

**ANEXĂ: TABLOUL cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale și amenzi, stabilite în sume fixe sau cote procentuale, alte taxe asimilate acestora, indexate cu rata inflației 3,8% pe anul 2021**

### Codul fiscal - TITLUL IX "Impozite și taxe locale"

#### CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

#### Indexarea impozitelor și taxelor locale

**Art. 491. - (1)** În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume

în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

## CAPITOLUL II: Impozitul și taxa pe clădiri (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.  
Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
  - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
  - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
  - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare **impozitului pe clădiri**.
3. În cazul clădirilor care fac contractul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

### IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale și clădirile-anexa aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

### VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de PERSOANE FIZICE Art. 457 alin. (1)alin.(2)

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii  
Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

➤ **I. LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL – TITUL IX- IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

<b>CAPITOLUL II IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
Tipul clădirii	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	600	623
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	200	208
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	175	182
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	75	78
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	<b>75%</b> din suma care s-ar aplica clădirii	<b>75%</b> din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica clădirii	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica clădirii

aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate corespunzător zonei în cadrul localității și rangul localității respectiv **ZONA A RANGUL (IV), COEFICIENT 1.10.**

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona din cadrul localității	Rangul localității (IV)
A	1,10

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
  - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
  - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
  - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

**VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de PERSOANE JURIDICE (art.460)**

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.
4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin (1) sau (2) va fi datorată de proprietarul clădirii

<b>ART.460 CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>
(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii impozabile a clădirii.	0,2%	0,2%
(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință ,cota impozitului/ taxei pe clădiri va fi de:	5%	5%

**IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE****VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de PERSOANE FIZICE (art.458)**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale (art 457)

**ART.458 CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE DEȚINUTE DE PERSOANELE FIZICE****COTELE STABILITE PENTRU ANUL  
2020****COTELE STABILITE PENTRU ANUL  
2021**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 %

1,3%

1,3%

**VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de PERSOANE JURIDICE(art.460)**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2- 1,3% asupra valorii care poate fi:

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. **Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.**
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%** .
4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de **0,50%**, va fi datorată de proprietarul clădirii
5. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

<b>ART.460 CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>
(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.	1,30%	1,30%
(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul	0,4%	0,4%

agricol, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii.		
(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință ,cota impozitului/ taxei pe clădiri va fi de:	5%	5%

### **IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE.**

#### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(art.459)**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale (art.457).
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale (art.457).
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale (art.458).

#### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (art.460)**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

### **DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRAINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR ART.461**

1. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
2. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



3. Pentru clădirile nou - construite , data dobândirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor.
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de baza ale unei clădiri, în speță, pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

4. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate imobile chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

5. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

6. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7. În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal în cărei raza teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

8. Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu 1 ianuarie a anului următor.

9. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale ce au în vedere suprafețele care corespund situației reale dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registru agricol, precum și cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

10. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente

11. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

12. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

13. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în cărei rază teritorială se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

14. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

15. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

#### **PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI- ART.462**

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărâre a consiliului local.

3. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ- teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare, fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, proprietarul dreptului de administrare sau folosință.

6. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoană juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Impozitul prevăzut la alin.(1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin.(2) se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.
4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- 4<sup>1</sup>. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
5. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- 5<sup>1</sup>. În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
6. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

#### **CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN- ART.465**

1. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

#### **Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art.465)**

-terenuri cu construcții-

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel conform Legii 227/2015:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
A	711-1788	
<b>ART.465 CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE TEREN INTRAVILAN</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>
(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma de:	889	923

**Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**

- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții –

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	ZONA- A
1.	Teren arabil	28
2.	Pășune	21
3.	Fâneață	21
4.	Vie	48
5.	Livadă	55
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28
7.	Teren cu ape	15
8.	Drumuri și căi ferate	X
9.	Teren neproductiv	X

La nivelurile din tabelul anterior se aplică în conformitate cu art 465 alin.(5) coeficientul de corecție a rangului localității (respectiv coeficientul 1,10 aferent localității de rang IV)

