

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2020

DENUMIREA	PROPUS ANUL	APROBAT ANUL
IMPOZITULUI ȘI TAXEI LOCALE	2020	2020
	Valoare impozabilă lei /mp	
1.CAPITOLUL II- IMPOZITUL PE CLADIRIE		
Art.457- Impozitul pe cladiri persoane fizice	Fără instalații de apă,canalizare,electrice sau încălzire	Fără instalații de apă,canalizare,electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic.	600	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă,din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic.	200	200
C. Clădire– anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	175	175
D. Clădire- anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic.	75	75
E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/ sau la mansarda utilizată ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/ sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

<p>(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul urmatore prevazut la aliniatul (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.</p>		
<p>(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.</p>		
<p>(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.</p>		
<p>(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea unui coeficient de corectie corespunzator zonei si rangul localitatii respectiv <u>zona A RANGUL IV ,coeficient de 1,10.</u></p>		
<p>(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.</p>		
<p>(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:</p>		
<p>a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;</p>		
<p>(b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;</p>		
<p>(c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.</p>		
<p>(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstituire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si dupa caz alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii vizand in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii este cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.</p>		
<p>ART.458. Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice</p>		
<p>(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii care poate fi:</p>	<p>1,3</p>	<p>1,3</p>

<p>(a) valoare rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta.</p>		
<p>(b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.</p>		
<p>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.</p>		
<p>(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotararea consiliului local.</p>		
<p>(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.</p>		
<p>(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.</p>		
<p>ART.459. Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice</p>		
<p>(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform Art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conf.art.458.</p>		
<p>(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica impozitul se calculeaza conform art .457.</p>		
<p>(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot evidentiatae distinct,se aplica urmatoarele reguli:</p>		

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.		
b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt înregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art 458.		
ART.460.CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE CLADIRILE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE		
(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii impozabile a cladirii.	0,2%	0,2%
(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a cladirii.	1,30%	1,30%
(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4%, asupra valorii impozabile a cladirii.	0,4%	0,4%
(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea Impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conf.alin.(1) , cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform alin(2) sau (3).		
(5) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:		

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;		
b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;		
c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;		
d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursulului anului fiscal anterior;		
e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;		
f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.		
6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.		
(7) Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.		
(7*) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).		
(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta ,cota impozitului/ taxei pe cladiri va fi de:	5%	5%

<p>(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referita, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin.(1) sau (2),dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.</p>		
<p>(10)Cota impozitului /taxei pe cladiri prevazuta la alin.(1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.</p>		
<p>ART.461.DECLARAREA DOBANDIREA, INSTAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR</p>		
<p>(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.</p>		
<p>(2)In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.</p>		
<p>(3) Pentru cladirile nou - construite ,data dobandirii se considera dupa cum urmeaza:</p>		
<p>a)pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului - verbal de receptie,dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor.</p>		
<p>b)pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire,data din aceasta ,cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;</p>		

<p>c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in spate, pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construită desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.</p>		
<p>(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate imobile chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.</p>		
<p>(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instaineaza.</p>		
<p>(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului umator.</p>		

<p>(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia da depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal in carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.</p>		
<p>(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu 1 ianuarie a anului urmator.</p>		
<p>(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registru agricol, precum si cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.</p>		
<p>(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata se aplica urmatoarele reguli:</p>		
<p>a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;</p>		

<p>b)in cazul incetarii contractului de leasing,impozitul pe cladiri se datoreaza de locator,incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;</p>		
<p>c)atat locatorul,cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscala la organul fiscal local in carei raza de competenta se afla cladirea ,in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.</p>		
<p>(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.</p>		
<p>(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.</p>		
<p>(13)In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate,persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in carei raza teritoriala se afla cladirea,pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.</p>		

<p>(14)Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.</p>		
<p>(15)Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.</p>		
<p>ART.462-PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI</p>		
<p>(1)Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie,inclusiv.</p>		
<p>(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.</p>		
<p>(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.</p>		
<p>(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.</p>		
<p>(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.</p>		
<p>(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.</p>		

CAPITOLUL III		
IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN		
ART.463-Reguli generale		
(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede astfel.		
(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.		
(3) Impozitul prevazut la alin.(1), denumit in continuare impozit pe teren , precum si taxa pe teren prevazuta la alin.(2) se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul.		
(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.		
(4*) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.		
(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.		

