

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA CUCA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.28  
din 26 mai 2021**

**privind: atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru  
construirea unei locuințe proprietate personală familiei Ștefan Alin Paul și  
Ștefan Felicia .**

---

**Inițiator : Vlad Mihăiță - primarul al comunei Cuca , județul Galați  
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului : 2408 din 20.05.2021 .**

---

Consiliul local al comunei Cuca județul Galați , întrunit în ședința ordinară .

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre înregistrat la nr.2408 din 20 mai 2021.

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr.2412 din 20 mai 2021 .

Având în vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local nr.13 din 24.05.2011 privind trecerea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Cuca , a terenului în suprafață de 2.841 mp aflat în Cvartalul 38 parcela 446/2.

Având în vedere art.1 alin.(1) și (2) , art.2 , art.3 alin.(1) , art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003;

Având în vedere Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(6) lit. b) precum și art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**Adoptă prezenta HOTĂRÂRE :**

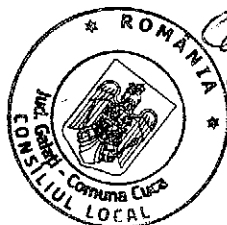
**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, a suprafeței de 600 mp teren vatră de casă , familiei Ștefan Alin –Paul și Felicia , ambii domiciliați în comuna Cuca , județul Galați .

**Art.2.** Documentația cadastrală a terenului atribuit este prevăzută în *Anexa* la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei .

**Art.4.** Secretarul comunei va asigura transmiterea prezentei hotărâri familiei nominalizate Instituției Prefectului – județul Galați și primarului comunei și o va publica în Monitorul Oficial local în termenele prevăzut de lege .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**consilier Căruceru Cezar**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar UAT, Angelică Marin

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei Ștefan Alin-Paul și Ștefan Felicia .**

---

Vlad Mihăiță - primarul comunei Cuca , județul Galați , validat prin Încheierea civilă nr.76/2020 a Judecătoriei Tg. Bujor , județul Galați .

---

Având în vedere solicitarea și dosarul depus de soții Ștefan Alin Paul CNP 1890101170113 și Ștefan Felicia 2990520170077 , domiciliați în comuna Cuca , județul Galați , prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală , în conformitate cu prevederile Legii 15 /2003 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

Având în vedere că cei doi soți nu dețin terenuri agricole , atât ei cât și părinții lor , potrivit evidențelor funciare, au o situație materială modestă , doar soțul muncește , soția ocupându-se de cei doi copii cu vârste de 5 respectiv 4 ani ;

Având în vedere că pentru terenul în suprafață de 2.841 mp situat în Cvartalul 38 parcela 446/2 s-a emis Ordinul Prefectului nr.914 din 30.11.2010;

Având în vedere art.1 alin.(1) și (2) , art.2 , art.3 alin.(1) , art.4și art.5 din Legea nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003;

În temeiul art.155 alin.(5) lit. d) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Consider oportun inițierea proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei Ștefan Alin Paul și Ștefan Felicia.

Față de acestea solicit raport de specialitate compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate precum și avizul favorabil Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Cuca .

În consecință solicit membrilor Consiliului local să dezbată , în cadrul ședinței ordinare din 26 mai 2021, prezentul proiect de hotărâre , iar în final să hotărască .

**PRIMAR ,**  
**Vlad Mihăiță**



## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei Ștefan Alin-Paul și Ștefan Felicia .**

Subsemnatul, Marin Angelică , secretarul UAT comuna Cuca , județul Galați , având în vedere, solicitarea inițiatorului proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 600 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală familiei Ștefan Alin-Paul și Ștefan Felicia .

În temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 alin.(1) și (2) , art.2 , art.3 alin.(1) , art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare ;

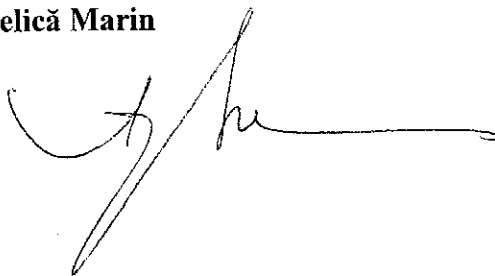
Având în vedere art.3 alin.(1) și (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003;

În temeiul art.155 alin.(5) lit. d) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Considerăm oportun și legal inițierea prezentului proiect de hotărâre, deoarece prin aplicarea prevederilor sale, se va crea posibilitatea legală familiei sus-numite de ași construi o locuință proprietate personală .