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

ART.465 CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE TEREN INTRAVILAN	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021
	Valoarea impozabilă - lei/ha -	
1. Teren arabil	28 lei/ha	29 lei/ha
2. Pășune	21 lei/ha	22 lei/ha
3. Fâneță	21 lei/ha	22 lei/ha
4. Vie	46 lei/ha	48 lei/ha
5. Livadă	53 lei/ha	55 lei/ha
6. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28 lei/ha	29 lei/ha
7. Teren cu ape	15 lei/ha	16 lei/ha
8. Drumuri și căi ferate	0 lei/ha	0
9. Teren neproductiv	0 lei/ha	0

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit lei
1.	Teren cu construcții	22-31
2.	Teren arabil	42-50
3.	Pășune	20-28

4.	Fâneață	20-28
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48-55
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48-56
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8-16
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	26-34
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

**La nivelurile din tabelul anterior se aplică coeficientul de corecție corespunzător zonei A prevăzute în art 457 alin.(6) din L 227/2015**

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

ART.465 CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE TEREN EXTRAVILAN	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021
	Valoarea impozabilă - lei/ha -	
Teren cu construcții	31 lei/ha	32 lei/ha
Teren arabil	50 lei/ha	52 lei/ha
Pășune	28 lei/ha	29 lei/ha
Fâneață	28 lei/ha	29 lei/ha
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55 lei/ha	57 lei/ha
Vie până la intrarea pe rod	0 lei/ha	0 lei/ha
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56 lei/ha	58 lei/ha
Livadă până la intrarea pe rod	0 lei/ha	0 lei/ha

Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16 lei/ha	17 lei/ha
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0 lei/ha	0 lei/ha
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6 lei/ha	6 lei/ha
Teren cu amenajări piscicole	34 lei/ha	35 lei/ha
Drumuri și căi ferate	0 lei/ha	0 lei/ha
Teren neproductiv	0 lei/ha	0 lei/ha

#### **DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE TEREN –ART.466**

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit începând cu 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul

fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **PLATA IMPOZITULUI ȘI TAXEI PE TEREN – ART.467**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### **CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**(art. 468-472 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau



punctul de lucru, după caz.

4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	- lei / 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta -
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei /200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din acestea )</b>		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	73
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	146
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	294
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
9.	Tractoare înmatriculate	18
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu cap cilindrică <4.800 cm <sup>3</sup>	2-4
1.2	Vehicule înregistrate cu cap cilindrică >4.800 cm <sup>3</sup>	4-6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrică evidențiată	50-150lei/an

- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local
- In cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

<b>ART.470 CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>
<b>Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune</b>		
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei /200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din acestea )</b>		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	19
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72	75
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144	149
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	301
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	25
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	31
9. Tractoare înmatriculate	18	19
<b>II. Vehicule inregistrate</b>		
1.Vehicule cu capacitate cilindrica		
2.Vehicule inregistrate cu cap cilindrică <4.800 cm <sup>3</sup>	4	4
3.Vehicule inregistrate cu cap cilindrică >4.800	6	6

cm <sup>3</sup>		
4.Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150	150

<b>Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone<sup>1)</sup></b>		
Art. 470 alin.(5)		-lei/an-
<b>NUMĂRUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTĂ ÎNCARCĂTĂ MAXIMĂ ADMISĂ</b>	<b>Ax( e) motor( oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru ale motoarelor</b>
<b>Vehicule cu 2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
<b>Vehicule cu 3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
<b>Vehicule cu 4 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464

5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661		2464	
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661		2464	
<b>ART.470 CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b> NUMĂRUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTĂ ÎNCARCATĂ MAXIMĂ ADMISĂ	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020</b>		<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>	
	Ax( e) motor( oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru ale motoarelor	Ax( e) motor( oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru ale motoarelor
<b>I. Vehicule cu 2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	142
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	147	410
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	410	576
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	576	1305
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	576	1305
<b>II. Vehicule cu 3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	147	257
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	257	528
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	528	686
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	686	1058
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1058	1643
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1058	1643
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1058	1643