<p>(5*) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.</p>		
<p>(6) În cazul terenului care este detinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.</p>		
<p>ART.465-CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN</p>		
<p>(1) Impozitul/ taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.</p>		
<p>(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma de:</p>	889	889
<p>(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).</p>		
<p>(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:</p>		
<p>1. Arabil</p>	28 lei/ha	28 lei/ha

2. Pasune	21 lei/ha	21 lei/ha
3. Faneata	21 lei/ha	21 lei/ha
4. Vie	46 lei/ha	46 lei/ha
5. Livada	53 lei/ha	53 lei/ha
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28 lei/ha	28 lei/ha
7. Terenuri cu ape	15 lei/ha	15 lei/ha
8. Drumuri si cai ferate	0	0
9. Teren neproductiv	0	0
(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10 corespunzator tabelului.		
(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:		
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;		
b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).		
(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):		
1. Teren cu constructii	31 lei/ha	31 lei/ha
2. Teren arabil	50 lei/ha	50 lei/ha
3. Pasune	28 lei/ha	28 lei/ha
4. Faneata	28 lei/ha	28 lei/ha
5. Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. 5.1	55 lei/ha	55 lei/ha
5.1 Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6. Livada pe rod, alta decat cea prev. la 6.1	56 lei/ha	56 lei/ha
6.1 Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prev. la 7.1	16 lei/ha	16 lei/ha
7.1 Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0

8. Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6
8.1 Terenuri cu amenajari piscilole	34	34
9. Drumuri si cai ferate	0	0
10. Teren neproductiv.	0	0
(7*) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.		
(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.		
(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.		
Art. 466. Declaraarea si datorarea impozitului si a taxei pe teren.		
(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.		
(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal in a carei raza teritoriala de competenta se afla terenul in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit incapand cu 1 ianuarie a anului urmator.		
(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.		

<p>(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.</p>		
<p>(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.</p>		
<p>(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.</p>		
<p>(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:</p>		
<p>a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;</p>		

<p>b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;</p>		
<p>c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.</p>		
<p>(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.</p>		
<p>(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.</p>		

<p>(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.</p>		
<p>(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.</p>		
<p>(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.</p>		
<p>ART. 467- PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN</p>		
<p>(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.</p>		
<p>(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.</p>		
<p>(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.</p>		
<p>(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.</p>		
<p>(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.</p>		

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.		
CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Art. 470. - (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.		
(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune.	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune.
I. Vehicule imatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri si acvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cmc, inclusiv	9	9
3. Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv.	18	18
4. Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv.	72	72
5. Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 si 3000 cmc inclusiv.	144	144
6. Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cmc.	290	290
7. Autobuze, autocare si microbuze.	24	24
8. Alte vehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv.	30	30
9. Tractoare inmatriculate.	18	18
II. Vehicule inregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrica Lei/ 200 cmc		
1.1 Vehicule inregistrate cu capaccitate cilindrica <4.800 cmc	4	4
1.2 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	6	6

2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata .	150	150
(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.		
(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.		
(5) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egala cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:		
NUMARUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTA INCARCATA MAXIMA ADMISA	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru ale motoarelor
I.2 AXE		
1. Masa de cel putin 12 t, dar mai mica de 13 t.	0	142
2. Masa de cel putin 13 t, dar mai mica de 14 t.	142	395
3. Masa de cel putin 14 t, dar mai mica de 15 t.	395	555
4. Masa de cel putin 15t, dar mai mica de 18 t.	555	1257
5. Masa de cel putin 18 t.	555	1257
II. 3 AXE		
1. Masa de cel putin 15 t, dar mai mica de 17 t.	142	248
2. Masa de cel putin 17 t, dar mai mica de 19 t.	248	509
3. Masa de cel putin 19 t, dar mai mica de 21 t.	509	661
4. Masa de cel putin 21 t, dar mai mica de 23 t.	661	1019
5. Masa de cel putin 23 t, dar mai mica de 25 t.	1019	1583
6. Masa de cel putin 25 t, dar mai mica de 26 t.	1019	1583
7. Masa de cel putin 26 t.	1019	1583
III 4 AXE		
1. Masa de cel putin 23 t, dar mai mica de 25 t	661	670
2. Masa de cel putin 25 t, dar mai mica de 27 t	670	1046
3. Masa de cel putin 27 t, dar mai mica de 29 t	1046	1661

