

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.34
din 18 iunie 2021

privind: aprobarea închirierii terenului aferent construcției achiziționată de SC Agrofrontal Cuca, ce are ca destinație spațiu comercial .

Inițiator : Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați ;
Numărul și data proiectului de hotărâre: 2816 din 14 iunie 2021 ;

Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședință ordinară ;
Având în vedere referatul de aprobare prezentat de inițiator , înregistrat la nr.2816 din 14 iunie 2021 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr.2824 din 14 iunie 2021 ;

Având în vedere avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere cererea cu nr.95 din 17.05.2021 depusă de SC Agrofrontal Cuca prin administrator Arghir Traian ;

Având în vedere Contractul de vânzare cumpărare autentificat la B.N.P. sub nr.1011 din 11 mai 2021 prin care SC Agrofrontal Cuca a achiziționat clădirea fostului Federalcoop din comuna Cuca ;

Având în vedere Ordinul Prefectului – județul Galați privind atribuirea în proprietate publică a comunei Cuca a suprafeței de 791 mp aflată în în Cv.63 Parcela 818/2.

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Cuca nr.60 din 15 decembrie 2020 privind aprobarea de impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2021;

Având în vedere Legea bugetului de stat nr. 15 pentru anul 2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.17 din 21 aprilie 2021 privind adoptarea bugetului local pe anul 2021 ;

Având în vedere art.129 alin.(6) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Adoptă prezenta H O T Ă R Ă R E :

Art.1.(1)Se aprobă închirierea terenului aferent construcției achiziționată de SC Agrofrontal Cuca, ce are ca destinație spațiu comercial, în suprafață totală de 791 mp aflată în în Cv.63 Parcela 818/2.

(2) Închirierea se va face pe perioada existenței construcției , iar contravaloarea chiriei va fi stabilită și încasată anual în conformitate cu hotărârea consiliului local privind stabilirea de impozite și taxe locale adoptată potrivit Codului Fiscal .

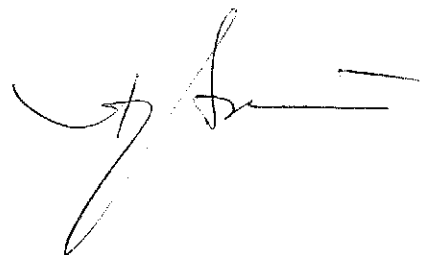
(3) Predarea primirea terenului se va face potrivit unui proces verbal încheiat în acest sens și a unui Contract de închiriere.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Cuca , județul Galați .

Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Galați , primarului comunei și o va publica în Monitorul Oficial local , în termenele în prevăzute de lege .



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar UAT, A.Marin



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului aferent construcției achiziționate de SC Agrofrontal Cuca, ce are ca destinație spațiu comercial .

Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Încheierea civilă nr. 76/2020 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați .

Având în vedere cererea cu nr.95 din 17.05.2021 depusă de SC Agrofrontal Cuca prin administrator Arghir Traian ;

Având în vedere Contractul de vânzare cumpărare autentificat la B.N.P. sub nr.1011 din 11 mai 2021 prin care SC Agrofrontal Cuca a achiziționat clădirea fostului Federalcoop din comuna Cuca ;

Având în vedere Ordinul Prefectului – județul Galați privind atribuirea în proprietate publică a comunei Cuca a suprafeței de 791 mp aflată în în Cv.63 Parcela 818/2.

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Cuca nr.60 din 15 decembrie 2020 privind aprobarea de impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2021;

Având în vedere Legea bugetului de stat nr. 15 pentru anul 2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.17 din 21 aprilie 2021 privind adoptarea bugetului local pe anul 2021 ;

Având în vedere art.155 alin .(4) lit.a) precum și (5) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr.57 /2019 privind Codul administrativ;

Propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului aferent construcției achiziționate de SC Agrofrontal Cuca, ce are ca destinație spațiu comercial .

Față de acestea solicit avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local și raportul de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate.

In consecință solicit membrilor Consiliului local , ca în ședința ordinară din data de 18 iunie 2021 , să dezbată prezentul proiect de hotărâre iar în final să hotărască.

PRIMAR,
Vlad Mihăiță



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului aferent construcției achiziționate de SC Agrofrontal Cuca, ce are ca destinație spațiu comercial .

Subsemnata Dimofte Ana Maria – conducătorul compartimentului financiar contabil impozite și taxe în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuca , având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului aferent construcției achiziționate de SC Agrofrontal Cuca, ce are ca destinație spațiu comercial .

În temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere cererea cu nr.95 din 17.05.2021 depusă de SC Agrofrontal Cuca prin administrator Arghir Traian ;

Având în vedere Contractul de vânzare cumpărare autentificat la B.N.P. sub nr.1011 din 11 mai 2021 prin care SC Agrofrontal Cuca a achiziționat clădirea fostului Federalcoop din comuna Cuca ;

Având în vedere Ordinul Prefectului – județul Galați privind atribuirea în proprietate publică a comunei Cuca a suprafeței de 791 mp aflată în în Cv.63 Parcela 818/2.

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Cuca nr.60 din 15 decembrie 2020 privind aprobarea de impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2021;

Având în vedere Legea bugetului de stat nr. 15 pentru anul 2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.17 din 21 aprilie 2021 privind adoptarea bugetului local pe anul 2021 ;

Având în vedere art.155 alin .(4) lit.a) precum și (5) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr.57 /2019 privind Codul administrativ;

Considerăm oportun și legal inițierea prezentului proiect de hotărâre potrivit următoarelor considerente : prin aplicarea prevederilor prezentei hotărâri se va crea cadrul legal pentru colectarea de impozite și taxe la bugetul local .

Închirierea se va face pe perioada existenței construcției , iar contravaloarea chiriei va fi stabilită și încasată anual în conformitate cu hotărârea consiliului local privind stabilirea de impozite și taxe locale adoptată potrivit Codului Fiscal .

Predarea primirea terenului se va face potrivit unui proces verbal încheiat în acest sens și a unui Contract de închiriere.

Față de cele prezentate solicităm Comisiilor de specialitate să acorde aviz favorabil proiectului de hotărâre , iar membrilor Consiliului local să dezbată prezentul proiect de hotărâre iar în final să hotărască.

INSPECTOR PRINC.

A.M. Dimofte



RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Comisia nr.2 pentru învățământ , cultură , sănătate , protecție socială, activități sportive și de agrement, întrunită în ședință de lucru astăzi 17 iunie 2021 a luat în discuție proiectele de hotărâre, după cum urmează :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului aferent construcției achiziționată de SC Agrofrontal Cuca , ce are destinația spațiu comercial .

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii autorizației de desființare a parcării de pe terenul situat în Cv.63 P818/3 în suprafață de 181 mp și schimbarea categoriei de folosință din teren parcare în teren curți construcții .

3. Proiect de hotărâre privind rezilierea din Contractul de salubritate încheiat cu SC Gemina Servexim SRL a art.4.1 subpct.2 Colectare , sortare și transport deșeurilor reciclabile .

4. Proiect de hotărâre privind încheierea Contractului de prestări servicii cu Eco Nature SRL pentru preluarea gratuită a deșeurilor reciclabile .

5. Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de lucrări nr.4298 din 31.08.2018 încheiat cu SC PM Construct 2007 SRL pentru realizarea obiectivului Sediul primăriei în comuna Cuca , județul Galați .

6. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al materialelor provenite din lucrări de construire/demolare a obiectivelor cămin cultural , dispensar uman și casă achiziționată.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferentă anului 2021, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară " ECOSERV Galați".

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferentă anului 2021, pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară " Serviciul Regional de Apă Galați ,, .

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferentă anului 2021, pentru Asociația Grup de Acțiune Locală "Eremia Grigorescu 1863 Galați " .

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 28,9833 ha teren extravilan arabil aflat în proprietatea comunei Cuca , județul Galați, teren rezervă aflat la dispoziția Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar.

.Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- proiectele de hotărâre mai sus amintite ;
- referatele de aprobare întocmite de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- rapoartele de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al

primarului ;

În urma dezbatelor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că o parte din proiectele de hotărâre sunt fundamentate și au fost avizate, după cum urmează :

a) Au obținut trei voturi favorabile din cele trei exprimate , următoarele proiecte de hotărâri :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului aferent construcției achiziționată de SC Agrofrontal Cuca , ce are destinația spațiu comercial .

3. Proiect de hotărâre privind rezilierea din Contractul de salubritate încheiat cu SC Gemina Servexim SRL a art.4.1 subpct.2 Colectare , sortare și transport deșeurilor reciclabile .

4. Proiect de hotărâre privind încheierea Contractului de prestări servicii cu Eco Nature SRL pentru preluarea gratuită a deșeurilor reciclabile .

5. Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de lucrări nr.4298 din 31.08.2018 încheiat cu SC PM Construct 2007 SRL pentru realizarea obiectivului Sediul primăriei în comuna Cuca , județul Galați .

6. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al materialelor provenite din lucrări de construire/demolare a obiectivelor cămin cultural , dispensar uman și casă achiziționată.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferentă anului 2021, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECOSERV Galați".

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferentă anului 2021, pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Serviciul Regional de Apă Galați" .

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferentă anului 2021, pentru Asociația Grup de Acțiune Locală "Eremia Grigorescu 1863 Galați" .

b) Proiectul de hotărâre nr.2 a primit aviz negativ cu votul a trei consilieri din care unul "pentru" și două "abțineri" .



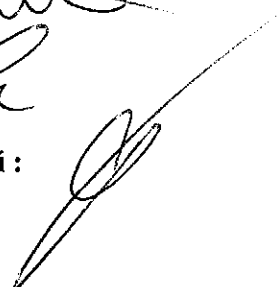
Proiectul de hotărâre nr.10 nu a primit aviz spre a fi pus în dezbaterea Consiliului local .

În temeiul art.125 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 18 iunie 2021, spre dezbatere și aprobare , proiectele de hotărâre primite .

COMISIA nr.2

1. Nedelcu Ionel - președinte : 
2. Șotrocă Melu - secretar : 
3. Gherghe Iulian Dorian - membri : 

**RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE**

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Comisia nr.3 pentru administrație publică locală , juridică , apărarea liniștii și ordinii publice , a drepturilor și libertăților cetățenilor , întrunită în ședință de lucru astăzi 18 iunie 2021 a luat în discuție proiectele de hotărâre, după cum urmează :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului aferent construcției achiziționată de SC Agrofrontal Cuca , ce are destinația spațiu comercial .
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii autorizației de desființare a parcării de pe terenul situat în Cv.63 P818/3 în suprafață de 181 mp și schimbarea categoriei de folosință din teren parcare în teren curți construcții .
3. Proiect de hotărâre privind rezilierea din Contractul de salubritate încheiat cu SC Gemina Servexim SRL a art.4.1 subpt.2 Colectare , sortare și transport deșeuri reciclabile .
4. Proiect de hotărâre privind încheierea Contractului de prestări servicii cu Eco Nature SRL pentru preluarea gratuită a deșeurilor reciclabile .
5. Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de lucrări nr.4298 din 31.08.2018 încheiat cu SC PM Construct 2007 SRL pentru realizarea obiectivului Sediul primărie în comuna Cuca , județul Galați .
6. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al materialelor provenite din lucrări de construire/demolare a obiectivelor cămin cultural , dispensar uman și casă achiziționată.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferentă anului 2021, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară " ECOSERV Galați".
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferentă anului 2021, pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară " Serviciul Regional de Apă Galați ,, .
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferentă anului 2021, pentru Asociația Grup de Acțiune Locală "Eremia Grigorescu 1863 Galați " .
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 28,9833 ha teren extravilan arabil aflat în proprietatea comunei Cuca , județul Galați, teren rezervă aflat la dispoziția Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar.

.Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- proiectele de hotărâre mai sus amintite ;
- referatele de aprobare întocmite de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- rapoartele de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că o parte din proiectele de hotărâre sunt fundamentate și au fost avizate, după cum urmează :

a) Au obținut trei voturi favorabile din cele trei exprimate , următoarele proiecte de hotărâri :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului aferent construcției achiziționate de SC Agrofrontal Cuca , ce are destinația spațiu comercial .

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii autorizației de desființare a parcerii de pe terenul situat în Cv.63 P818/3 în suprafață de 181 mp și schimbarea categoriei de folosință din teren parcare în teren curți construcții .

3. Proiect de hotărâre privind rezilierea din Contractul de salubritate încheiat cu SC Gemina Servexim SRL a art.4.1 subpct.2 Colectare , sortare și transport deșeuri reciclabile .

4. Proiect de hotărâre privind încheierea Contractului de prestări servicii cu Eco Nature SRL pentru preluarea gratuită a deșeurilor reciclabile .

5. Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de lucrări nr.4298 din 31.08.2018 încheiat cu SC PM Construct 2007 SRL pentru realizarea obiectivului Sediul primăriei în comuna Cuca , județul Galați .

6. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al materialelor provenite din lucrări de construire/demolare a obiectivelor cămin cultural , dispensar uman și casă achiziționate.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferente anului 2021, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECOSERV Galați".

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferente anului 2021, pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Serviciul Regional de Apă Galați", .

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferente anului 2021, pentru Asociația Grup de Acțiune Locală "Eremia Grigorescu 1863 Galați".