<b>III. Vehicule cu 4 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	686	695
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	695	1086
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1086	1724
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1724	2558
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1724	2558
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1724	2558

<b>Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone<sup>2</sup>)</b>		
Art. 470 alin.(6)		-lei/an-
<b>NUMĂRUL DE AXE ȘI GREUTĂȚEA BRUTĂ ÎNCARCĂTĂ MAXIMĂ ADMISĂ</b>	<b>Ax( e) motor( oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru ale motoarelor</b>
<b>Vehicule cu 2+1 axe</b>		
Masa de cel puțin 12 tone, dar nu mai mică de 14 tone	0	0
Masa de cel puțin 14 tone, dar nu mai mică de 16 tone	0	0
Masa de cel puțin 16 tone, dar nu mai mică de 18 tone	0	64
Masa de cel puțin 18 tone, dar nu mai mică de 20 tone	64	147
Masa de cel puțin 20 tone, dar nu mai mică de 22 tone	147	344
Masa de cel puțin 22 tone, dar nu mai mică de 23 tone	344	445
Masa de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	445	803
Masa de cel puțin 25 tone, dar nu mai mică de 28 tone	803	1408
Masa de cel puțin de 28 tone	803	1048
<b>Vehicule cu 2+2 axe</b>		
Masa de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	138	321
Masa de cel puțin 25 tone, dar nu mai mică de 26 tone	321	528

Masa de cel puțin 26 tone, dar nu mai mică de 28 tone	528	775		
Masa de cel puțin 28 tone, dar nu mai mică de 29 tone	775	936		
Masa de cel puțin 29 tone, dar nu mai mică de 31 tone	936	1537		
Masa de cel puțin 31 tone, dar nu mai mică de 33 tone	1537	2133		
Masa de cel puțin 33 tone, dar nu mai mică de 36 tone	2133	3239		
Masa de cel puțin 36 tone, dar nu mai mică de 38 tone	2133	3239		
Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239		
<b>Vehicule cu 2+3 axe</b>				
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363		
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211		
Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211		
<b>Vehicule cu 3+2 axe</b>				
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083		
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881		
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262		
Masa de cel puțin 40 tone	2881	4262		
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032		
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542		
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454		
Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454		
<b>ART.470 CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT NUMĂRUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTĂ ÎNCĂRCATĂ MAXIMĂ ADMISĂ</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020</b>		<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>	
	<b>Ax( e) motor( oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru ale motoarelor</b>	<b>Ax( e) motor( oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru ale motoarelor</b>

<b>I. Vehicule cu 2+1 axe</b>				
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar nu mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2.Masa de cel puțin 14 tone, dar nu mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3.Masa de cel puțin 16 tone, dar nu mai mică de 18 tone	64	64	0	66
4.Masa de cel puțin 18 tone, dar nu mai mică de 20 tone	147	147	66	153
5.Masa de cel puțin 20 tone, dar nu mai mică de 22 tone	344	344	153	357
6.Masa de cel puțin 22 tone, dar nu mai mică de 23 tone	445	445	357	462
7.Masa de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	803	803	462	834
8.Masa de cel puțin 25 tone, dar nu mai mică de 28 tone	803	1408	834	1462
9.Masa de cel puțin de 28 tone	803	1408	834	1462
<b>II.Vehicule cu 2+2 axe</b>				
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	138	321	143	333
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar nu mai mică de 26 tone	321	528	333	548
3.Masa de cel puțin 26 tone, dar nu mai mică de 28 tone	528	775	548	804
4.Masa de cel puțin 28 tone, dar nu mai mică de 29 tone	775	936	804	972
5.Masa de cel puțin 29 tone, dar nu mai mică de 31 tone	936	1537	972	1595