4. Masa nu mai puțin 29 t, dar mai mica de 31 t	1661	2464
5. Masa nu mai puțin 31 t, dar mai mica de 32 t	1661	2464
6. Masa de cel puțin 32 t.	1661	2464
(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:		
NUMARUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTA INCARCATA MAXIMA ADMISA	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru ale motoarelor
I. 2+1 AXE		
1. Masa de cel puțin 12 t, dar nu mai mica de 14 t	0	0
2. Masa de cel puțin 14 t, dar nu mai mica de 16 t	0	0
3. Masa de cel puțin 16 t, dar nu mai mica de 18 t	0	64
4. Masa de cel puțin 18 t, dar nu mai mica de 20 t	64	147
5. Masa de cel puțin 20 t, dar nu mai mica de 22 t	147	344
6. Masa de cel puțin 22 t, dar nu mai mica de 23 t	344	445
7. Masa de cel puțin 23 t, dar nu mai mica de 25 t	445	803
8. Masa de cel puțin 25 t, dar nu mai mica de 28 t	803	1408
9. Masa de cel puțin 28 t	803	1408
II. 2+2 AXE		
1. Masa de cel puțin 23 t, dar nu mai mica de 25t	138	321
2. Masa de cel puțin 25 t, dar nu mai mica de 26 t	321	528
3. Masa de cel puțin 26 t, dar nu mai mica de 28 t	528	775
4. Masa de cel puțin 28 t, dar nu mai mica de 29 t	775	936
5. Masa de cel puțin 29 t, dar nu mai mica de 31 t	936	1537
6. Masa de cel puțin 31 t, dar nu mai mica de 33 t	1537	2133
7. Masa de cel puțin 33 t, dar nu mai mica de 36 t	2133	3239

8. Masa de cel puțin 36 t, dar nu mai mica de 38 t	2133	3239
9. Masa de cel puțin 38 t	2133	3239
III 2+3 AXE		
1. Masa de cel puțin 36 t, dar nu mai mica de 38 t	1698	2363
2. Masa de cel puțin 38 t, dar nu mai mica de 40 t	2363	3211
3. Masa de cel puțin 40 t.	2363	3211
IV. 3+2 AXE		
1. Masa de cel puțin 36 t, dar nu mai mica de 38 t	1500	2083
2. Masa de cel puțin 38 t, dar nu mai mica de 40 t	2083	2881
3. Masa de cel puțin 40 t, dar nu mai mica de 44 t	2881	4262
4. Masa de cel puțin 44 t	2881	4262
V. 3+3 AXE		
1. Masa de cel puțin 36 t, dar nu mai mica de 38 t	853	1032
2. Masa de cel puțin 38 t, dar nu mai mica de 40 t	1032	1542
3. Masa de cel puțin 40 t, dar nu mai mica de 44 t	1542	2454
4. Masa de cel puțin 44 t	1542	2454
(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
Masa totala maxima autorizata	Impozit- lei/an PROPUS 2020	Impozit -lei/an APROBAT 2020
a. Pana la 1 tona, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 t, dar nu mai mult de 5 t	52	52
d. Peste 5 tone	64	64
(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
Mijlocul de transport pe apa	Impozit- lei/an PROPUS 2020	Impozit -lei/an APROBAT 2020
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	21
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56	56
3. Barci cu motor	210	210
4. Nave de sport si agrement	1119	1119
5. Scutere de apa	210	210
6. Remorchere si impingatoare	x	x

a) pana la 500 CP, inclusiv	559	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv	909	909
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	1398	1398
d) peste 4000 CP	2237	2237
7. Vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	182	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale	x	x
a) cu capacitate de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182	182
b) cu capacitate de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280	280
c) cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	490	490

9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

ART. 471 Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport.

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in carei raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu 1 ianuarie a anului urmator.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

ART. 472 Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V- Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 473. - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 474. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații.

