



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CUCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.29
din 26 mai 2021

privind: aprobarea realizării lucrării de dezlipire imobil în Tarlăua 17 parcela 207/1 ,ce are o suprafață de 1514 mp și numărul cadastral 103442 , în trei loturi .

Inițiator : Mihăiță Vlad – primarul comunei Cuca , județul Galați ;
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului :2409 din 20.05.2021 ;

Consiliul local al comunei Cuca , județul Galați , întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de inițiator , înregistrat la nr.2409 din 20 mai 2021 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort , din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr.2413 din 20 mi 2021 ;

Având în vedere avizul comun favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Cuca nr.38 din 31 iulie 2019 privind înscrierea în inventarul domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , a suprafeței de teren de 1.514 mp aflată în Tarlăua 17 Parcela 207/1 cu nr. cadastral 103442 , din intravilanul localității, pentru care a fost întocmită carte funciară;

Având în vedere cu HCL nr.17 din 21.04.2021 privind adoptarea bugetului local pe anul 2021;

Având în vedere Legea bugetului de stat nr.15/2021 privind adoptarea bugetului pe anul 2021, publicată în Monitorul Oficial în data de 09.03.2021;

Având în vedere art. 129, alin.(2), lit. (c) , alin. (6), lit. (b) 139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul ari În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Adoptă prezenta **HOTĂRÂRE :**

Art.1. Se aprobă realizarea lucrării de dezlipire imobil situat în Cvartal 17 parcela 207/1 , ce are o suprafață de 1514 mp și numărul cadastral 103442 , în trei loturi după cum urmează : un lot de 100 mp , un lot în 219 mp și un lot în 1195 mp .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei .

Art.3. Secretarul comunei Cuca va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Galați , primarului comunei și o va publica în Monitorul Oficial local în termenul prevăzut de lege .



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier Căruceru Cezar

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar, Marin Angelică

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării lucrării de dezlipire imobil în Tarlaua 17 parcela 207/1, ce are o suprafață de 1514 mp și numărul cadastral 103442 , în trei loturi .

Vlad Mihăiță – primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Sentința civilă nr. 430/2016 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați ;

Având în vedere solicitarea d-nei Arghir Mariana, bneficiară a Contractului de concesiune încheiat cu UAT comuna Cuca la data de 01.01.2001 , pentru realizarea unei construcții , constructor de bună credință , care în prezent solicită achiziționarea terenului prin cumpărare și care dorește să cumpere prin licitație publică și terenul în suprafață de 219 mp teren care este alăturat celui de 100 mp și care îi este necesar pentru utilizarea și folosirea corespunzătoare a locuinței sale .

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Cuca nr.38 din 31 iulie 2019 privind înscrierea în inventarul domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , a suprafeței de teren de 1.514 mp aflată în Tarlaua 17 Parcela 207/1 cu nr. cadastral 103442 , din intravilanul localității, pentru care a fost întocmită carte funciară;

Având în vedere cu HCL nr.17 din 21.04.2021 privind adoptarea bugetului local pe anul 2021;

Având în vedere Legea bugetului de stat nr.15/2021 privind adoptarea bugetului pe anul 2021, publicată în Monitorul Oficial în data de 09.03.2021;

Având în vedere art.155 alin.(5) lit. c) precum și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea realizării lucrării de dezlipire imobil în Tarlaua 17 parcela 207/1 ,ce are o suprafață de 1514 mp și numărul cadastral 103442 , în trei loturi , după cum urmează : un lot de 100 mp , un lot în 219 mp și un lot în 1195 mp .

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate și aviz favorabil celor trei Comisii din cadrul Consiliului local .

În consecință solicit membrilor Consiliului local , ca în ședința ordinară din 26 mai 2021 , să dezbată și să aprobe prezentul proiect de hotărâre .

PRIMAR,
Vlad Mihăiță



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CUCA
PRIMAR

Înregistrat la nr.2413 din 20.05.2021

Compartimentul : FINANCIAR
CONTABIL IMPOZITE ȘI TAXE

RAPORT DE SPECIALITATE .

La proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării lucrării de dezlipire imobil în Tarlaua 17 parcela 207/1, ce are o suprafață de 1514 mp și numărul cadastral 103442 , în trei loturi .

Subsemnatul Sandu Cristian, inspector pe probleme de cadastru în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuca , având în vedere solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre mai sus menționat și în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea d-nei Arghir Mariana, beneficiară a Contractului de concesiune încheiat cu UAT comuna Cuca la data de 01.01.2001 , pentru realizarea unei construcții , constructor de bună credință , care în prezent solicită achiziționarea terenului prin cumpărare și care dorește să cumpere prin licitație publică și terenul în suprafață de 219 mp teren care este alăturat celui de 100 mp și care îi este necesar pentru utilizarea și folosirea corespunzătoare a locuinței sale .

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Cuca nr.38 din 31 iulie 2019 privind înscrierea în inventarul domeniului privat al UAT comuna Cuca, județul Galați , a suprafeței de teren de 1.514 mp aflată în Tarlaua 17 Parcela 207/1 cu nr. cadastral 103442 , din intravilanul localității, pentru care a fost întocmită carte funciară;

Având în vedere cu HCL nr.17 din 21.04.2021 privind adoptarea bugetului local pe anul 2021;

Având în vedere Legea bugetului de stat nr.15/2021 privind adoptarea bugetului pe anul 2021, publicată în Monitorul Oficial în data de 09.03.2021;

Având în vedere art.155 alin.(5) lit. c) precum și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Considerăm oportun și legal inițierea prezentului proiect de hotărâre potrivit următoarelor considerente : prin aplicarea prevederilor prezentei hotărâri se va stabili cadrul legal general privind realizarea măsurilor stabilite de către Consiliul local . .

Față de cele prezentate solicităm Comisiilor de specialitate să acorde aviz favorabil proiectului de hotărâre , iar membrilor Consiliului local să dezbată prezentul proiect de hotărâre iar în final să hotărască.

INSPECTOR,
Cristian Sandu