6.Masa de cel puțin 31 tone, dar nu mai mică de 33 tone	1537	2133	1595	2214
7.Masa de cel puțin 33 tone, dar nu mai mică de 36 tone	2133	3239	2214	3362
8.Masa de cel puțin 36 tone, dar nu mai mică de 38 tone	2133	3239	2214	3362
9.Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2214	3362
<b>III. Vehicule cu 2+3 axe</b>				
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1763	2453
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2453	3333
3.Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	2453	3333
<b>IV. Vehicule cu 3+2 axe</b>				
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1557	2162
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2162	2990
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	2990	4424
4.Masa de cel puțin 40 tone	2881	4262	2990	4424
<b>V. Vehicule cu 3+3 axe</b>				
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	885	1071
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1071	1601
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1601	2547
4.Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1601	2547

**Remorci, semiremorci sau rulote**

Art. 470 alin.(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule.



<b>Masa totală maximă autorizată</b>	<b>Impozit - lei/an -</b>	
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	
d) Peste 5 tone	64	
<b>ART.470 Remorci, semiremorci sau rulote</b>		
	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	35
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	54
d) Peste 5 tone	64	66
<b>Mijlocul de transport pe apa</b>		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	
3. Bărci cu motor	210	
4. Nave de sport și agrement*)	0-1119	
5. Scutere de apă	210	
6. Remorchere și împingătoare:	X	
a) până la 500 CP inclusiv	559	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	909	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1398	
d) peste 4.000 CP	2237	
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	182	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la	280	

3.000 de tone inclusiv		
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone		490
<b>Mijlocul de transport pe apa</b>		
<b>ART.470 Remorci, semiremorci sau rulote</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	58
3. Bărci cu motor	210	218
4. Nave de sport și agrement*)	1119	1162
5. Scutere de apă	210	218
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	559	580
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	909	944
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1398	1451
d) peste 4.000 CP	2237	2322
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	189
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	182	189
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	280	291
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	490	509
1. În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.		
<b>DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT – ART.471</b>		

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul începând cu 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
  - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
  - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

#### **PLATA IMPOZITULUI-ART.472**

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

**CAPITOLUL V: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**  
**Compartimentul Urbanism**

**Art. 473.** - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

<b>Art. 474 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	5-6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	6-7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	7-9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	9-12
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	12-14
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	14+ 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

<b>Art. 474 alin. (1)</b> <b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	12	12
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	14	15
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	14+ 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	15+ 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
- (2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.
- (4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor.

- (5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (6) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia
  - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457
  - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
  - d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
  - e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.
- (10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată
- (11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (12) Taxa pentru autorizarea amplasării de amenajare de tabere, de corturi, de casuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrării de construcție.
- (13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafața ocupată de construcție
- (14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de către consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.
- (15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliul local și este de până la 9 lei, inclusiv.

<p><b>Art.474 alin.(3) si alin.(8)</b> -Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire</p>
<p><b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.</p>	<p>15 lei</p>
<p><b>Art.474 alin.(5)</b> -Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire</p>	<p>0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</p>
<p><b>Art.474 alin.(6)</b> -Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5).</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p>
<p><b>Art.474 alin.(9)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții</p>	<p>0,1% din valoarea impozabilă stabilă pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate</p>
<p><b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări</p>	<p>0- 15 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat</p>
<p><b>Art.474 alin.(12)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire</p>	<p>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</p>

<b>Art.474 alin.(13)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord	
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	
<b>Art. 474</b> <b>Taxa pentru eliberarea</b> <b>certificatelor,avizelor si autorizațiilor</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL</b> <b>2020</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	15 lei	16 lei
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	15 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	16 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor	8 lei/mp	8 lei/mp

și reclamelor		
<b>Taxa pe teren : pentru terenurile intravilane aflate în proprietatea comunei și care sunt ocupate cu construcții proprietatea chiriașilor.</b>	10 lei/mp	10 lei/mp
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei	13 lei
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	9 lei

**Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

(1 ) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 de lei, inclusiv.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și este de până la 80 de lei, inclusiv

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m2.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

<b>Art. 475</b> <b>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>
(1 ) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor	20 lei	21 lei



sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local		
2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	60 lei/an	73 lei
Vizarea trimestrială	40 lei/trim	42 lei/trim