Față de acestea propunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local să acorde aviz favorabil proiectului de hotărâre iar membrilor Consiliului local să dezbată și să aprobe prezentul proiect de hotărâre .

SECRETAR UAT,  
Angelică Marin





**GUVERNUL ROMANIEI  
INSTITUȚIA PREFECTULUI  
Județul GALAȚI**



Adresa: Str. Domnească, Nr. 56, 800.008, Galați  
Tel: 0236/312.100; 0236/460.330; 0236/462.739; Fax: 0236/417.218  
E-mail: [prefect@prefecturagalati.ro](mailto:prefect@prefecturagalati.ro); Web: [www.prefecturagalati.ro](http://www.prefecturagalati.ro)

ORDINUL nr. 914

Din: 30-11-2010

**privind: atribuirea în proprietatea publică a comunei CUCA, a suprafeței de  
2841 mp teren situat în Cvartal 38, Parcela 446/2.**

**Ionuț Cosmin Păun**, Prefectul județului Galați, numit prin Hotărârea Guvernului României nr.1116/02.10.2009;

Având în vedere adresa Primăriei comunei CUCA nr.1826/08.11.2010, înregistrată la Institutia Prefectului –județul Galați la nr.9132/RG/10.11.2010;

Având în vedere prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările ulterioare;

În baza art.26 din Legea nr.340/2004 privind Prefectul și Institutia Prefectului, cu modificările și completările ulterioare;

**ORDONA:**

**Art.1.- Se atribuie în proprietatea publică a comunei CUCA suprafața de 2841 mp teren situat în Cvartal 38, Parcela 446/2, conform art. 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările ulterioare.**

**Art.2.-**Amplasamentul terenului este stabilit conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul ordin.

**Art.3.-** Prezentul ordin intră în vigoare de la data comunicării.

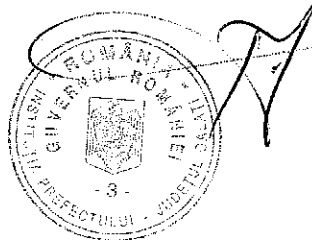
**Art.4.-** Compartimentul informare, relații publice și secretariat al **Institueii Prefectului - Județul Galați** va comunica prezentul ordin la **Primăria comunei CUCA** care va aduce la îndeplinire prevederile acestuia.

**PREFECT,**

**Ionuț Cosmin Păun**

Sef serviciu,  
Aurica Luchiniuc

Intocmit,  
Șef birou  
Nona Silistru – 4..ex.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CUCA**

Adresa: com. Cuca, Județul Galați, cod poștal 807100  
Telefon/fax: 0236/331124  
e-mail: www.primaria\_cuca@gk.ro

Nr.1826 din 9.11.2010

*Către:*

**INSTITUȚIA PREFECTULUI**  
**- județul GALAȚI -**

*Prin prezenta vă rugăm să ne eliberați Ordinul Prefectului prin care se atestă dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 2.841 mp situat în Cvartal 38 Parcela 446/2 din comuna , județul Galați .*

*Precizăm că terenul nu a fost revendicat la nici una din legile fondului funciar , iar în prezent Comisia locală Cuca nu mai are de pus în posesie proprietari de terenuri .*

*Cu stimă ,*

**PRIMAR,**  
**ing. Gheorghe Negrea**



*Întocmit ,*  
*Secretar, A. Marin*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CUCA**

Adresa: com. Cuca, Județul Galați, cod poștal 807100  
Telefon/fax: 0236/331124  
e-mail: www.primaria\_cuca@gk.ro

Data : 09.11.2010

**DECLARAȚIE**

- Subsemnații :**
- 1. Negrea Gheorghe - primarul comunei Cuca ;**
  - 2. Ștefan Costică - viceprimar ;**
  - 3. Marin Angelică – secretar ;**
  - 4. Gherghe Oana Iuliana - inspector fond funciar**
  - 5. Ciobotaru Liliana - agent agricol ;**
  - 6. Axente Dumitru – reprezentant proprietari ;**
  - 7. Șotrocan Ion – reprezentant proprietari ;**

**membri ai Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar , declarăm că suprafața de 2.841 mp aflată în Cvartalul 38 Parcela 446/2, din comuna Cuca , județul Galați , nu este revendicată potrivit legilor de retrocedare .**

**Drept pentru care semnăm prezenta declarație :**

1.