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural:	PROPUS ANUL 2020	APROBAT 2020
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) până la 150 mp inclusiv	6	6
b) între 151 mp și 250 mp inclusiv	7	7
c) între 251 mp și 500 mp inclusiv	9	9
d) între 501 mp și 750 mp inclusiv	12	12
e) între 752 și 1000 mp inclusiv	14	14

f) peste 1000 mp.	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).		
(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.		
(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor.		
(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:		
a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia		
b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457		
c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;		

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;		
e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.		
(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.	15 lei	15 lei
(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată		

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.		
(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de amenajare de tabere, de corturi, de casute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrării de construcție.		
(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe cale și în spațiile publice:	8 lei/mp	8 lei/mp
Taxa pe teren : pentru terenurile intravilane aflate în proprietatea comunei și care sunt ocupate cu construcții proprietatea chirieșilor.	10 lei/mp	10 lei/mp
(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, telefonie și televiziune prin cablu:	13 lei	13 lei
(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala:	9 lei	9 lei
ART. 475 Taxa pentru eliberare a autorizațiilor de desfășurare unei activități:		
(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local	20 lei	20 lei
(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:	60 lei/an;	60 lei/an;
vizarea trimestrială	40 lei/ trim	40 lei/ trim

<p>(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:</p>		
<p>a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv</p>		
<p>b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m2.</p>		
<p>(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.</p>		
<p>(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.</p>		
<p align="center">CAPITOLUL VI -Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate.</p>		
<p>Art. 478- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate.</p>		
<p>(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.</p>		
<p>(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza prin inmultirea numarului de mp sau fractiune de mp a suprafetei afisajului pentru reclama cu suma stabilita:</p>		

a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de:	32 lei	32 lei
b) in cazul oricarei altui panou sau oricarei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de:	23 lei	23 lei
(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.		
(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.		
(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administrative publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.		
CAPITOLUL VII- Impozitul pe spectacole. ART. 481- Calculul impozitului		
(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.		
(2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit, astfel:		
a) pentru spectacole de teatru, batlet, opera, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ.	2%	2%
b) alte manifestari artistice decat cele mentionate la aliniatul a)	5%	5%

<p>(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.</p>		
<p>(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:</p>		
<p>a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;</p>		
<p>b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;</p>		
<p>c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;</p>		
<p>d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;</p>		
<p>e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;</p>		
<p>f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.</p>		
<p>Art. 483- Plata impozitului</p>		
<p>(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.</p>		

<p>(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p>		
<p>(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.</p>		
<p>ALTE TAXE SPECIALE SI LOCALE</p>		
<p>Art. 484- Taxe speciale</p>		
<p>(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.</p>		
<p>(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.</p>		
<p>a) pentru parcare curentă a vehiculelor altele decât a celor a căroro detinatori au domiciliul în localitate.</p>	<p>12 lei/zi</p>	<p>12 lei/zi</p>
<p>b) pentru depozitare de materiale în locuri publice.</p>	<p>2 lei/mp/zi</p>	<p>2 lei/mp/zi</p>
<p>c) pentru desfacere de produse se face obiectul comerțului în targul săptămânal pentru o tarabă.</p>	<p>2 lei/mp/zi</p>	<p>2 lei/mp/zi</p>
<p>d) pentru realizarea unor lucrări: pentru un mp de teren afectat.</p>	<p>2 lei/mp/zi</p>	<p>2 lei/mp/zi</p>
<p>e) persoanele cu domiciliul în comună sunt scutite de la plata taxei din targul comunal pentru o tarabă.</p>		
<p>f) taxa pentru folosirea localului " CASA MIRESEI"</p>	<p>500 lei/festivitate</p>	<p>500 lei/festivitate</p>

g) taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este de: si se face venit la bugetul local	1.000 lei	1.000 lei
h) pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau pe de alte asemenea planuri, detinute de consiliul local:	32 lei	32 lei
i) taxa buldoexcavator	120 lei/ora	120 lei/ora
j) taxa folosit tractor cu remorca, cursa locale:	120 lei	120 lei
k) pentru inchirierea pe o zi a unei incaperi din hala cu branza si peste:	30 lei/ zi	30 lei/ zi
De scutiri si facilitati fiscale beneficiaza persoanele fizice conform art. 456 alin.1; a; b; c; d; e; f; g; h; l; j; k; l; m; n; o; p; q; r; s; t; u; v; w; x.		
art. 464 alin.1; a; b; c; d; e; f; g; h; l; j; k; l; m; n; o; p; q; r; s; t; u; v; w; x; y; z.		
art. 469 alin. 1; a; b; c; d; e; f; g; h; l; j; k; l; m; n; o; p;		
art. 476 alin a; b; c; d; e; f; g;h;l;j;k;		
art. 479, alin.1;2;3;4;5;		
art. 485, alin. a, b, c, d, f.		
art. 482 alin 1.		
Ordinul nr. 203/2019 pentru stabilirea criteriilor potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile prevăzute la art. 76 alin. (1) lit. e) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004		
Capitolul I Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe clădiri		
Art. 1. - Se stabilesc criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe clădiri astfel:		
1. nu se datorează impozit pentru clădirile deținute și utilizate în activitatea agricolă de către contribuabilii, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutire prin/către cooperativele agricole definite potrivit Legii cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;		
2. clădirile cu destinație agricolă la care se face referire la pct. 1 sunt clădirile aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afectațiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016;		
3. în cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pentru clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei - părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperador care respectă condiția de valorificare prin cooperativă;		
4. clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt următoarele:		