**CAPITOLUL VI: Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

<b>Art. 478 alin. (2)</b>	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23
<b>Art.477 alin.(5)</b>	Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	3%

1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează prin înmulțirea numărului de mp sau fracțiune de mp a suprafeței afișajului pentru reclamă cu suma stabilită:

a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv

b) în cazul oricărei altui panou sau oricărei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrative publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

<b>Art. 478</b> <b>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>
--	--	--

<b>publicitate</b>		
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32 lei	33 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	24 lei

### CAPITOLUL VII: Impozitul pe spectacole

<b>Art. 481 alin. (2)</b>	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	
	a) spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
	b) oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la punctul a)	5%

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

a) până la 2% pentru spectacole de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ.

b) până la 5% pentru alte manifestări artistice decât cele menționate la alineatul a)

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt

precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

<b>Art. 481 Impozitul pe spectacole</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>
a) spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
b) oricare alta manifestare artistică decât cele enumerate la punctul a)	5%	5%
<b>Art. 483 Plata impozitului</b>		

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

#### **ALTE TAXE SPECIALE ȘI LOCALE**

#### **Art. 484- Taxe speciale**

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

<b>Art. 484 TAXE SPECIALE</b> <b>Specificatie</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL</b> <b>2020</b>	<b>COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021</b>
a) Pentru parcare curentă a vehiculelor altele decât a căror	12 lei/mp//zi	12 lei/mp//zi

deținători au domiciliul în localitate		
b) pentru depozitare de materiale în locuri publice.	2 lei/mp//zi	2 lei/mp//zi
c) pentru desfacere de produse ce face obiectul comerțului în târgul săptămânal pentru o tarabă.	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
d) pentru realizarea unor lucrari: pentru un mp de teren afectat.	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
d) taxa pentru folosirea localului " CASA MIRESEI	500 lei/festivitate	<b>519</b>
f) taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de:	500 lei	<b>519</b>
g) pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau pe de alte asemenea planuri, deținute de consiliul local:	32 lei	32 lei
h) taxa buldoexcavator	120 lei/ora	125 lei/ora
i) taxa folosit tractor cu remorcă, cursa locale:	120 lei	125 lei
j) pentru închirierea pe o zi a unei încăperi din hala cu pește:	30 lei/zi	31 lei/zi
j) pentru închirierea pe o zi a unei mese din hala cu brânză	15 lei/zi	16 lei/zi
Taxă specială de oficiere a căsătoriilor în afara locațiilor stabilite, respectiv sala amenajată pentru oficierea căsătoriilor în incinta instituției.	100	104
Taxa specială de oficiere a	300	304

căsătoriilor pentru persoanele care nu au domiciliul sau reședința		
Furnizare date cu caracter personal/persoană	1	1
<p>Orice persoană care solicită pronunțarea divorțului pe cale administrativă.</p> <p>Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se datorează începând cu data depunerii, de către ambii soți, a cererii privind pronunțarea divorțului pe cale administrativă.</p> <p>Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă nu se restituie, iar cererea se clasează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-dacă unul sau ambii soți nu se prezintă, împreună la completarea declarației de stăruință;</li> <li>-dacă ambii soți sau numai unul dintre aceștia înțeleg/înțelege să renunțe la divorț;</li> <li>-dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți este pus sub interdicție;</li> <li>-dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, intervine nașterea unui copil;</li> <li>-dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți a decedat, căsătoria încetând prin deces.</li> </ul> <p>Taxa mai sus menționată face venit la bugetul local al</p> <p>Compartimentul stare civilă este responsabil de stabilirea, controlul și colectarea acestei taxe.</p> <p>Cadrul legislativ este asigurat de Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea de Guvern nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire aplicarea unitară a dispozițiilor în materie stare civilă.</p>		
Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale	0	3
Eliberarea cerificatelor fiscale în ziua depunerii cererii	0	5
Taxa pentru viză de conformitate autentic cu originalul	0	2 lei/pagina minim 20 lei
Taxa pentru copierea/scanarea documentelor din arhiva instituției.	0	1 leu/pag/A4
Taxa de urgenta pentru emiterea pe loc a adeverintelor emise de Registrul Agricol	0	5 lei/adeverinta
Taxa pentru eliberarea de copii ale autorizațiilor de construcție și certificatelor de urbanism	0	20 LEI/DOCUMENT
Taxa eliberare adev.necesare furnizorilor de utilități si diverse instituții pb.pt.persoane fizice	0	5 lei/adeverința
Taxa eliberare adeverință de intravilan/CF		5lei/adeverința
Taxa înregistrare contracte de arendare	0	5