2.

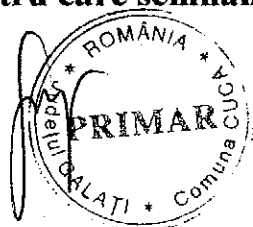
3.

4.

5.

6.

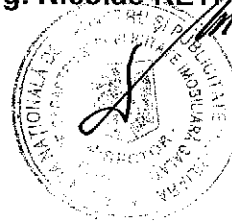
7.



Handwritten signatures corresponding to the list of submitters, starting with the Mayor's signature.

Aprob,  
DIRECTOR

Dr. ing. Nicolae RETI

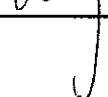


**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE  
NR. 34195/ 07.07.2010**


1. Beneficiar: **COMUNA CUCA**
2. Executant: **S.C. ALFA IM S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate:  
- **Plan de amplasament și delimitare al bunului imobil situat în comuna  
Cuca, cv. 38, p. 446/2, județul Galați**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau la OCPI Galați  
conform avizului de începere a lucrărilor -
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată: **ADMISĂ**

Inspector de specialitate,

  
\_\_\_\_\_

Ing. șef Dumitru Silvia

  
\_\_\_\_\_

Nr. de exemplare 3/ (nr. 862)

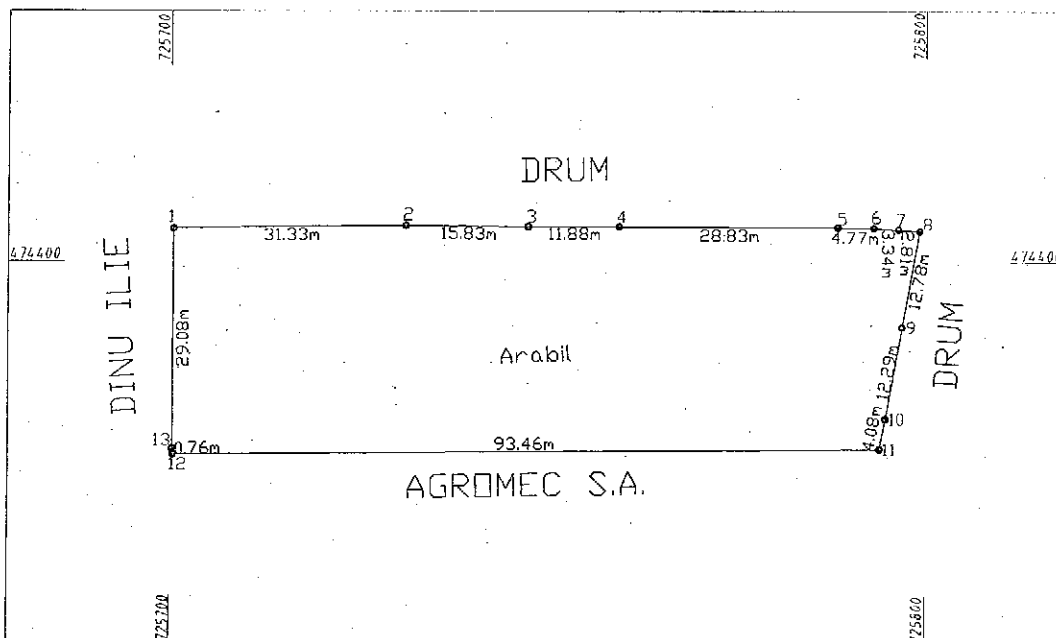


# **DOCUMENTAȚIE DE STUDII TOPOGRAFICE**

**Adresa imobil: Judetul Galati, Sat Cuca, Cvartal nr.38,  
Parcela nr. 446/2.**

**Beneficiar: CONSILIUL LOCAL CUCA**

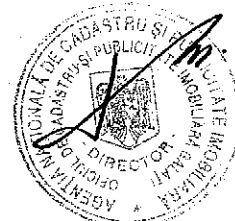
- A. PLAN RIDICARE TOPO**
- B. PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ**
- A. MEMORIU TEHNIC-JUSTIFICATIV**



INVENTAR DE COORDONATE  
PROIECTIA STEREOGRAFICA 1970

Nr. pct.	X	Y	Z
1	725700.377	474404.437	
2	725731.709	474404.703	
3	725747.537	474404.526	
4	725759.415	474404.549	
5	725788.245	474404.441	
6	725793.012	474404.389	
7	725796.353	474404.221	
8	725799.159	474404.007	
9	725796.834	474391.438	
10	725794.524	474379.370	
11	725793.751	474375.363	
12	725700.298	474374.598	
13	725700.292	474375.357	
Suprafata totala = 2841 m.p.			