Proiectul de hotărâre nr.10 nu a primit aviz spre a fi pus în dezbaterile Consiliului local .

În temeiul art.125 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.125 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

AVIZEAZĂ

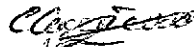
prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 18 iunie 2021, spre dezbateri și aprobare , proiectele de hotărâre primite .

COMISIA nr.3

1. Pavel Maricel - președinte :



2. Căruțeru Cezar - secretar :



3. Vlad Gheorghe - membri :



Data : 17.06.2021

RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTELE DE HOTĂRÂRE

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Comisia nr.1 pentru programe de dezvoltare economico sociale , buget finanțe administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului , servicii și comerț, întrunită în ședință de lucru astăzi 17 iunie 2021 a luat în discuție proiectele de hotărâre, după cum urmează :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului aferent construcției achiziționată de SC Agrofrontal Cuca , ce are destinația spațiu comercial .
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii autorizației de desființare a parcării de pe terenul situat în Cv.63 P818/3 în suprafață de 181 mp și schimbarea categoriei de folosință din teren parcare în teren curți construcții .
3. Proiect de hotărâre privind rezilierea din Contractul de salubritate încheiat cu SC Gemina Servexim SRL a art.4.1 subpct.2 Colectare , sortare și transport deșeuri reciclabile .
4. Proiect de hotărâre privind încheierea Contractului de prestări servicii cu Eco Nature SRL pentru preluarea gratuită a deșeurilor reciclabile .
5. Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de lucrări nr.4298 din 31.08.2018 încheiat cu SC PM Construct 2007 SRL pentru realizarea obiectivului Sediul primăriei în comuna Cuca , județul Galați .
6. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al materialelor provenite din lucrări de construire/demolare a obiectivelor cămin cultural , dispensar uman și casă achiziționată.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferentă anului 2021, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară " ECOSERV Galați".
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferentă anului 2021, pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară " Serviciul Regional de Apă Galați ,, .
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferentă anului 2021, pentru Asociația Grup de Acțiune Locală "Eremia Grigorescu 1863 Galați " .
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 28,9833 ha teren extravilan arabil aflat în proprietatea comunei Cuca , județul Galați, teren rezervă aflat la dispoziția Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar.

Au fost comunicate spre analiză comisiei :

- proiectele de hotărâre mai sus amintite ;
- referatele de aprobare întocmite de inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- rapoartele de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al

primarului ;

În urma dezbaterilor, consemnate în procesul verbal de ședință , se constată că o parte din proiectele de hotărâre sunt fundamentate și au fost avizate, după cum urmează :

a) Au obținut cinci voturi favorabile din cele cinci exprimate , următoarele proiecte de hotărâri :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului aferent construcției achiziționate de SC Agrofrontal Cuca , ce are destinația spațiu comercial .

3. Proiect de hotărâre privind rezilierea din Contractul de salubritate încheiat cu SC Gemina Servexim SRL a art.4.1 subpct.2 Colectare , sortare și transport deșeurilor reciclabile .

4. Proiect de hotărâre privind încheierea Contractului de prestări servicii cu Eco Nature SRL pentru preluarea gratuită a deșeurilor reciclabile .

5. Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de lucrări nr.4298 din 31.08.2018 încheiat cu SC PM Construct 2007 SRL pentru realizarea obiectivului Sediul primăriei în comuna Cuca , județul Galați .

6. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al materialelor provenite din lucrări de construire/demolare a obiectivelor cămin cultural , dispensar uman și casă achiziționate.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferente anului 2021, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECOSERV Galați".

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferente anului 2021, pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Serviciul Regional de Apă Galați", .

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației aferente anului 2021, pentru Asociația Grup de Acțiune Locală "Eremia Grigorescu 1863 Galați".

b) Proiectul de hotărâre nr.2 a primit aviz negativ cu votul a cinci consilieri din care doi "pentru" doi "împotriva" și o abținere .

Proiectul de hotărâre nr.10 nu a primit aviz spre a fi pus în dezbaterile Consiliului local .

În temeiul art.125 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

AVIZEAZĂ

prezentarea în cadrul ședinței ordinare din 18 iunie 2021, spre dezbateri și aprobare , proiectele de hotărâre primite .

COMISIA nr.1

1. Lepădatu Lenuța - președinte:

2. Negrea Gheorghe - secretar :

3. Dimofte Fănică - membru :

4. Arghir Traian-membru

5. Arghir Iordache - membru