Anexa 24 (Sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale)	0	5
Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris acte necesare populației în raporturile acesteia cu primăria	0	COPIE XEROX FORMAT A4 – 0.52 LEI *COPIE XEROX FORMAT A4 FATA – VERSO – 1.00 LEI *COPIE XEROX FORMAT A3 – 1.00 LEI *COPIE XEROX FORMAT A3 FATA –VERS0 – 1.60 LEI
Taxa pentru vânzătorii ambulanți pe raza comunei	0	10 lei
Taxa pentru eliberarea altor dcumente de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	0	10 lei
Taxa pentru eliberare planuri parcelare	0	FORMAT A4 – 16 LEI /FORMAT A3 – 21 LEI
Taxa pentru eliberarea unui extras din planul cadastral al comunei, pentru un imobil, la diverse scari topografice	0	FORMAT A4 – 21 LEI /FORMAT A3 – 31 LEI
<p>Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.</p> <p>Taxele speciale, instituite potrivit prezentului articol, se incaseaza intr-un cont distinct, deschis in cadrul bugetului local, fiind utilizate in scopurile pentru care au fost infiintate. Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de infiintare, intretinere si functionare a acestor servicii conform destinatiilor aprobate, urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.</p>		

## SCUTIRI

### A.IMPOZIT CLĂDIRI

#### I. Nu se datorează impozit/ taxa pe clădiri pentru :

##### **SCUTIRI în baza art. 456(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:**

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- [\*] d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice; *(literă modificată prin art. unic din Legea nr. 107/2017, în vigoare de la 22 mai 2017)*
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- [\*] g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; *(sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015)*
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt

folosite pentru activități economice;

**n)** clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

**o)** clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

**p)** clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006](#) pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin [Legea nr. 111/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;

**q)** clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

**r)** clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

**[{\*}] s)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din [Decretul - lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din [Ordonanța Guvernului nr. 105/1999](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 189/2000](#), cu modificările și completările ulterioare; *(literă modificată prin art. 1 pct. 69 din O.U.G. nr. 18/2018, astfel cum a fost prin modificată art. 1 din [Legea nr. 145/2018](#), în vigoare de la 25 iunie 2018)*

**[{\*}] t)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; *(literă modificată prin art. 1 pct. 1 din [Legea nr. 111/2018](#), în vigoare de la 20 mai 2018)*

**u)** clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

**v)** clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

**w)** clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

**x)** clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor [Legii nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

## **B.IMPOZIT TEREN**

### **SCUTIRI în baza art. 464(1)**

**Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru :**

**a)** terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

**b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la



bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit [Legii nr. 263/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

[\*] q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice; *(sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din [O.U.G. nr. 55/2015](#), în vigoare de la 20 noiembrie 2015)*

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;

[\*] s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din [Decretul - lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din [Ordonanța Guvernului nr. 105/1999](#), aprobată cu

modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; *(literă modificată prin art. 1 pct. 71 din O.U.G. nr. 18/2018, astfel cum a fost prin modificată art. 1 din Legea nr. 145/2018, în vigoare de la 25 iunie 2018)*

[\*] **t)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; *(literă modificată prin art. 1 pct. 3 din Legea nr. 111/2018, în vigoare de la 20 mai 2018)*