Avizat O.C.P.I. Galati  
Director:  
Dr. Ing. N. RETI



34195/07.07.2010

*Alina I I a*

OP 914/30.11.2010

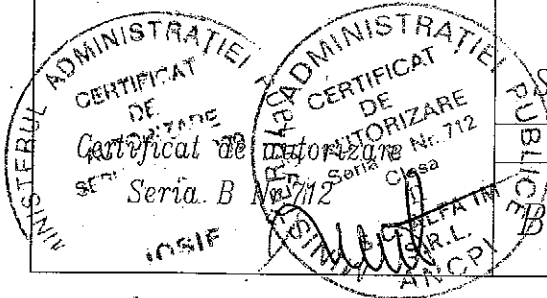
Intocmit,

Denumirea lucrarii: Documentatie studii topografice  
pentru dobandirea dreptului de proprietate

Sat Cuca, Cvartal nr.38, Parcela nr.446/2.

DATA: DECEMBRIE 2009 SCARA 1:1000

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL CUCA,





Alfa IM Masuratori.Cadastru.Topografie

O.R.C: J17/1657/2006

CUI: RO19109549

Adresa: 800021, str. Brailei, nr. 1

bl. I, sc.6, et. I, ap. 5, Galati

~vizavi Hotel Dunarea(spre VOX)

Tel: 0236417052

0374009776

0755746200

Fax: 0236317700

Web: alfaim.ro

Cont: RO75CARP018000257388RO02

## MEMORIU TEHNIC-JUSTIFICATIV

**1. Denumirea lucrării:** DOCUMENTATIE STUDII TOPOGRAFICE.

**2.Scopul lucrării :** Dobandirea dreptului de proprietate prin Ordinul Prefectului.

**3. Executant lucrare:** S.C. ALFA IM SRL.

**4. Beneficiar lucrare:** CONSILIUL LOCAL CUCA

**5. Obiectul lucrării:** Imobil situat în Sat Cuca, Cvartal nr.38, Parcela nr.446/2.

**6. Operatiuni topo cadastrale efectuate:** Pentru punctele de detaliu care definesc limitele imobilului si categoriile de folosinta ale terenului coordonatele s-au determinat in mod de lucru RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la statia serviciului specializat ROMPOS respectiv statia de referinta virtuala.

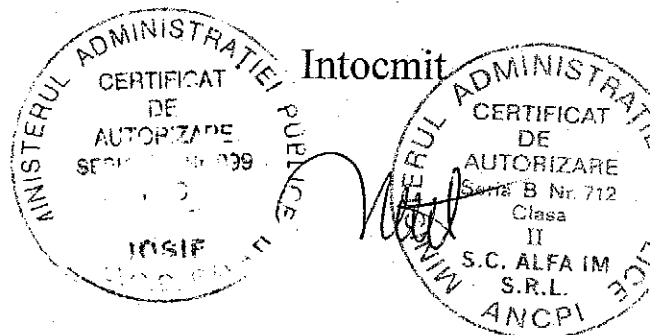
**Puncte de sprijin folosite:** Statie GPS de referinta virtuala.

**Aparatura folosita:** Receptoare Trimble R8,producator Trimble, Serie/Fabricatie:4742140437/4803143696 si ruleta de 50m,producator Stabila Germany,Seria/An fabricatie 103/2006,Nr./Data/Emitent ultimul buletin de verificare metrologica 0256198/06.10.2006/Laborator BRML.

**Denumirea proiectului din fisierul text(ASCII)pe suport magnetic:**  
13.11.09AGROME.C.

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970.

Data: DECEMBRIE 2009.