a) magazii, pătule, silozuri utilizate pentru depozitarea, prelucrarea și conservarea produselor agricole și a furajelor, împreună cu anexele aferente acestora;
b) construcții agricole ușoare: barăci, magazii, șoproane și cabane cu destinație agricolă;
c) clădiri destinate activității agrozootehnice deținute pentru creșterea animalelor și păsărilor, inclusiv anexele aferente acestora;
d) amenajări piscicole și anexele aferente acestora, definite conform art. 2 pct. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 317/2009, cu modificările și completările ulterioare;
e) depozite de îngrășăminte minerale sau naturale, construcții de compostare, inclusiv anexele și spațiile administrative aferente acestora;
f) ateliere, hale de reparații și stocare a utilajelor agricole
g) sere, solare, răsadnițe, ciupercării și altele asemenea;
h) infrastructura secundară de irigații, care cuprinde: stații de pompare de punere sub presiune, construcții hidrotehnice și conducte subterane.
Capitolul 2 Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe teren
Art. 2. - Se stabilesc criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe teren astfel:
1. nu se datorează impozit pentru terenurile cu destinație agricolă deținute și utilizate de către contribuabilii, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole definite potrivit Legii nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;
2. terenurile cu destinație agricolă la care se face referire la pct. 1 sunt acele categorii de terenuri agricole aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțaiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016;
3. în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pentru terenurile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei - părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperador care respectă condiția de valorificare prin cooperativă;
4. categoriile de terenuri utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt următoarele:
a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:
(i) terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, plantele ornamentale, pajiștile permanente, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea pe care se obțin produse agricole;
(ii) terenuri acoperite cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice;

(iii) terenuri ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;

b) orice alte terenuri utilizate exclusiv pentru activități agricole.

CAPITOLUL III Dispoziții finale

Art. 3. - (1) Beneficiază de scutirea de impozit pe clădire și impozit pe teren toate categoriile de membri cooperatori definiți conform art. 9 lit. a) și b) din Legea nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, contribuabilii, membri cooperatori, transmit organelor fiscale locale documentele justificative menționate mai jos, din care să rezulte că au comercializat minimum 50% din producția agricolă valorificată prin/către cooperativa agricolă, respectiv:

a) adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile vândute de către contribuabilul, membru cooperador, prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, precum și inventarul bunurilor declarate de membru și care fac obiectul scutirilor;

b) declarația pe propria răspundere întocmită de contribuabilul, membru cooperador, din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole comercializate în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, cantitățile valorificate de acesta prin/către cooperativa agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor.

(3) Organele fiscale locale solicită de la direcția pentru agricultură județeană producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din activități agricole, după caz, care este comparată cu producția vândută prin/către cooperativă, conform adeverinței eliberate în acest sens, iar dacă se constată îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, se procedează la acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

(4) Datele cu privire la producția medie obținută pe județ sunt comunicate de către direcțiile pentru agricultură județene și trebuie să fie identice cu cele pe care acestea le folosesc la calcularea normei de venit, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 30/2019 privind aprobarea metodologiilor pentru stabilirea normelor de venit utilizate la impunerea veniturilor din activități agricole, precum și a Metodologiei de calcul al reducerii normei de venit pentru aplicarea prevederilor referitoare la scutirea de la plata impozitului pe venit, prevăzută la art. 76 alin. (1) lit. c) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004.

(5) În vederea aplicării prevederilor prezentului ordin, scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri se acordă pe baza documentelor justificative, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea, prin care se atestă situația respectivă.

(6) Contribuabilii, membri cooperatori, au obligația să depună anual declarația în acest sens, însoțită de documentele justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie a anului curent.