,080.62</b>	<b>2,751,194.00</b>	<b>118,601,274.62</b>	<b>118,601,274.62</b>
Valoare investitie	<b>135,206,106.16</b>	<b>3,210,858.60</b>	<b>138,371,331.96</b>	<b>138,416,964.76</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>27,548.11</b>	<b>654.21</b>	<b>28,193.02</b>	<b>28,202.32</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>5,574.40</b>	<b>132.38</b>	<b>5,704.89</b>	<b>5,706.78</b>

Data	4/8/2022
Curs Euro	4.9419
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	4908



**Beneficiar:**

**Proiectant:**  
PADO GROUP INFRASTRUCTURES SRL