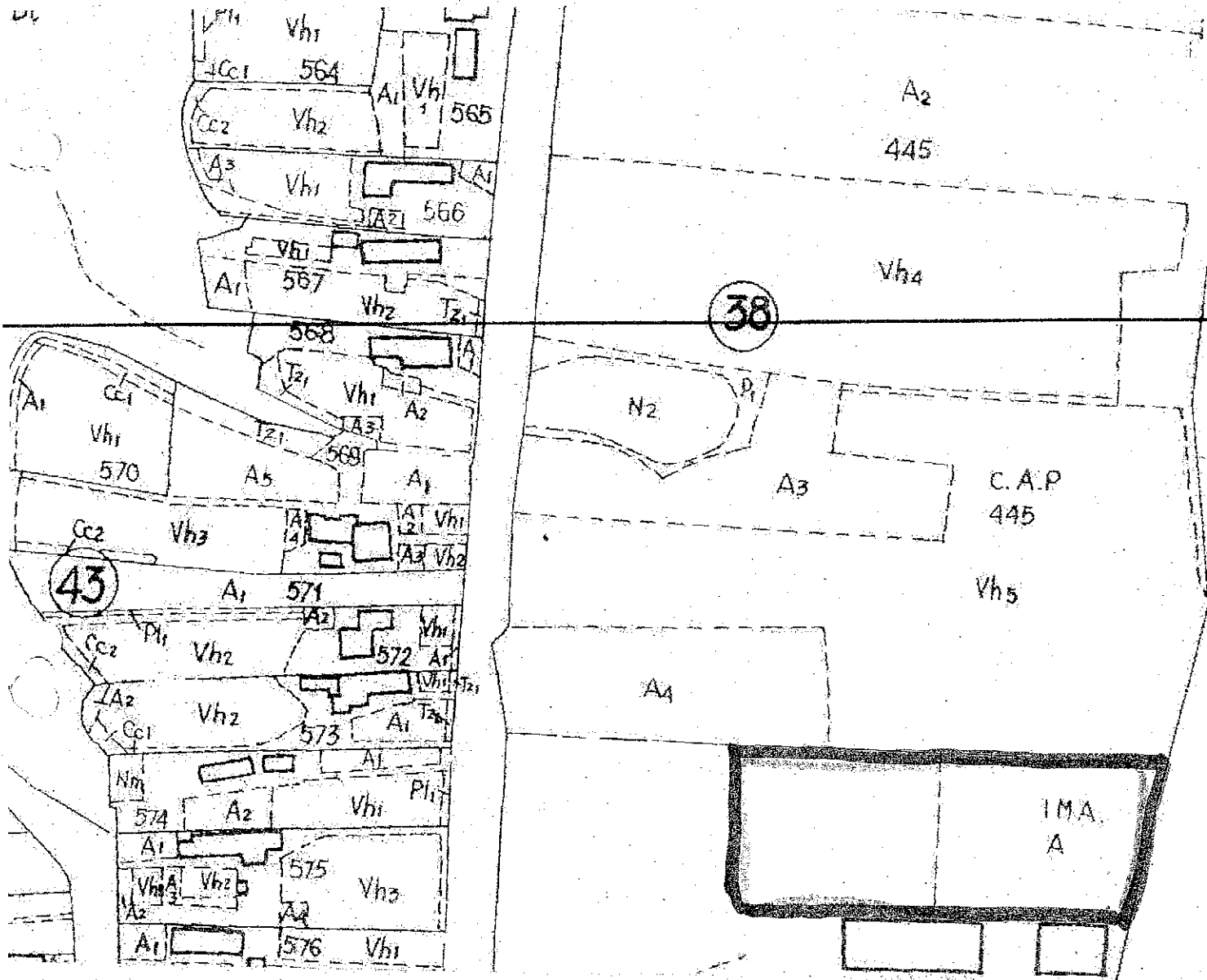
O.R.C: J17/1657/2006  
CU: RO19109549  
Adresa: 800021, str. Brailiei, nr. 1  
bl. I, sc.6, et. I, ap. 5, Galati  
~vizavi Hotel Dunarea(spre VOX)

TEL: 0374009776  
0755746200  
Fax: 0236317700  
Web: alfaim.ro  
Cont: RO75CARP018000257388RO02

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Comuna:Cuca  
Sat Cuca  
Cvartal nr.38 Parcela nr.446/2

Proprietar: CONSILIUL LOCAL CUCA



DATA:Decembrie 2009

Avizat: O.C.P.I Galati  
Director: Dr. Ing. M. Reti



34195/07092010