**u)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

**v)** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

**w)** suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

**x)** terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

**y)** terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

**z)** suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

## **C.IMPOZITUL MIJLOACE DE TRANSPORT**

**Art. 469. - (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:**

**a)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

[\*] **b)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; *(literă modificată prin art. 1 pct. 5 din Legea nr. 111/2018, în vigoare de la 20 mai 2018)*

[\*] **c)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; *(literă modificată prin art. 1 pct. 73 din O.U.G. nr. 18/2018, astfel cum a fost prin modificată art. 1 din Legea nr. 145/2018, în vigoare de la 25 iunie 2018)*

**d)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

**e)** navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- [\*] k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului; (*sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015*)
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

#### **SCUTIRI ELIBERARE CERTIFICATE, AVIZE SI AUTORIZAȚII în baza art.476 alin.(1) din Legea nr.227/2015**

**Art. 476. - (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:**

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- [\*] b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al **Decretului - lege nr. 118/1990**, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din **Ordonanța Guvernului nr. 105/1999**, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 189/2000**, cu modificările și completările ulterioare; (*literă modificată prin art. V pct. 7 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016*)
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- [\*] h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului; (*sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015*)

- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

**Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**  
**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor neregăzuite ale veteranilor de război**

Art.1. Veteranii de război, vădulele de război și vădulele neregăzuite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții: - clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor neregăzuite ale veteranilor de război; - mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului; - să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve neregăzuite ale veteranilor de război.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve neregăzuite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 25

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel: - începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire. (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI CUCA**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata \* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cuca nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective. Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate**

Art.1. Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai persoanelor , pe perioada in care au ii îngrijire , supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acestuia și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai persoanelor cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai persoanelor cu handicap grav sau accentuat și ai persoanelor încadrați în gradul I de invaliditate;

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu; - extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai persoanelor cu handicap grav sau accentuat și ai persoanelor încadrați în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 29

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative

Art. 5 (1) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI CUCA**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al bunului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata \* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cuca nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public**

**A.Reguli generale**

(1) Cultele religioase din România recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

**B.Criterii de acordare a facilităților**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public. În această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (anexa nr. 43 ) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.



**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI CUCA**

Subscrisa \_\_\_\_\_, cu sediul în loc. \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_ -- posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata \* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cuca nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului cladiri/terenuri

**Ordinul nr. 203/2019 pentru stabilirea criteriilor potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile prevăzute la art. 76 alin. (1) lit. e) din  
Legea cooperăției agricole nr. 566/2004**

**Capitolul I Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe clădiri**

Art. 1. - Se stabilesc criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe clădiri astfel:

1. nu se datorează impozit pentru clădirile deținute și utilizate în activitatea agricolă de către contribuabilii, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutire prin/către cooperativele agricole definite potrivit Legii cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;
2. clădirile cu destinație agricolă la care se face referire la pct. 1 sunt clădirile aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțiuune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016;
3. în cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pentru clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei - părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperador care respectă condiția de valorificare prin cooperativă;
4. clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt următoarele:
  - a) magazii, pătule, silozuri utilizate pentru depozitarea, prelucrarea și conservarea produselor agricole și a furajelor, împreună cu anexele aferente acestora;
  - b) construcții agricole ușoare: barăci, magazii, șoproane și cabane cu destinație agricolă;
  - c) clădiri destinate activității agrozootehnice deținute pentru creșterea animalelor și păsărilor, inclusiv anexele aferente acestora;
  - d) amenajări piscicole și anexele aferente acestora, definite conform art. 2 pct. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 317/2009, cu modificările și completările ulterioare;
  - e) depozite de îngrășăminte minerale sau naturale, construcții de compostare, inclusiv anexele și spațiile administrative aferente acestora;
  - f) ateliere, hale de reparații și stocare a utilajelor agricole
  - g) sere, solare, răsadnițe, ciupercării și altele asemenea;
  - h) infrastructura secundară de irigații, care cuprinde: stații de pompare de punere sub presiune, construcții hidrotehnice și conducte subterane.

**Capitolul 2 Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe teren**

Art. 2. - Se stabilesc criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe teren astfel:

1. nu se datorează impozit pentru terenurile cu destinație agricolă deținute și utilizate de către contribuabilii, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole definite potrivit Legii nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;

2. terenurile cu destinație agricolă la care se face referire la pct. 1 sunt acele categorii de terenuri agricole aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016;

3. în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pentru terenurile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei - părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperativ care respectă condiția de valorificare prin cooperativă;

4. categoriile de terenuri utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt următoarele:

a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:

(i) terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, plantele ornamentale, pajiștile permanente, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea pe care se obțin produse agricole;

(iii) terenuri ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;

b) orice alte terenuri utilizate exclusiv pentru activități agricole.

## SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

### Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE

Nr.crt	Niveluri aplicabile
1	Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2),(6),(7),alin.(10)lit.(c),alin.(12) și (13), art.466 alin.(2),(5),alin.(7)lit. c),alin.(9) și (10),art.471alin.(2),(4) și alin.(6) lit. b) și c),art.474 alin.(7) lit.c),alin.(11),art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2)
2	Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2),(6),(7),alin.(10) lit.c),alin.(12) și (13),art.466 alin.(2),(5) și alin.(7) lit. c),alin.(9) și (10),art.471 alin.(2),(4),(5) și alin.(6) lit. b) și c),art.474 alin.(7) lit. c),alin.(11),art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2).
3	<b>Art. 493 alin 3) legea 227/2015</b> - Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. a)</b> se sancționează cu amendă de la <b>70 de lei la 279 de lei</b> , Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. b)</b> sancționează cu amendă de la <b>279 de lei la 696 de lei</b> .
4	<b>Art. 493 alin. 4) legea 227/2015</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>325 lei la 1.578 lei</b> .

## Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE

Nr.cri	Niveluri aplicabile
1	<b>Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>325 de lei la 1.578 de lei.</b>

### ALTE DISPOZITII COMUNE

#### **ART.490 CONTROLUL SI COLECTAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE**

(1) Autoritatile administratiei publice locale si organele speciale ale acestora, dupa caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul si colectarea impozitelor si taxelor, precum si amenzilor si penalizarilor aferente.

#### **ART.491 INDEXAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE**

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministrului Finanțelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul final următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

## DISPOZIȚII FINALE

### ART.494.Implicații bugetare ale impozitelor si taxelor

- (1) Impozitele si taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.
- (2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.
- (3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.
- (4) Cu excepțiile prevăzute la alin.(5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ – teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.
- (5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanța cu prevederile art.470 alin. (5) si (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local si 40% constituie venituri la bugetul județean.
- (6) Taxele prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de catre președinții consiilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor si de 50% la bugetul local al județului.
- (7) Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afisajul, panoul sau structura pentru afisajul, panoul sau structura pentru afisajul în scop de reclamă și publicitate.
- (8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.
- (9) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale ale contribuabililor, compartimentele de specialitate ale unității administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanța fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plata, în termen de 15 zile lucratoare de la data primirii solicitării.

#### **ART.499 PLATA IMPOZITULUI SI DEPUNEREA DECLARAȚIEI FISCALE**

- (1) Contribuabilii prevăzuți la art.496 sunt obligați să calculeze și să declare impozitul pe construcții, până la data de 25 mai inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul.
- (2) Impozitul pe construcții, declarat potrivit alin. (1), se platește în doua rate egale, până la datele de 25 mai și 25 septembrie inclusiv.
- (3) Prin excepție de la alin.(1) si (2), contribuabilii care încetează să existe în cursul anului au obligația de a declara și a plăti impozitul conform art.498 alin. (1), până la data încheierii perioadei din an în care persoana juridică a existat.
- (4) Contribuabilii nou-înființați datorează impozitul pe construcții începând cu anul fiscal următor.
- (5) Modelul și conținutul declarației privind impozitul pe construcții se stabilesc prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.